

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Fresenius Medical Care – ČR, s.r.o.

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Davidem Prokešem, jednatelem
IČO: 45790884
DIČ: CZ699003038
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13731
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání za 20.086,- Kč vč. DPH měsíčně, přístrojové vybavení vč. příslušenství (dále jen „předmět nájmu“), jehož bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, v hodnotě 1.688.422,75 Kč s DPH (1.395.390,70 Kč bez DPH) a nájemce je přebírá.
2. Předmět nájmu je určen pro potřeby oddělení ARO a interního oddělení - JIP, Nemocnice Teplice, o.z.
Kontaktní osoba za zdrav. oddělení je: prim. [REDAKCE]
Kontaktní osoba za oddělení obslužných klinických činností je: [REDAKCE]
3. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.

Čl. 2

Vrácení věci

1. Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu určitou do 31.7.2019.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pronajímateli vrátit, jakmile ho nebude potřebovat, nejpozději však do doby sjednané touto smlouvou.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel může požadovat vrácení předmětu nájmu i před skončením stanovené doby, jestliže nájemce předmět nájmu neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. Právo žádat předčasné vrácení předmětu nájmu má pronajímatel i v případě, že byl přenechán k užívání třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému užívání.

Čl. 3.

Užívání věci

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zavazuje se ho řádně užívat v souladu s účelem, ke kterému je určen, a chránit před odcizením, poškozením a znehodnocením. Odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti. Je povinen předmět nájmu pojistit.
2. Nájemce hradí běžné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu i obvyklé náklady na jeho zachování.

3. Veškeré reklamace vad předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, který dál zajistí vyřízení reklamace apod.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly jeho technického stavu a za účelem provádění inventarizace.
5. Pronajímatel provede případný servis (opravy), periodické kontroly nařizené výrobcem, kalibrace*, validace*, odbornou údržbu (zejména periodické bezpečnostně technické kontroly) dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, revize dle § 67 a násl. z. č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v případě zařízení se zdroji ion. záření i ZDS dle z. č. 18/1997, v posledním znění, v průběhu nájmu na své náklady. Nájemce se zavazuje, v případě poškození předmětu nájmu nájemcem, hradit veškeré náklady spojené s jeho údržbou a opravami.
6. Nájemce se zavazuje hradit vlastní náklady spojené s provozem předmětu nájmu. Za tím účelem je pronajímatel povinen dodat nájemci ceník spotřebního materiálu a zavazuje se garantovat ceny v ceníku uvedené po celou dobu nájmu, nebude – li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.
7. Pronajímatel se zavazuje seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka oddělení obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. Nájemce je povinen uvedený předmět nájmu užívat v souladu s návodem k jeho obsluze. Není – li návod dostačující, je pronajímatel povinen seznámit zaměstnance nájemce s obsluhou předmětu nájmu. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.
8. Pronajímatel se zavazuje dodat veškeré doklady, které jsou potřebné pro používání předmětu nájmu (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.) a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 54/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v případě zařízení se zdroji ion. záření i dokumentaci dle z. č. 18/1997 Sb. a prováděcích předpisů zejména vyhl. č. 307/2002 v posledním znění.

Čl. 4 Odpovědnost za škodu

1. V případě zničení, ztráty či poškození předmětu nájmu se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu. Za nadměrné opotřebení odpovídá nájemce jako za poškození.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné skryté vady. Pakliže by se během užívání vyskytly a následkem takové vady došlo ke škodě, odpovídá za ni pronajímatel nájemci dle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy, předmět nájmu nepředal nájemci ani po domluvě s jeho kontaktní osobou, resp. že ho neumístil na oddělení dle čl. 1 odst. 2 smlouvy. Nájemce (ani jeho kontaktní osoba dle čl. 1 odst. 2) není oprávněn předmět nájmu do doby podpisu smlouvy převzít. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že bude – li předmět nájmu umístěn u nájemce na oddělení před podpisem této smlouvy, není případná odpovědnost za škodu vzniklá v souvislosti s použitím předmětu nájmu kryta pojištěním z odpovědnosti nájemce a pronajímatel se zavazuje k náhradě škody takto vzniklé.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Nebude-li zveřejněna do 3 měsíců od podpisu smlouvy, bude od počátku zrušena.
3. Pronajímatel prohlašuje, že specifikace předmětu nájmu včetně výše nájemného a hodnoty předmětu nájmu považuje za obchodní tajemství ve smyslu ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uvedené obchodní tajemství se jako takové zavazují chránit a utajovat, a tuto skutečnost zohlednit při uveřejnění smlouvy a jejích metadat v registru smluv.“
4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
5. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
6. Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
8. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního jednání pronajímatele tento ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty kvality, poctivosti a integrity, inovace a pokroku, respektu a důstojnosti, jakož i zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst pronajímatele závisí na závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s pronajímatelem se nájemce zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty, a tím dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy.
10. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
11. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 09. 11. 2019

Ústí nad Labem 06-02-2019

p

nájemce

Příloha č. 1

Specifikace předmětu nájmu	Počet ks	Výrobní číslo
5008S CorDiax s BPM	2	9VSA3086, 5VSAU700
AquaUNO s vozíkem a předúpravnou	2	049S2465, 449S4557