

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 133/B/2018/TPČ a č. SSB/409/2018/OSM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. ve spojení s §§ 1257, 1267 a 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

mezi

Město **Kláštorec nad Ohří** se sídlem Kláštorec nad Ohří, Náměstí Dr. Eduarda Beneše č. 85, PSČ 43151,
IČO: 00261939

DIČ: CZ 00261939, zastoupené Ing. Štefanem Drozdem, starostou

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH.

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČO:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovařikovou na základě pověření společnosti.

I.

1 Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 1610/80, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Kláštorec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
- b) pozemku parc. č. 960, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Kláštorec nad Ohří, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „**Klášteřec n.O., Ciboušovská, 1610/80-vodovod a kanalizace**“ číslo stavby **CV 015 134/** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „Inženýrská síť“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

IV.

[Redacted text]

V.

[Redacted text]

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly,

že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran /zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům,
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;

- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána v 5 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Město Klášterec nad Ohří obdrží tři vyhotovení a Severočeská vodárenská společnost a.s. dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Záměr zřídit služebnost inženýrské sítě k Budoucími Služebnému pozemku byl schválen usnesením rady města č. 163/04/2019 ze dne 23.01.2019.

Příloha č. 1: Pověření Bc. Blanky Kovaříkové

V Klášterci nad Ohří dne 1. 02. 2019

- 6 - 02 - 2019
V Teplicích dne

budoucí povinná osoba:

.....
Ing. Štefan Drozd, starosta

budoucí oprávněná osoba:

.....
Bc. Blanka Kovaříková
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
na základě pověření společnosti
Severočeská vodárenská společnost a.s.



PLNÁ MOC

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Plnou moc

společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099451, zastoupené

paní: Blanku Kovaříkovou, narozenou: ■■■■1965, titul: Bc., specialista útvaru TPČ

na dobu od 1.1.2017 do 31.12.2019

k zastupování společnosti ve věci

„zřizování věcných břemen“, tak

aby v procesu zřizování věcných břemen inženýrské sítě činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- projednával zřízení věcných břemen inženýrské sítě vodohospodářské infrastruktury s investory VHI a jinými v úvahu přicházejícími subjekty ve prospěch zmocnitele,
- zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitostem věcná práva, tj aby zmocnitel zejména:
 - e) uzavíral smlouvy ke zřízení věcného břemene nebo smluv budoucích o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech,
 - f) uzavíral smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - g) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - h) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách nebo dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním co do částky ve výši max. 2.000,- Kč.

V souvislosti s předmětem zmocnění je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány a jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, zejména pak činit a podávat zákonem stanovená podání a návrhy, brát tyto návrhy zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto závazcích a podáních, jakož se jich i vzdávat.

V Teplicích dne 1.1. 2017

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost ■■■■

Plnou moc v celém rozsahu přijímám.

Podpis zmocněnc ■■■■

V Teplicích dne 1.1. 2017

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 41501-0162-0918
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 1

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí
významu této listiny.

Teplice 1 dne 25.04.2017

Podp

