

Smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4050101146

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebností:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO 451 93 665

DIČ CZ45193665 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená **[redacted]** generálním ředitelem, **[redacted]**

udělením představenstvem společnosti **[redacted]**

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebností inženýrské sítě
 - vodovodního přívaděče DN 500 umístěného v pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, parc. č. 3859/7, všechny v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, včetně trubního mostu a železobetonové podpěry trubního mostu umístěných na pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava,
 - kalosvodního potrubí DN 150 umístěného v pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - **parc. č. 2904/6** – trvalý travní porost,
 - **parc. č. 2904/7** – trvalý travní porost,
 - **parc. č. 3859/7** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k. ú. **Stará Bělá**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1971.

čl. III.

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti inženýrské sítě:

– služebnost inženýrské sítě vodovodního přívaděče DN 500 k pozemku parc. č. 3859/7 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodního přívaděče DN 500 v pozemku parc. č. 3859/7 v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3368-114/2018 vyhotoveným pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018,

– služebnost inženýrské sítě vodovodního přívaděče DN 500 k pozemkům parc. č. 2904/6 parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodního přívaděče DN 500 v pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3380-187/2018 vyhotoveným pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018, označeném písmenem „C“,

– služebnost inženýrské sítě vodovodního přívaděče DN 500 včetně trubního mostu a železobetonové podpěry trubního mostu k pozemkům parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování a údržbu vodovodního přívaděče DN 500 včetně trubního mostu a železobetonové podpěry trubního mostu v pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3380-187/2018 vyhotoveným pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018, označeném písmenem „A“,

– služebnost inženýrské sítě kalosvodního potrubí DN 150 k pozemkům parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování a údržbu kalosvodního potrubí v pozemcích parc. č. 2904/6, parc. č. 2904/7, oba v k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3380-187/2018 vyhotoveným pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018, označeném písmenem „B“,

(dále společně jen „služebnost“).

2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon těchto práv trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **82 824,50 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 68 450 Kč + 14 374,50 Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního přívaděče DN 500 včetně trubního mostu a železobetonové podpěry trubního mostu, kalosvodního potrubí DN 150 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne zápisem do veřejného seznamu (tj. katastru nemovitostí) katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
geometrický plán č. 3368-114/2018 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018,
geometrický plán č. 3380-187/2018 vyhotovený pro k. ú. Stará Bělá, obec Ostrava, v roce 2018.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00294/RM1822/6 ze dne 11. 12. 2018.

V Ostravě dne

V dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
[redacted]
generální ředitel