

**SMLOUVA O DÍLO č. 19SMTU010000004**  
na zpracování projektové dokumentace akce  
**„Rekonstrukce wellness“ na středisku Vodní svět !!!, Ostrava-Moravská Ostrava.**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
Čkalovova 6144/20  
708 00 Ostrava-Poruba  
Tel: 596977111  
fax: 596977100  
[www.sareza.cz](http://www.sareza.cz)

Oprávněný zástupce objednatele:  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO objednatele: 253 85 691  
DIČ objednatele: CZ25385691  
Bankovní spojení objednatele: [REDAKCE]  
*Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 17345*

ID datových schránek: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Opavská 6230/29A,  
708 00 Ostrava-Poruba  
[www.projektstudio.cz](http://www.projektstudio.cz)

Oprávněný zástupce zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Ing. arch. David Kotek  
ve věcech technických: Ing. arch. David Kotek  
IČO zhotovitele: 277 87 443  
DIČ zhotovitele: CZ27787443  
Bankovní spojení zhotovitele: [REDAKCE]  
*Zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29685*

ID datových schránek: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

**II. Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále také jen PD) **„Rekonstrukce wellness“ na středisku Vodní svět !!!** v níže uvedeném rozsahu a členění, dle projektové náplně a zadání, které je obsahem zadávací dokumentace.
- 2.2 Zpracování projektové dokumentace bude provedeno ve stupni pro provádění stavby (DPS) a pro výběr zhotovitele. Projekt bude vycházet z dispoziční studie prostor wellness zpracované ateliérem PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. pod názvem "WELLNESS SAREZA Interiérová studie" v lednu 2019, zakázkové číslo PS 18 159, která je součástí zadávací dokumentace. Rámcový rozsah projekčních prací řeší projekční zadání, které je také součástí zadávací dokumentace. Projekční zadání je zpracováno dle současných dostupných informací, v případě nutnosti zpracování projekčních prací týkajících se dalších nebo návazných konstrukcí a technologií budou tyto součástí předmětu plnění dle této smlouvy o dílo. Projekt bude zpracován se všemi potřebnými detaily a náležitostmi, které jsou nutné pro realizaci stavby a výběr zhotovitele stavby dle platných zákonů pro zadání veřejné zakázky.
- 2.3 Projektová dokumentace bude splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy (Vyhl.499/2006 Sb. a 369/2001 Sb.).

- 2.4 Předmět plnění bude v maximální míře zohledňovat požadavky objednatele na řešení dispozic, pohledů, detailů a materiálů s ohledem na funkci objektu. PD bude průběžně konzultována se zástupci objednatele na předem dohodnutých koordinačních schůzkách.
- 2.5 Předmět plnění bude obsahovat detailní výkaz výměr a podrobný položkový rozpočet stavby zpracovaný dle ceníků RTS Brno nebo ÚRS Praha. Výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude vhodně členěn dle dispozic objednatele (po jednotlivých stavebních objektech, provozních souborech, případně jiným způsobem).
- 2.6 V ceně plnění je zahrnuto:
- ✓ Analýza stávajících podkladů a požadavků
  - ✓ Koordinace projektu – generální projektant
  - ✓ Potřebné průzkumy a doměření
  - ✓ Projektová dokumentace stavby (stavebně-architektonické řešení, statická část, silnoproud, slaboproud, ZTI, ÚT, VZT, technologie procedur a řešení interiérů a interiérového vybavení)
  - ✓ Podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr
- 2.7. V ceně plnění není zahrnuto:
- ✓ Autorský dozor stavby
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle bodu 2.1. až 2.5. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné, odborně způsobilé osoby.
- 2.11. Zhotovitel je povinen postupovat při realizování záležitostí objednatele v souladu s etickým řádem ČKAIT. Je povinen chránit jemu známé zájmy objednatele.
- 2.12. Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel uvedený v této smlouvě. Zhotovitel souhlasí s využitím, popř. přenecháním předmětu plnění třetí osobě např. pro účely dalšího zpracování.

### III. Cena a způsob platby

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II je stanovena dle dohody s objednavatelem a činí:

	Kč bez DPH
<b>Cena CELKEM bez DPH</b>	<b>497.000,-</b>

- 3.2 K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
- 3.3 Platba za projektové práce v rozsahu čl. II. bude provedena po předání a převzetí díla (částí díla) na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).
- 3.4 Cena autorského dozoru činí **600 Kč/hod bez DPH** a bude účtována dle objednaných a skutečně odpracovaných hodin a potvrzených technickým dozorem investora (TDI).

