

## Směnná smlouva

---

---

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou

**jako směnitel na straně jedné a**

### Ing. Petr Černý

rodné číslo: 69 04 07 [REDACTED]  
bytem: Jablunkov 406, PSČ 739 91

**jako směnitel na straně druhé.**

---

### Smluvní strany se dohodly takto:

---

#### I.

#### Směňované nemovitosti

- 1) Město Jablunkov je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4156/1, ostatní plocha – neplodná půda, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen "**příslušný katastrální úřad**"), pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Ing. Petr Černý je podle vlastního prohlášení a dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2378/13, ostatní plocha – ostatní komunikace, jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3183 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

## II. Směna

- 1) Oba shora jmenovaní směnitelé spolu touto smlouvou směňují celé své výše specifikované pozemky, tedy Ing. Petr Černý směňuje svůj pozemek parc. č. 2378/13 za pozemek parc. č. 4156/1 ve vlastnictví Města Jablunkova.
- 2) Oba směnitelé shodně prohlašují, že s touto směnou předmětných pozemků bez výhrad souhlasí. Smluvní strany výše uvedené pozemky směňují se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými.
- 3) Uskutečněním výše uvedené směny pozemků se tedy Město Jablunkov nově stane výlučným vlastníkem směňovaného pozemku parc. č. 2378/13 a Ing. Petr Černý se nově stane výlučným vlastníkem směňovaného pozemku parc. č. 4156/1.

## III. Prohlášení účastníků

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měli povinnost druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou omezení vlastnického práva zapsaného ke dni uzavření této smlouvy v oddíle C listu vlastnictví č. 3183 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov.

## IV. Náklady spojené s převodem

- 1) Výše jmenovaní směnitelé prohlašují, že z titulu vyrovnání rozdílů v hodnotách směňovaných pozemků nemají vůči sobě a nebudou ani v budoucnu vznášet žádné finanční či jiné nároky.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, nákladů spojených s přípravou této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí, jakož i správní poplatek spojený s tímto vkladovým řízením, uhradí Město Jablunkov.

3) Oba účastníci této smlouvy berou na vědomí, že podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „**zákonné opatření č. 340/2013 Sb.**“), jsou – jako nabyvatelé vlastnického práva ke směřovaným pozemkům – oba poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí.

4) Oba účastníci proto berou na vědomí, že jsou v souladu s ustanovením § 32 zákonného opatření č. 340/2013 Sb. povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že jsou povinni tuto daň následně také zaplatit.

## V.

### Účinnost smlouvy a vklad věcných práv do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že Město Jablunkov **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva účastníků této smlouvy ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků Město Jablunkov, k čemuž jej Ing. Petr Černý výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území a obec Jablunkov zapíše:

- Město Jablunkov nově jako výlučného vlastníka směřovaného pozemku parc. č. 2378/13;
- Ing. Petra Černého nově jako výlučného vlastníka směřovaného pozemku parc. č. 4156/1.

## VI.

### Doložky podle zákona o obcích

- 1) Směnu pozemků podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 31. zasedání konaném dne 12.06.2018 svým usnesením č. 31/417.
- 2) Záměr směny pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 20.04.2018 do 07.05.2018.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po podpisu jedno vyhotovení, přičemž zbývající vyhotovení této smlouvy (s úředně ověřenými podpisy účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad převáděného vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu do katastru nemovitostí zůstane založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2184 až § 2188 o směně.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato směnná smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 21.01.2019

---

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Ing. Petr Černý**

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova