

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „*Smlouva*“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
Sídlo: Technická 1905/5, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00
IČO: 604 61 373
DIČ: CZ60461373
Zastoupený: xxxxx, rektor
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. **Zhotovitel:** *Renowood s.r.o.*
Sídlo: *Veveří 496/69, Brno, PSČ 602 00*
IČO: *06381472*
DIČ: *CZ06381472*
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101780,
Zastoupená: xxxxx, jednatelem
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu vedeného u správce daně: xxxxx
(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále označováni také jako „*Smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jako „*Smluvní strana*“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této Smlouvy je zajištění repase knihovny v souladu s cenovou nabídkou (naceněný soupis prací a dodávek) která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Zhotovitel se stal vítězem výběrového řízení vyhlášeného Objednatelem v rámci veřejné zakázky s názvem „**Nábytek část 6-Repase stávající knihovny-opakování**“ (dále jen „**Výběrové řízení**“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti Objednatele.
5. Podkladem pro plnění Smlouvy jsou:
 - a) Cenová nabídka Zhotovitele podaná v rámci Výběrového řízení (naceněný soupis prací a dodávek); nabídka tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí;
 - b) Výkresová dokumentace Objednatele - dispozice interiérů, která je **přílohou č. 3.1 zadávací dokumentace Výběrového řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“)**;
 - c) **Restaurátorský záměr vymezující Předmět plnění Smlouvy, který je přílohou č. 3Zadávací dokumentace.**
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, technickými a technologickými předpoklady potřebnými pro plnění Smlouvy, je k jejímu plnění oprávněn, a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily Smlouvu plnit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést repasi knihovny za podmínek výslovně stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“), a převést na Objednatele vlastnické právo k Předmětu plnění, a závazek Objednatele převzít řádně a včas dodaný Předmět plnění a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle čl. IX této Smlouvy.
2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v podkladech viz čl. II, odst. 5 této Smlouvy vč. výkazu výměr a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky,

kteře nejsou ve vřchozřích dokumentech obsařeny, ale o kterřch Zhotovitel vřděl, nebo podle svřch odbornřch znalostř a zkuřenostř vřdět mřl a/nebo mohl, ře jsou k řadnřmu a kvalitnřmu provedenř dřla daně povahy třeba, a to i s přihlřdnutřm ke standardnř praxi při realizaci dřl analogickěho charakteru. Provedenř těchto pracř vřak v řadnřm přřpadě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Dřla.

(Předmětu plnřnř dle odst. 1 a plnřnř dle odst. 2 tohoto članku společnř takě jako „**Dodávka**“).

3. Zhotovitel je povinen pro přřpad, ře k řadnřmu plnřnř dle těto Smlouvy budou potřebnř i dalřř dodávky, práce a sluřby neuvedeně v těto Smlouvě, tyto dodávky, práce a sluřby na své nřklady obstarat ři provřst a zahrnout je do svěho plnřnř bez dopadu na cenu dřla podle těto Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje za podmřnek stanovenřch touto Smlouvou řadnř a vřas na svřj nřklad a na svoji odpovřdnost zhotovit a dodat Objednateli Předmět plnřnř do mřsta plnřnř a přdat mu jej a dře provřst plnřnř dle odst. 2 tohoto članku Smlouvy. Zhotovitel odpovřdře za to, ře Dodávka bude splňovat podmřinky Zadřvacř dokumentace uplatnřnř v e Vřbřrověm řřzenř, bude v souladu s touto Smlouvou vřetnř přřloh, Nabřdkou a platnřmi přavnřmi, technickřmi a kvalitativnřmi normami.
5. Zhotovitel je povinen Objednateli dodat Předmět plnřnř odpovřdajřcř Nabřdce Zhotovitele, tzn. polořky vymezeně technickou specifikacř interieru a restauratorskřm zrmřrem. Jině provedenř polořek je Zhotovitel opravnřnř dodat Objednateli jen s vřslovnřm předchozřm přsemnřm souhlasem Objednatele a vřhradnř za podmřinky, ře ve vřech ohledech a parametrech splňuje pořadavky Objednatele.
6. Objednatel se zavazuje řadnř a vřas dodaně plnřnř dle Smlouvy převzřt a zaplatit za nř Zhotoviteli cenu dřla, kterř je urřena v čl. IX těto Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v rrmci plnřnř těto Smlouvy postupovat v plně souřinnosti a podle pokynů technickěho dozoru investora ři Objednatele. Zhotovitel je povinen provřdět dodávky v souladu s pořadavky na koordinaci ze strany technickěho dozoru investora ři Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předlořit na vřřadřnř Objednatele vzorky Objednatel'em pořadovanřch materiřlů pouřitřch pro vřrobu Předmětu plnřnř, a to ve lhřtě nejměně 10 pracovnřch dnů před jejich plřnovanřm dodřnřm, popř. před zahřjenřm vřroby řřsti Předmětu plnřnř (Zhotovitel vřdy zvřřř vřasnost předlořenř vzorků tak, aby mřl dostatečnř prostor pro přřpadně úpravy s ohledem na termřn dodřnř). Předlořenř vzorků proběhne v sřdle Objednatele. Objednatel mře přavo předlořeně vzorky přezkoumat a v přřpadě jejich nesouladu s pořadavky uvedenřmi v těto Smlouvě ři Zadřvacř dokumentaci jejich pouřitř odmřtnout. Objednatel ři jeho zřstupce mře přavo vzorky odmřtnout nejpozděři 5 pracovnřch dnů od jejich předlořenř. Po těto lhřtě se mře za to, ře Objednatel se vzorky souhlasř. V rrmci vzorkovanř budou odsouhlaseny jednotlivě materiřly, barevnost a kvalita zpracovanř.

IV.

DODACř PODMřNKY, MřSTO PLNřNř, TERMřN PLNřNř

1. Mřstem plnřnř jsou budovy A, VřSČT Praha, a to budova ř. p. 1905/5 postavenř na poz. parc. ř. 585 v ulici Technickř, k.ř. Dejvice, mřstskř řřst Praha 6, obec Praha, kde se nachřzejř předmětně mřstnosti A 111a. (dře jen „mřsto plnřnř“).

2. Zhotovitel je povinen provést Dílo do **60 kalendářních dnů** od předání a převzetí místa plnění k instalaci.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v místě plnění v pracovní dny a v čase mezi 7:30 a 18:00, nestanoví-li Objednatel pokynem jinak.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo plně v souladu s touto Smlouvou, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k Předmětu plnění.
5. Při plnění dodávky postupuje Zhotovitel samostatně, avšak zavazuje se respektovat pokyny Objednatele, případně osoby určené Objednatelem, týkající se realizace Předmětu plnění dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Zhotovitelem k provedení dodávky Předmětu plnění, jestliže tuto nevhodnost mohl Zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Není-li ve Smlouvě stanoveno výslovně jinak, tak veškeré věci potřebné k plnění dle této Smlouvy je povinen opatřit Zhotovitel.

V.

DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze ZZVZ, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatel touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy. Ustanovení § 504 OZ, o obchodním tajemství, se nepoužije.
2. Zhotovitel je povinen provádět dodávku Předmětu plnění za přímé účasti osob (poddodavatelů), které uvedl ve své nabídce podané ve výběrovém řízení. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než která je uvedena v Seznamu poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením dodávky Předmětu plnění ani jeho částí jinou osobu, než uvedl ve své nabídce v rámci Výběrového řízení, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele kdykoli v průběhu provádění dodávky Předmětu plnění předložit Objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů.
4. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se jedná o podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou.

VI.

PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ K INSTALACI

1. Zhotovitel se zavazuje, že po písemné výzvě Objednatele k převzetí místa plnění protokolárně a nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne doručení výzvy převezme místo plnění (dále jen „místo plnění“). Objednatel odešle výzvu k převzetí místa plnění do **3 pracovních dnů** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí místa plnění v den definovaný v písemné výzvě, ponese veškeré náklady Objednatele související se zmařeným předávacím řízením.