### IV. Čas plnění

- 4.1 Dílo dle čl. II. je provedeno dnem předání objednateli.
- 4.2 Termín plnění předmětu smlouvy dle čl. II je stanoven takto:

**zahájení prací:  
termín předání DPS:**

**po podpisu SOD  
do 15.5.2019**

- 4.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li ze strany objednatele nebo třetích stran ke ztížení nebo zdržení služeb zhotovitele s následným zvětšením jejich rozsahu nebo prodloužením doby jejich provádění, zhotovitel bude informovat objednatele o situaci a pravděpodobných důsledcích a termín pro dokončení plnění předmětu smlouvy bude na základě oboustranné dohody a posouzení termínu upraven.

## V. Fakturace a platba

- 5.1 Fakturace a platba bude provedena po předání a převzetí jednotlivých částí díla na základě vystaveného daňového dokladu, jehož přílohu bude tvořit předávací protokol projektové dokumentace.
- 5.2 Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele [REDACTED]. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatele. Potvrzení o doručení objednateli nebude zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- 5.3 Faktura bude vystavena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.4 Platba bude provedena bezhotovostně příkazem k úhradě, se splatností **do 14 dní** ode dne vystavení faktury.

## VI. Spolupráce a podklady

- 6.1 Rozsah činnosti byl dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem na základě požadavků objednatele.
- 6.2 Předmět plnění bude v maximální míře zohledňovat požadavky objednatele na řešení dispozic, pohledů, koncepce technologií s ohledem na poskytování moderních služeb. PD bude průběžně konzultována se zástupci objednatele na předem dohodnutých koordinačních schůzkách ke kterým se zhotovitel zavazuje.
- 6.3 Před odevzdáním finální projektové dokumentace předloží zhotovitel objednateli pracovní verzi projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel předá nejpozději do 15 dní ode dne předání pracovní projektové dokumentace připomínky k této předložené dokumentaci.

## VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Objednatel je oprávněn oznámit a reklamovat vady projektu do **36 měsíců** ode dne předání a převzetí předmětu díla objednateli, v případě pozdější realizace díla - stavebních prací až do doby ukončení realizace stavebních prací na díle.
- 7.2 Objednatel má právo v případě vad dokumentace, které řádně a bez zbytečného odkladu reklamoval, a které zhotovitel uznal za oprávněné, na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v případě vad dokumentace, pokud mu tato škoda vznikne.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu pro provedení prací odevzdal objednatel, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí zjistit, nebo když na jejich nevhodnost písemně upozornil objednatele a ten použití podkladů informací nebo plnění svých pokynů trval. Na žádost objednatele je však povinen s ním dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

## VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení objednatele s placením faktury, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
- 8.2 V případě, že zhotovitel nepředá předmět plnění v termínu dle smlouvy, je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele.

## IX. Zvláštní ujednání

- 9.1 Rozpory, které vzniknou mezi smluvními stranami, budou řešeny v první řadě v rámci smířčího řízení mezi zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Obě smluvní strany si vyhražují právo upřesnit tuto smlouvu písemnými dodatky, které pak podléhají schválení druhé strany. Oprávnění pro schválení těchto dodatků mají určení zástupci smluvních stran podle čl. I této smlouvy.
- 9.3 Pokud se v průběhu prací na předmětu smlouvy zjistí nové skutečnosti, případně překážky, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl nebo vědět nemohl, které podstatně sníží nebo znemožní dosažení stanoveného účelu prací nebo jejich dodacích termínů, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně smluvního závazku.
- 9.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují používat projektových podkladů a projektové dokumentace pouze pro sjednanou stavbu a účel, dále je bez svolení druhé strany nezveřejňovat, nezneužívat a jinak šířit.
- 9.6 Objednatel souhlasí s prezentací výsledků projekčního řešení na konferencích a s publikací v odborném tisku.
- 9.7 Objednatel souhlasí s tím, že GP může stavbu navštěvovat v doprovodu třetích osob.
- 9.8 Objednatel souhlasí s tím, že GP může stavbu fotit.
- 9.9 Projektová dokumentace bude dodána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1 vyhotovení na elektronickém nosiči (formáty \*.doc., \*.xls., \*.pdf., \*.dwg.) Případné další vícetisky PD vyhotoví zhotovitel za úplatu (zhotovitel při předání díla sdělí cenu).
- 9.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
- 9.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

## X. Platnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti v okamžiku jejího podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě, dne: \_\_\_\_\_ 2019

V Ostravě, dne: \_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel