



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO 25733591

DIČ CZ25733591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupena dvěma pověřenými pracovníky:

Markem Valáškem – senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Jiřím Ocáskem – technik výstavby a obnovy DS

bankovní spojení

číslo účtu:

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2012/1, p. č. 2881/2, p. č. 2881/3 a p. č. 3204, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do tří let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které

povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2012/1, p. č. 2881/2, p. č. 2881/3 a p. č. 3204, vše v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Předběžná délka distribuční soustavy dle projektové dokumentace „Hodonín, Nádražní rádek, rozš. kNN, Heier“ – 09/2018 vypracované společností GEPROSTAV energy, s. r. o., Horní Plesová 4375, Hodonín činí u p. č. 2012/1 – 13 bm, u p. č. 2881/2 – 14,5 bm, u p. č. 2881/3 – 11,5 bm a u p. č. 3204 – 2 bm. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních a to nejpozději do 18 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že umístění distribuční soustavy bude v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru majetkového MěÚ Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů.

Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
12. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložená žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bodu zamítnut.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle §25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne ^{22.1.2019}..... usnesením č. ²⁹³.....

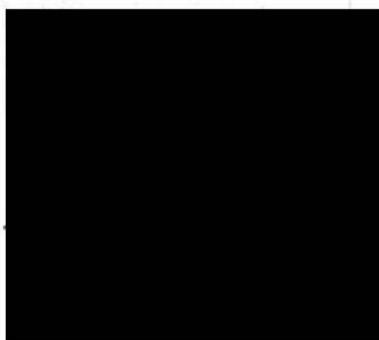
VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 07. 02. 2019

Povinný:

.....


V Hodoníně dne

18. 12. 2019

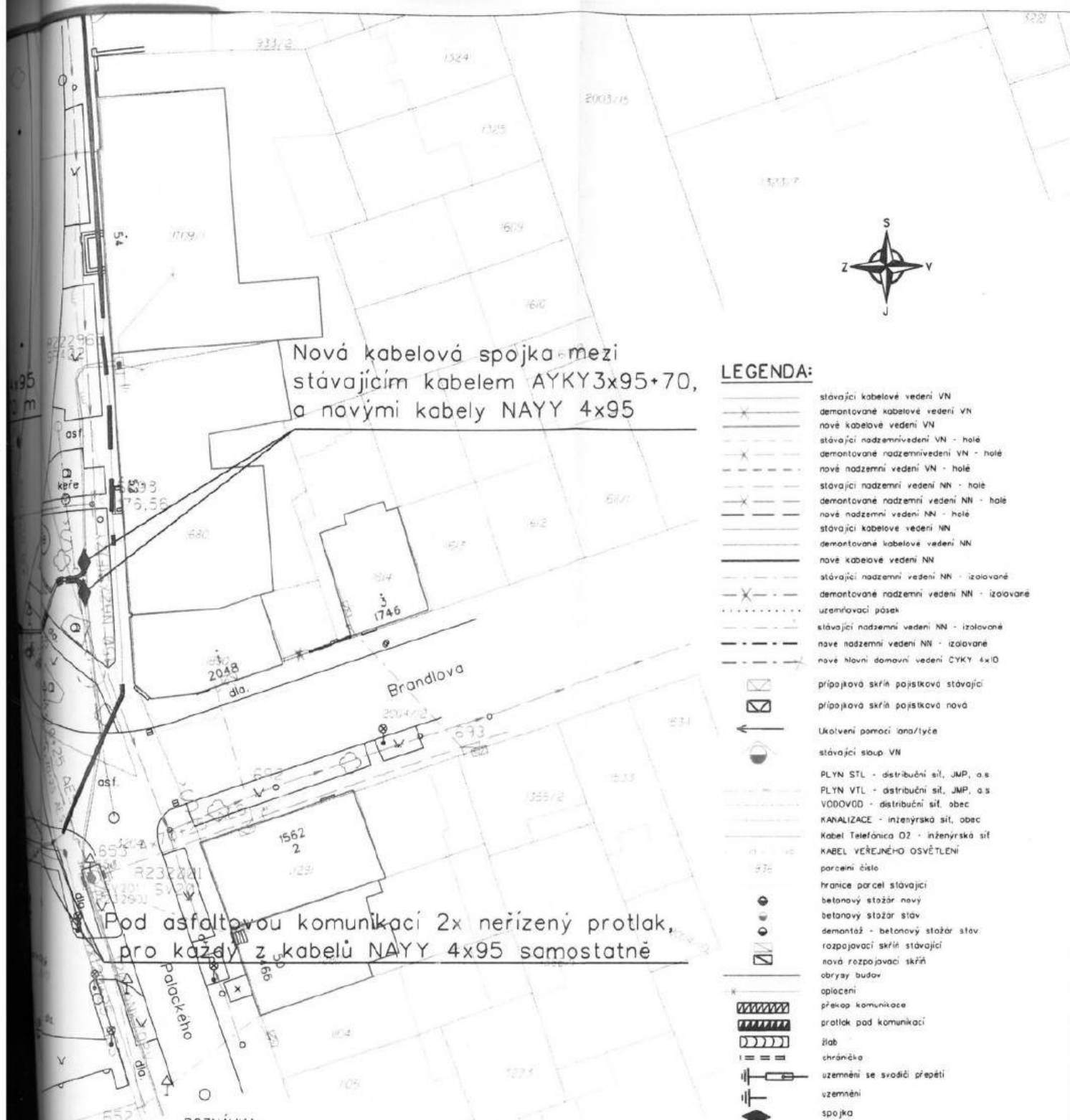
Oprávněný:



Marek Valášek
senior technik rozvoje a výstavby



Ing. Jiří Ocásek
technik výstavby a obnovy DS



LEGENDA:

- stávající kabelové vedení VN
- demontované kabelové vedení VN
- nové kabelové vedení VN
- stávající nadzemní vedení VN - hole
- demontované nadzemní vedení VN - hole
- nové nadzemní vedení VN - hole
- stávající nadzemní vedení NN - hole
- demontované nadzemní vedení NN - hole
- nové nadzemní vedení NN - hole
- stávající kabelové vedení NN
- demontované kabelové vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- stávající nadzemní vedení NN - izolované
- demontované nadzemní vedení NN - izolované
- uzemňovací pásek
- stávající nadzemní vedení NN - izolované
- nové nadzemní vedení NN - izolované
- nové hlavní domovní vedení CYKY 4x10
- přípojka skříní pojisková stávající
- přípojka skříní pojisková nová
- ukotvení pomocí lana/tyče
- stávající sloup VN
- PLYN STL - distribuční síť, JMP, a.s.
- PLYN VTL - distribuční síť, JMP, a.s.
- VODOVOD - distribuční síť, obec
- KANALIZACE - inženýrská síť, obec
- Kabel Telefonica O2 - inženýrská síť
- KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- parcelské číslo
- hranice parcel stávající
- betonový stožár nový
- betonový stožár stáv.
- demontáž - betonový stožár stáv.
- rozpojovací skřín stávající
- nová rozpojovací skřín
- obrysy budov
- oplocení
- překop komunikace
- protlak pod komunikací
- žlab
- chráněná
- uzemnění se svodiči přepětí
- uzemnění
- spojka

POZNÁMKA:

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTYČENÍ ZAJISTÍ DODAVATEL MONTÁŽI PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.

ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	geprostav energy s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE, a.s.			Č. STAVBY	1030047197
K.Ú: Hodonín		KRAJ: Jihomoravský	DATUM	09/2018
NÁZEV STAVBY:			ÚZEL	DSP
Hodonín, Nádražní řádek,			FORMÁT	1xA3
rozš.kNN, Heier			MĚŘÍTKO	1:500
OBSAH: Situace projektovaného vedení			PROFESE	ČÍSLO VÝKRESU
			ELEKTRO	D2.1.1

Nová SR642/NK R762944
umístěna zády k základům schodiště,
SR642/ NK na par. č. st. 635.
Zaústění kabelu 2x NAYY 4x95

Uzemnění vodiče PEN, na hodnotu 15 OHM,
pomocí zemního pásku FeZn 4x30 o délce 20m,
uloženo ve výkopu s NAYY 4x95

Výkop 50x120, kabely NAYY 4x95,
uloženy do AROT,
plánovaný nájezd k
bytovému domu č.p.23

NOVÝ NAYY 4x95
Délka trasy 70 m

NAYY4x95

150HM
SR642/NK
R761449

Kabely 2x NAYY 4x95 vedeny
výkopem krajem, betonu,
beton se již nebude opětovně
uvádět do původního stavu,
žadatel zde plánuje vybudovat předzahrádky.

Základní údaje:
Prostory z hlediska úrovně el. pro
Strídavá síť NN: 3- PEN, stříd.
Strídavá síť VN: 3, stříd. 50kV
Návrhová oblast: NI
Návrhová oblast: II
Ochrana před nebezpečným dotykem
el. zařízení do 1000V i nad 1000V
polohou, die PNE 33 00
izolací, die PNE 33 00
Ochrana před nebezpečným dotykem
nebezpečných
na straně VN - zemněním, die
na straně NN - samostatným o
die PNE 33 000-1, die 33 32
die PNE 33 - polohou, die PNE 33
- izolací, die PNE 33 0
Vnější vlivy působící na rozvadna
o přenosové soustavě: PNE 33 0000
Všechny podzemní inženýrské sítě
Před zahájením zemních prací je
siti dotčených staveb energetické
Investor je povinen zajistit přesné
siti na povrchu die uslovenem
Výhl. č. 10/74 Sp. o geodetických
zahájením výkopových prací
Př. souběhu nebo křížení energ. z
vybavení die ČSN 736005 nutno i

SI?	SOUŠTH
VODOVOD	0,4 m
KANALIZACE	0,5 m
PLYNOVOD	STL0,6mITL0,4
KABEL NN	0,05 m
SDTL KABEL	0,3mITL0,1m CH