Nedostaví-li se Zhotovitel ani opakovaně k převzetí místa plnění, bude toto považováno za hrubé porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn z takového důvodu od Smlouvy odstoupit. Odchylně od § 2609 OZ Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Součástí předání a převzetí Předmětu plnění na základě této Smlouvy je jeho sestavení, umístění a instalace v místě plnění, tedy prostorách pro instalaci.
2. Pro účely předávacího řízení musí Zhotovitel předložit a předat Objednateli:
 - a) popis předávaného Předmětu plnění ;
 - b) prohlášení Zhotovitele, že Předmět plnění je proveden v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s výchozími dokumenty a podmínkami stanovenými v této Smlouvě;
 - c) návody k údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu Předmětu plnění v českém jazyce a doklad potvrzující záruku za jakost;
 - d) čestné prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN;
3. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli všechny výše uvedené dokumenty, nepokládá se Předmět plnění podle této Smlouvy za řádně dokončený a schopný k předání.
4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat tyto povinné náležitosti:
 - a) údaje o Zhotoviteli, Objednateli;
 - b) popis Předmětu plnění, které je předmětem předání a převzetí;
 - c) termín, od kterého začíná běžet záruční lhůta;
 - d) prohlášení Zhotovitele, zda dodávku přebírá nebo nepřebírá;
 - e) datum podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky
(dále jen „**Předávací protokol**“).
5. Smluvními stranami musí být v Předávacím protokolu konstatováno, že došlo k řádnému sestavení, umístění a instalaci Předmětu plnění v souladu se Zadávací dokumentací.
6. Předáním Předmětu plnění stvrzeným podpisem kontaktních osob ve věcech technických podle této Smlouvy na Předávacím protokolu přechází na Objednatele nebezpečí vzniklé škody na předaném Předmětu plnění, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad tohoto Předmětu plnění. Do doby předání a převzetí Předmětu plnění nese nebezpečí škody na Předmětu plnění Zhotovitel.
7. Objednatel není povinen převzít Předmět plnění, který by vykazoval vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Předmětu plnění (dále jen „drobné vady a nedodělky“). Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Předmět plnění vykazující drobné vady a nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí Předmětu plnění.

8. Má-li Předmět plnění a/nebo jeho součásti vady, které nebylo možné zjistit při převzetí (skryté vady), a vztahuje-li se na ně záruční doba dle čl. X této Smlouvy, je Objednatel oprávněn je uplatnit u Zhotovitele v této lhůtě. Vztahuje-li se na Předmět plnění a/nebo jeho součásti záruční doba delší než dle čl. X, je Objednatel oprávněn takové skryté vady uplatnit u Zhotovitele v této delší záruční době.
9. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že Předmět plnění je připraven k předání a převzetí a v průběhu předávacího řízení se ukáže, že Předmět plnění není řádně dokončen, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které v souvislosti s neúspěšným předávacím a přijímacím řízením Objednateli vznikly.
10. Pro zamezení pochybnostem se má za to, že – nebude-li výslovně ujednáno písemně jinak - Předávací protokol bude sepsán a Předmět plnění předán po dodání a instalaci úplného Předmětu plnění bez ohledu na to, zda byl Zhotovitel vyzván k převzetí místa plnění najednou, či po částech, jak připouští čl. VI., odst. 1 výše.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO

Vlastnické právo k Předmětu plnění náleží Objednateli, neboť hodnota Díla je nižší než hodnota Objednatelovy zpracované věci. Podpisem Předávacího protokolu o předání Díla přechází nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele.

IX. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla za Dodávku uvedenou v článku III. odst. 1 a 2 této Smlouvy je stanovena na základě Nabídky, jejíchž součástí je naceněný soupis prací a dodávek, a to ve výši:
 - (i) 1.187.500,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionstoosmdesátsedmtisíc pětset korun českých),
 - (ii) 21 % DPH ve výši 249.375,- Kč (slovy: dvestěčtyřicetdevěttisíc tšasedmdesát pět korun českých),
 - (iii) celkem ve výši 1.436.875,- Kč s DPH (slovy: jedenmiliončtyřicetšesttisíc osmdesát pět korun českých) (dále jen „Cena díla“).
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému splnění všech závazků dle této Smlouvy, včetně veškerých nákladů, např. balné, náklady na dopravu, likvidaci obalů a odpadů vzniklých v rámci plnění Dodávky v souladu s platnými právními předpisy, pojistné za pojištění Předmětu plnění během dopravy, instalaci, clo, certifikace, apod. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této Smlouvy. Cena díla je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
3. Cena díla může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí Předmětu plnění dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH). DPH bude vždy účtováno dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel nemá dále nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec Ceny díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku po předání a převzetí úplného Předmětu plnění, o kterém bude mezi Smluvními stranami sepsán Předávací protokol dle této Smlouvy. Netrvá-li Objednatel na předání bezvadné Dodávky a tato bude převzata

s drobnými vadami a nedodělky v souladu s ust. čl. VII., odst. 7, pak je Zhotovitel oprávněn fakturovat Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu.

