

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 28. 8. 2017 na realizaci stavby

„Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodolany

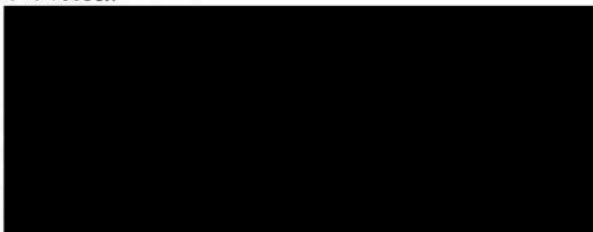
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Společnost "Sdružení pro zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn HOCHTIEF CZ – ARCHATT PAMÁTKY"

Vedoucí společník HOCHTIEF CZ a. s.

Se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6229

Zastoupená: HOCHTIEF CZ a. s.
Divize Pozemní stavby Morava
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava
Davidem Horákem, ředitelem divize a
Ing. Martinem Stančíkem, obchodním ředitelem divize,
na základě plné moci ze dne 20. 12. 2017

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:



Druhý společník ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,

Se sídlem: se sídlem V. Nezvala 56/68, Stařečka, Třebíč, PSČ 674 01

IČO: 60753013

DIČ: CZ60753013

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 19429

Zastoupená: Ing. arch. Petrem Řehořkou, jednatelem

Bankovní spojení:



(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5
ke Smlouvě o dílo č. 2017/02978/OVZI/DSM ze dne 28. 8. 2017.

ČÁST A.

Dne 28. 8. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo č. 2017/02978/OVZI/DSM, kdy předmětem této smlouvy byl závazek zhotovitele provést realizaci stavebních prací na hradním paláci hradu Helfštýn, pod názvem akce: „Muzeum Komenského v Přerově - záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn“.

Dne 28. 11. 2017 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 1, kterým došlo ke změně bankovního spojení vedoucího společníka HOCHTIEF CZ a.s. a změně hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího.

Dne 11. 4. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 2, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo a k navýšení ceny díla.

Dne 6. 6. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 3, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo a k navýšení ceny díla.

Dne 26. 11. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 4, kterým došlo ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo a k navýšení ceny díla.

(Dále jen „Smlouva o dílo nebo „SOD“)

ČÁST B.

Nad rámec čl. II. odst. 5 Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem č. 5 nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, a to o realizaci dohodnutých dodatečných stavebních úprav:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Navýšení objemu prací na kamenné vyzdívce parkánové zdi - úsek III, ZL č. 16 Doplnění nového zdíva západní parkánové zdi o objemu 24,01 m ³ a nového zdíva na korunu zdi do aktivované malty v objemu 4,564 m ³ . Provedení hydrofobizace kamene koruny zdi v ploše 38,68 m ² . Odstranění náletových dřevin z okolí parkánové zdi v ploše 27,08 m ² .	365 806,10	0,00
Nadezdívka koruny zdi + nový kámen pro zdění, ZL č. 17 Nadezdívka koruny zdi o průměrné výšce 180 mm v ploše 71,245 m ² . Náhrada původního kamene za nový o objemu 12,824 m ³ pro obezdění nových věnců a nákup nového kamene pro nadezdívku koruny zdi o objemu 37,088 m ³ v místnostech s ponechanými původními věnci.	367 552,26	0,00
Bourání stávajících podlah v m.č. 04 -10, ZL č. 18 Nárůst objemu vybourávaných stávajících betonových mazanin podlah v paláci o 12,228 m ³ na celkový objem 60,138 m ³ dle nalezené skutečnosti a úprava způsobu přesunu celého objemu sutí z mechanizovaného na ruční dle podmínek na stavbě	134 246,34	-48 496,51
Vícepráce a méněpráce celkem	867 604,70	- 48 496,51
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	819 108,19	

Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve článku IV. odst. 1 Smlouvy o dílo, a to následovně:

Cena za zhotovení díla podle článku IV. odst. 1 Smlouvy o dílo a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 5 „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle Smlouvy o dílo	59 331 291,80	12 459 571,28	71 790 863,08
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 2 SOD	325 578,66	68 371,52	393 950,18
Změna ceny dle Dodatku č. 3 SOD	91 943,68	19 308,17	111 251,85
Změna ceny dle Dodatku č. 4 SOD	704 956,36	148 040,84	852 997,20
Změna ceny dle Dodatku č. 5 SOD	819 108,19	172 012,72	991 120,91
Celková cena SOD včetně dodatků	61 272 878,69	12 867 304,53	74 140 183,22

(Celková cena dle SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 včetně DPH slovy: sedmdesát čtyři milionů jedno sto čtyřicet tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých dvacet dva haléřů)

ČÁST C.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 5 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/58/12/2019 ze dne 4. 2. 2019.

Příloha č. 1: Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce

V Olomouci dne: 21-02-2019

V Ostravě dne: 11.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje



David Horák
ředitel divize



Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize

Položkový rozpočet

S:	Záchrana a zprístupnění paláce na hradě Helfštýn
O:	16-SO140.2 d.1.1 Architektonicko stavební řešení; d.1.2 Konstrukční řešení
R:	

