



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

### **E.ON Distribuce, a. s.**

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2212/6 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 2212/6 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9774-20694/2018 ověřeném dne 6. 9. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku činí 3,5 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 1.200,- Kč (slovy: jedentisícdvěstě korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 1.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 252,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **1.452,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvě koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

**E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

**Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):**

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330050088/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

### IV.

#### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemek uvedený v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vymíní si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

## **V.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

## **VI.**

### **Přechod práv a povinností**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

## **VII.**

### **Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

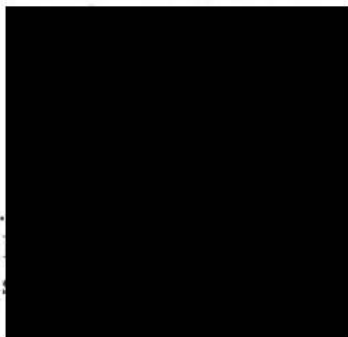
**IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

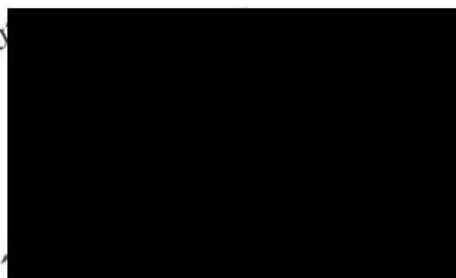
V Hodoníně dne 07. 02. 2019

Povinný :



V Brně dne 28. 11. 2018

Oprávněný



E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Dana Mrvová  
manažer věcných břemen

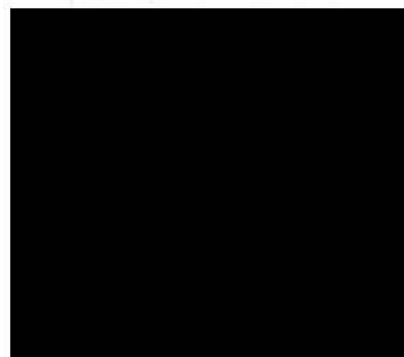
009

### **Schvalovací doložka**

**dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 22. 1. 2019 usnesením č. 298.

V Hodoníně dne 07. 02. 2019



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |                |              | Nový stav                           |                |                |              |            |                           |                                              |                |                            |                         |                           |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                            |                         |                           |                  |
|                                     |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu             |                           | Označení<br>dílu |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                     | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                           | Způsob využití                               | Způsob využití |                            | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci |                  |
| 2212/6                              |                |                |              |                                     |                |                |              |            |                           |                                              | 2212/6         | 10001                      |                         |                           |                  |

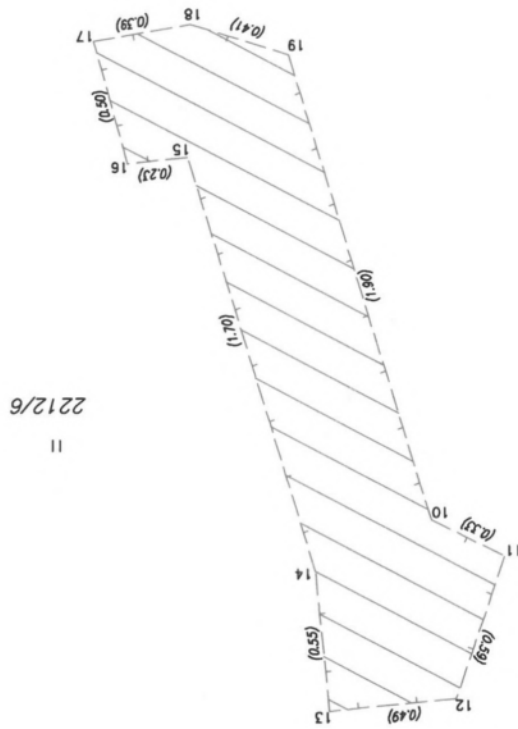
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |               |
|----------------------------|-----------|------------|---------|---------------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka      |
| 10                         | 565021.20 | 1203576.98 | 3       | věcné břemeno |
| 11                         | 565021.49 | 1203576.83 | 3       | věcné břemeno |
| 12                         | 565021.29 | 1203576.28 | 3       | věcné břemeno |
| 13                         | 565020.80 | 1203576.23 | 3       | věcné břemeno |
| 14                         | 565020.74 | 1203576.78 | 3       | věcné břemeno |
| 15                         | 565020.24 | 1203578.40 | 3       | věcné břemeno |
| 16                         | 565020.01 | 1203578.37 | 3       | věcné břemeno |
| 17                         | 565019.87 | 1203578.85 | 3       | věcné břemeno |
| 18                         | 565020.25 | 1203578.92 | 3       | věcné břemeno |
| 19                         | 565020.64 | 1203578.80 | 3       | věcné břemeno |

|                                                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>vymezení rozsahu věcného břemene</b><br><b>k části pozemku</b> |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                             |  | Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |  |  |  |  |
|                                                                                                            |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                                                               |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                                            |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09                                                                                  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014                                      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                            |  | Dne: 6.9.2018      Číslo: 500/2018                                                                                                                        |  | Dne: 11.9.2018      Číslo: 4160 /2018                                                                           |  |  |  |  |  |
| Vyhotovitel: MDP GEO, s.r.o.<br>Masarykova 202, 763 26 Luhačovice                                          |  | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.                                                                                                            |  | Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 9774-20694/2018                                                                               |  | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Hodonín<br>PGP-873/2018-706<br>2018.09.11 07:38:54 CEST                                                                    |  | Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |  |  |  |  |
| Okres: Hodonín                                                                                             |  |                                                                                                                                                           |  | [redacted]                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| Obec: Hodonín                                                                                              |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Kat. území: Hodonín                                                                                        |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
| Mapový list: Hodonín 6-1/44                                                                                |  | Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|                                                                                                            |  |                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                 |  |  |  |  |  |



2212/6  
II

Detail:A

2212/2  
↑

Detail:A

2212/6  
II

2212/4  
↑