

Oprava volného bytu č. 9, Fr. Formana 47							
			VZ č. 28/2019				
Odběratel:			Příjemce:				
Statutární město Ostrava			Městský obvod Ostrava - Jih				
Prokešovo náměstí 1803/8			Horní 791/3				
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava			700 30 Ostrava - Hrabůvka				
Zhotovitel:			Windservis s.r.o.				
Sídlo			Petřkovická 346/18, Ostrava-Lhotka, 72528				
IČ zhotovitele			27831728				
Předmět zakázky:							
Část obce			Ostrava - Dubina				
Ulice, č. pop./č. or.			Fr. Formana 271/47				
Číslo bytu			9				
Velikost bytu			0+2				
Technik			Jarmila Špatná jarmila.spatna@ovajih.cz 599 430 291				
poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00	
3	1.21	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	0+2	1,00	1 500,00	1 500,00	2x revizní zpráva
4	2.23	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	0+2	1,00	19 000,00	19 000,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 300,00	2 300,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	390,00	390,00	k WC kombi
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	160,00	160,00	k WC kombi
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	150,00	k WC kombi
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 050,00	1 050,00	55-60 cm, sifón s napojením odpadu pro automatickou pračku
10	3.11	výměna vany 170 cm	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	vč. příslušenství
11	3.23	výměna baterie dřezové stojánkové kohoutkové	ks	1,00	1 560,00	1 560,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	990,00	990,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 260,00	1 260,00	vč. příslušenství a držáku na sprchovou hlavici, český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 560,00	1 560,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	290,00	290,00	na SV vč. zaslepení druhého vývodu na TUV
16	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	11 900,00	11 900,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
17	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	890,00	890,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva jako KL, ABS hrany tl. 2 mm
18	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	1 560,00	1 560,00	

19	3.49	výměna spízní skříně včetně polic	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	o rozměrech 2,65x0,60x0,60 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, stejný dekor dřeva jako KL, zavírače dvířek s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou
20	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 050,00	2 100,00	KOU, WC vč. úpravy do stávajících zárubní
21	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 050,00	1 050,00	LO vč. úpravy do stávajících zárubní
22	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	z PŘ do PO s KU, vč. úpravy do stávajících zárubní
23	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	260,00	1 040,00	PO s KU, LO, KOU, WC - kov
24	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	50,00	200,00	PO s KU, LO, KOU, WC
25	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 050,00	1 050,00	tl. min. 28 mm, ukončovací lišty v dekoru desky a boční nerezové hrany u PS
26	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	120,00	480,00	2x ve spízní skříně (kruhově). 2x do SDK krytí rozvodu plynu (hranaté - umístit v horní a spodní části krytí)
27	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	200,00	200,00	PS - pro možnost položení PVC v KU a provedení nového obkladu
28	3.145	přebroušení a lakování stávajících dveřních prahů vč. demontáže a zpětné montáže, viz poznámka	ks	5,00	200,00	1 000,00	vstupní dveře, PO s KU, LO, KOU, WC
29	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	360,00	360,00	po celém obvodu dveří
30	4.1	stržení původního PVC	m2	42,00	60,00	2 520,00	PO s KU, LO
31	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	42,00	190,00	7 980,00	PO s KU, LO
32	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	12,00	360,00	4 320,00	LO - dekor plovoucí podlahy, celoplošně podlepit
33	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	30,00	360,00	10 800,00	PO s KU - dekor plovoucí podlahy, celoplošně podlepit (UPOZORNĚNÍ: neptavidelný tvar místnosti)
34	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	37,00	50,00	1 850,00	PO s KU, LO
35	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	3,00	190,00	570,00	v PO s KU po demontáži obkladu (vč. úpravy podkladu)
36	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	1,00	190,00	190,00	kolem vstupních dveří do bytu a ostění kolem rámu oken v PO s KU a LO vč. opravy uvolněného uchycení objímky rozvodu plynu do zdi
37	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	175,00	40,00	7 000,00	celý byt vč. následných zednických oprav před malováním
38	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	177,00	35,00	6 195,00	celý byt - otěruvzdorná
39	6.4	obezdění vany 170 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 600,00	1 600,00	
40	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	26,50	100,00	2 650,00	KOU - 15,5 m2, WC - 8,5 m2, KU - 2,5 m2 (v KU a WC bez hydroizolace)
41	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	29,00	120,00	3 480,00	KOU - 15,5 m2, WC - 8,5 m2, KU - 5 m2
42	6.9	provedení keramického obkladu	m2	26,50	620,00	16 430,00	KOU - 15,5 m2, WC - 8,5 m2, KU - 2,5 m2 (v KOU dvoubarevná kombinace)
43	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	7,50	620,00	4 650,00	KOU - 3,5 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 2,5 m2
44	6.14	vybourání dlažby	m2	7,50	150,00	1 125,00	KOU - 3,5 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 2,5 m2
45	6.15	vybourání soklíku	m	5,00	100,00	500,00	5 bm v PŘ
46	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50	200,00	100,00	v PŘ
47	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	7,50	120,00	900,00	KOU - 3,5 m2, WC - 1,5 m2, PŘ - 2,5 m2 (hydroizolace pouze v KOU a WC)

48	6.28	oprava instalační šachtice (IŠ), viz poznámka	soubor	1,00	600,00	600,00	v KU - krytí rozvodů SDK - cca 0,5 m2 (0,15x2,65 m)
49	7.11	nátěr radiátorů	ks	6,00	360,00	2 160,00	5 ks deskový, 1 ks žebřík
50	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	600,00	600,00	
51	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	300,00	300,00	
52	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	360,00	720,00	KOU, WC - barva bílá, syntetika
53	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	360,00	1 080,00	vstupní dveře - hnědá barva - syntetika, PO s KU, LO - barva bílá - syntetika
54	7.28	nátěr revizních dvířek do instalační šachtice	m2	1,00	550,00	550,00	na WC kovové z obou stran vč. rámu, bílá barva - syntetika
55	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	pro demontáž ÚT v KOU, WC a výměny TRV v PO s KU
56	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	po zpětné montáži ÚT v KOU, WC a výměně TRV v PO s KU
57	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	1,00	900,00	900,00	v PO s KU (pod oknem na pavlač)
58	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	po zpětné montáži ÚT v KOU, WC a výměně TRV v PO s KU
59	8.25	demontáž a zpětná montáž radiátoru	ks	2,00	500,00	1 000,00	v KOU a WC - pro možnost provedení nového obkladu stěn
60	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	5,00	50,00	250,00	PO s KU, LO, WC
61	9.7	výměna petlice sklepního boxu	ks	1,00	260,00	260,00	
62	11.36	celkový úklid po opravách	0+2	1,00	700,00	700,00	
Cena celkem bez DPH						146 770,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLsx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

	Poznámky
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.

