

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy „povinného“ S/0005/2019/VB/OFSM/DoI č. smlouvy „oprávněného“ DOD20190018

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

se sídlem: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
Ing. Radím Smetanou - starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bank. účtu: 1649332389/0800

dále jen „**povinný**“

a

se sídlem: Dopravní podnik Ostrava, a.s.
Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757
zastoupena: Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
číslo bank. účtu: 5708761/0100

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je mu svěřena správa k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy parc. č. 971/2, 3075/8, 3075/102, 3749, 3750/4, 3750/5, 3755/1, 3778/10, 3778/16 a 3785/10, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava zapsaných na LV č. 2614 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **Přípojky VN 22 kV pro nabíjecí stanici elektrobuseů**.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích podzemní kabelovou přípojku VN 22 kV,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a případným odstraněním kabelové přípojky VN 22 kV (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu kabelové přípojky.

4. Skutečná poloha kabelové přípojky VN 22 kV včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2855-696/2018 ze dne 25. 10. 2018, který potvrdil dne 31. 10. 2018 pod č. PDG—2714/2018--807 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 261 690,- Kč + DPH 21% tj. 54 954,90 = 316 644,90 Kč (slovy: třistašestnácttisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých a devadesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena na základě zálohové faktury, vystavené do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, do 15 dnů ode dne doručení zálohové faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude vystaven a budoucímu oprávněnému doručen daňový doklad z přijaté úplaty. Po uskutečnění zdanitelného plnění tj. po vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, bude vystaven konečný daňový doklad s vyúčtováním uhrazené zálohy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
4. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu

předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci.

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní městský obvod Svinov. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinen uveřejnit strana povinný. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
5. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
7. Povinný se zavazuje oprávněnému zaslat ověřenou kopii výpisu o zveřejnění v registru smluv.

VII.

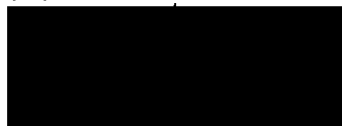
1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Svinov č.1603/RMOB-Svi/1418/92 ze dne 17. 7. 2017.

V Ostravě dne 20. 2. 2019



Ing. Radim Smetana
starosta

V Ostravě dne 4. 2. 2019



Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva



Ing. Martin Chovanec
člen představenstva