ZL č.16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				11 876,74
SOD	938121100	Odstranění náletových křovin, dřevin a travnatého porostu vč. odstranění řas pomocí algicidů.	m2	27,080	82,77	2 241,41
		plocha koruny zdiva(3,9*1,2)+(5,9*1,4)+(1*1,4)+ svislá část stěn v napojení(4,9*1,2)+(4,9*1,4)		27,08		
SOD	98513-PC01	Očištění zdiva	m2	27,080	355,81	9 635,33
	783	Dokončovací práce - nátěry				9 597,67
SOD	783827000	Hydrofobizace vodorovné části koruny zdiva: nízkomolekulární alkylalkoxysiloxan (např. Funcosil SNL od fy Remmers, obsah cca 7 % hm, spotřeba cca 0,3 l/m2)	m2	38,680	248,13	9 597,67
	9,6	Parkánová zeď				243 398,36
SOD	98522-PC01	Nová parkánová zeď z původních zdících prvků	m3	24,010	4 213,48	101 165,65
		objem dle PD 40m3, zaměření skutečnosti 24,259+34,11+5,64 = 64,01m3		40,00	64,01	
URS-15%	985221112	Doplnění zdiva kamenem do aktivované malty se spárami dí do 12 m/m2	m3	4,564	7 250,50	33 091,28
		koruna zdiva 4,564m3		4,56		
URS-15%	985221111	Sbírání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m3	68,664	1 589,50	109 141,43
		oprava koruny zdi - zaměření 4,564m3 + nová parkánová zeď 40m3+24,01m3		88,66		
	998	Přesun hmot				99 254,12
SOD	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	71,660	1 205,06	86 354,60
		(24,01m3+4,654m3)*2,5 t/m3		71,66		
SOD	998153132	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	71,660	180,01	12 899,52
	997	Přesun sutě				14,53
SOD	997013113	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m (SOD)	t	0,014	460,11	6,23
SOD	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (SOD)	t	0,014	163,30	2,21
SOD	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1	t	0,257	8,90	2,29
SOD	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) (SOD)	t	0,014	280,90	3,80
		Vedlejší rozpočtové náklady				1 664,68
K	040001000	vedlejší a osatní náklady - inženýrský činnost	%	384 141,42	0,457%	1 664,68
		Poznámka k položce: Cena díla bez VRN: 59061291,8, VRN: 270000		0,00		
	045002000	kompletační a koordinační činnost	%	0,00	0,000%	0,00
Celkem						365 806,10

Položkový rozpočet

S:	Záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Hellštýn
O:	16-SO140.2 d.1.1 Architektonicko stavební řešení; d.1.2 Konstruktční řešení
R:	

ZL č.17

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce				110 541,88
URS-15%	311213114	Zdivo z nepravídelných kamennů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m ³ , šířka spáry do 50 mm	m ³	12,824	4 666,50	59 843,66
		plocha koruny zdiva v místnostech se stávajícími věnci 71,245m ² * 0,18m průměrná výška z naměřených výšek nadezdívky (viz foto 0,12m, 0,15m, 0,18m, 0,20m, 0,25m)		12,82		
URS-15%	583806520	kámen lomový neupravený tříděný frakce 0/250 (MN)	t	124,780	406,30	50 698,22
		Nový kamén z lomu podhůra na nadezdívku koruny zdiva se stávajícími věnci 12,824m ³ + nový kámen potřebný pro přezdění koruny zdiva v m.č. 01-03, kdy po odbourání bylo použitelných pouze cca 20% kamene (55,3 - 8,94m ³ *80%). Charakteristika kamene: moravská droba - objemová hmotnost 2500 kg/m ³		124,78		
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 173,25
URS-15%	622631011	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch stěn z tvárnice nebo kamene	m ²	71,245	44,54	3 173,25
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				79 335,12
URS-15%	985222111	Sběrání a třídění kamene ručně ze sutí s očištěním	m ³	49,912	1 589,50	79 335,12
	998	Přesun hmot				172 829,38
SOD	998153131	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnouodoravná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi výšky do 12 m	t	124,780	1 205,06	150 367,69
SOD	998153132	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	124,780	180,01	22 461,69
		Vedlejší rozpočtové náklady				1 672,63
K	040001000	vedlejší a osatní náklady - inženýrský činnost	%	365 879,630	0,00	1 672,63
		Poznámka k položce: Cena díla bez VRN: 59061291,8, VRN: 270000		0,457%		
	045002000	kompletační a koordinační činnost	%	0,000	0,00	0,00
Celkem						367 552,26

Položkový rozpočet

S:	Záchrana a zpřístupnění paláce na hradě Helfštýn	
O:	16-SO140.2	d.1.1 Architektonické stavební řešení
R:		

Zl.č. 18

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				21 993,83
SOD pol.60	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých podlah a mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m ²	m ³	12,228	1 798,69	21 993,83
		5cm + řepenka + 5cm			Skutečnost	
		plochy - viz nová skladba S1, S2				
		0,10*(268,30+210,80)		47,910	60,138	
	998	Přesun hmot				63 365,77
SOD pol.94	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m (SOD)	t	-105,402	460,11	-48 496,51
		převodní objem dle SOD 47,91m ³ * 2,2 t/m ³				
URS -15%	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	132,303	720,80	95 363,95
		(47,91m ³ + 12,228m ³) * 2,2 t/m ³		132,303		
SOD pol.95	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (SOD)	t	26,901	163,30	4 392,92
		12,228m ³ * 2,2 t/m ³		26,901		
SOD pol.96	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (SOD)	t	511,118	8,90	4 548,95
SOD pol.97	997013800	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) (SOD)	t	26,901	280,90	7 556,47
		Vedlejší rozpočtové náklady				390,22
K	040001000	vedlejší a osatní náklady - inženýrský činnost	%	85 359,604	0,00	390,22
		Poznámka k položce: Cena díla bez VRN: 69061291,8, VRN: 270000		0,457%		
	045002000	kompletační a koordinační činnost	%	0,000	0,00	0,00
Celkem						85 749,83