**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Obec Benešovice**

se sídlem Benešovice č.p. 109, 349 01 Benešovice

IČ: 00869066

Zastoupena **Miroslavem Jančou**, starostou obce

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 9/910/18/A

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě

Rozhodnutí č.j. 8241/2006 - 13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitou

věcí:

parc.č. 157/2 výměra 1608 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 207/8 výměra 1992 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 211/4 výměra 1439 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 223/2 výměra 422 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1575 výměra 1939 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1586 výměra 1047 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1595/2 výměra 963 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1597/1 výměra 2173 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1597/4 výměra 719 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1600/2 výměra 279 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1601/2 výměra 590 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1604 výměra 217 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc.č. 1676/4 výměra 21 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

pro katastrální území Lom u Stříbra a obec Benešovice na LV 190

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

(dále jen ”nemovité věci”).

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

 Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází místní komunikace ve vlastnictví obce Benešovice.

III.

 Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č.6014-02/2018 ze dne 16.4.2018, který vypracoval Zdeněk Tušek, Finská 601, 348 02 Bor.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakékohokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši ceny nemovitých věcí stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

 Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

 Bezúplatný převod pozemku není předmětem daně z nabytí nemovité věci.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo obce Benešovice dne 20.6.2018 usnesením č. 53.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 7.2.2019, č.j.: 7913/2019-MZE-11182

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 11.2.2019 V Benešovicích dne 14.2.2019

................................................... ...................................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Obec Benešovice

Mgr. Rostislav Pecháček Miroslav Janča

likvidátor starosta