5. Lhůta splatnosti faktury je třicet (30) dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) název a sídlo Objednatele;
 - b) daňové identifikační číslo Objednatele;
 - c) obchodní firmu/název a sídlo Zhotovitele;
 - d) daňové identifikační číslo Zhotovitele;
 - e) evidenční číslo daňového dokladu;
 - f) rozsah a předmět plnění;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) Cena díla uvedená ve formě částky bez DPH, vyčíslení příslušné sazby DPH a celkové částky včetně DPH;
 - j) prohlášení, že účtované plnění je poskytováno pro účely projektu, jak uveden v čl. II Smlouvy,
 - k) a dále musejí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplný, resp. nesprávně vystavený, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny díla nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu. Toto ustanovení se nevztahuje na osoby, které nemají povinnost podat přihlášku k registraci podle zákona o DPH.
8. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v čl. I této Smlouvy.
9. Budou-li součástí Předmětu plnění stavební a montážní práce, na které se v souladu s platnými právními předpisy vztahuje mechanismus přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 o DPH (dále jen „Zákon o DPH“), DPH uplatní Objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí tedy obsahovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy o mechanismu přenesení daňové povinnosti. Mechanismus přenesení daňové povinnosti se použije v souladu s § 92e (2) zákona o DPH na všechna plnění, která přímo souvisejí s dodáním a prováděním Předmětu plnění.

X.

ZÁRUKA A NÁROKY Z VAD DODÁVKY, ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění dodaného dle této Smlouvy ve výši **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění Objednatelem. Je-li však Předmět plnění převzat byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady Zhotovitelem.
3. U částí Předmětu plnění, které má vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, nejméně však v délce uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. Požadavek na odstranění vady Dodávky uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, a to písemným oznámením zaslaným odpovědnému zástupci Zhotovitele ve věcech technických. I reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit.
5. Nároky z vad Předmětu plnění se řídí ust. §2619 ve spojení s §2099 a násl. OZ. Přitom za podstatné porušení Smlouvy se vždy považuje situace, kdy Dodávka (nebo její část) nedosahuje, nebo v záruční době přestane dosahovat, minimálních parametrů požadovaných Objednatelem a uvedených v Nabídce Zhotovitele, v Technické dokumentaci zakázky a v této Smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Dodávky bezplatně odstranit.

ZÁRUČNÍ SERVIS

7. Zhotovitel se zavazuje zahájit úkony směřující k odstranění vady do třech (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Ve lhůtě dle věty první je Zhotovitel povinen reklamaci prověřit, diagnostikovat vadu, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, a písemně sdělit Objednateli, zda je k odstranění vady nutný specializovaný náhradní díl.
8. V případě, že k odstranění vady Předmětu plnění není nutné zajištění náhradních dílů, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady Předmětu plnění nutné zajistit na trhu v Evropském hospodářském prostoru (EEA) běžně dostupné náhradní díly Předmětu plnění, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace.
9. Pokud nebude možné vady Předmětu plnění odstranit ve lhůtách uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy v místě plnění u Objednatele a povaha vady a části Předmětu plnění to umožní, je Zhotovitel povinen vady Předmětu plnění odstranit ve své provozovně. Nebude-li to z povahy části Předmětu plnění možné, bude vada odstraněna vždy v místě plnění u Objednatele. Pokud to povaha části Předmětu plnění umožní, do doby odstranění reklamované vady dle věty první poskytne Zhotovitel Objednateli náhradní část Předmětu plnění, a to formou bezúplatné výpůjčky za reklamovanou část Předmětu plnění.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu plnění ve lhůtách dle odst. 8 tohoto článku Smlouvy i v případě, že podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do doby ověření oprávněnosti reklamace znaleckým

posudkem, který nechá zpracovat Objednatel, Zhotovitel. V případě, že bude reklamáce označena znalcem za oprávněnou, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.

11. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční doba, přičemž se má za to, že na nový dodaný náhradní díl, který byl použit k odstranění vady, počíná dnem sepsání protokolu o ukončení reklamačního řízení nová záruční lhůta dle této Smlouvy.
12. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ani ve lhůtách uvedených v odst. 8 tohoto článku, případně v dodatečně lhůtě sjednané Smluvními stranami, nebo pokud Zhotovitel odmítne vadu odstranit, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na odstranění vady, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve. Tento postup Objednatele však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vadu a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
13. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu Předmětu plnění, které Objednatel od Zhotovitele převzal při předání Předmětu plnění, nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, nebo úmyslným jednáním.
14. V případě, že dodáním Předmětu plnění s vadami bude porušena Smlouva podstatným způsobem a Objednatel v rámci reklamace uplatní nárok na dodávku náhradního plnění za vadný Předmět plnění, je Zhotovitel povinen dodat Objednateli náhradní plnění do tří (3) týdnů ode dne doručení reklamace.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem předání a převzetí Předmětu plnění uvedeným v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní řádně reklamovanou vadu Předmětu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 8 této Smlouvy nebo ve sjednané době, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) denně, a to za každou reklamovanou vadu Předmětu plnění, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to do doby jejího odstranění.
3. V případě, že Objednatel neuhradí Cenu díla ve lhůtě splatnosti a na základě řádně vystavené faktury, a to ani na dodatečnou písemnou výzvu Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé Smluvní strany.

5. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Nárok na náhradu škody má Objednatel vždy zachován.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli Smlouvou;
 - b) proti majetku Zhotovitele bude vedeno insolvenční řízení;
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou Ceny díla Zhotoviteli, a Objednatel neuhradí fakturu ani po předchozím písemném upozornění Zhotovitelem v jím poskytnuté, dostatečně dlouhé dodatečné (min. 15 denní) lhůtě.
5. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z této Smlouvy do třiceti (30) dnů od právních účinků odstoupení.
6. Odstoupení je účinné následující den po doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

XIII. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ

1. Zhotovitel jmenoval tyto odpovědné zástupce pro komunikaci s Objednatelem v souvislosti s Předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech technických: xxxxx
e-mail: xxxxx
tel.: xxxxx

Ve věcech smluvních: xxxxx, rektor

e-mail: xxxxx _
tel.: xxxxx

2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci se Zhotovitelem v souvislosti s Předmětem plnění dle této Smlouvy:

Ve věcech technických: xxxxx

e-mail: xxxxx
tel.: xxxxx

Ve věcech smluvních: xxxxx

e-mail: xxxxx

tel.: xxxxx

3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Má se za to, že takové oznámení došlo třetí (3.) pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání. V případě reklamace lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

XIII.

DOLOŽKA O ROZHODNÉM PRÁVU

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran příslušný soud v České republice.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi Objednatel a Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Objednatel proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny díla za Předmět plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen existenci doložit na vyžádání.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této

Smlouvy.

6. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
8. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
9. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých poddodavatelích);
11. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Naceněný soupis prací a dodávek

12. Na důkaz pravé vůle převzít povinnosti stanovené výše v této Smlouvě, připojují Smluvní strany či jejich oprávnění zástupci níže své podpisy.

V Praze dne 15. 2. 2019

V Brně dne 28. 1. 2019

Za VŠCHT Praha

Za: Renowood s.r.o.

Jméno:
Funkce: rektor

Jméno:
Funkce: jednatel

KRYCÍ LIST

Stavba: **Repase knihovny m.č. A111a**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Projektant: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Renowood s.r.o.** IČO: **O6381472**
Veveří 496/69, Brno, 602 00 DIČ: **CZ06381472**

Vypracoval: **xxxxx, jednatel**

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21%	1 187 500,00 CZK
Základní DPH	21%	249 375,00 CZK
Cena celkem bez DPH		1 187 500,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 436 875,00 CZK

v Brně dne 28. ledna 2019

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro základní DPH	DPH	Cena celkem
1	A 111a	1 154 000,00	242 340,00	1 396 340,00
2	VRN	33 500,00	7 035,00	40 535,00
Celkem		1 187 500,00	249 375,00	1 436 875,00

Položkový rozpočet

S:	200-06a	Praha 6 - VŠCHT 2018
O:	21	Repase knihovny
R:	1	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
1	005121 R	Zařízení staveniště	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
2	005122 R	Doprava	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
3	005123R	Montáž	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
4	005124R	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
5	005125R	Úklid	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem						33 500,00

200-06a	Praha 6 - VŠCHT 2016
	A 111a
8	Repase knihovny

učebna	popis výrobku a prací	MJ	Počet ks	Ceny bez DPH Kč	Cena celkem bez DPH
A-111a	Restaurátorský záměr	soub.	1	24 000,00	24 000,00
A-111a	Kompletní repase stávající knihovny	ks	1	1 130 000,00	1 130 000,00
					1 154 000,00