



MHMPXP9LKR7Y

Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/35/05/005337/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

IP Wash, s.r.o.

se sídlem Lipová 283, 251 62 Mukařov
zastoupená Ivo Červinkou, jednatelem
IČO: 05279739
DIČ: CZ05279739, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 261132
(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2014/305 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Chodov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1678 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyl pronajímatel na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví SP/1171/07 ze dne 5. 9. 2007 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2014/305 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.800 m², v kat. území Chodov, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, jež je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

3. Správcem předmětu nájmu je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 16/1081, Praha 1, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem vybudování a provozování stavby zařízení pro samoobslužné mytí automobilů, jakožto dočasné stavby ve smyslu § 506 odst. 1 občanského zákoníku, ve vlastnictví nájemce.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to do 31. 12. 2023**, s možností prodloužení o dalších 5 let v případě, že nedojde k intenzivnějšímu využití pozemku a jeho urbanistickému zhodnocení, jak předpokládá územní studie.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **761.400,- Kč** (slovy: sedm set šedesát jeden tisíc čtyři sta korun českých) ročně, tj. 423,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve čtyřech stejných splátkách ve výši 190.350,- Kč, první splátku vždy nejpozději k 31. 3., druhou splátku vždy nejpozději k 30. 6., třetí splátku vždy nejpozději k 30. 9. a čtvrtou splátku vždy nejpozději k 31. 12. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0500851434 KS 0558**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. Billboard umístěný na pozemku bude možné přemístit, pokud dojde k dohodě nájemce s jeho vlastníkem a dále pokud dojde mezi nájemcem s pronajímatelem k dohodě ve věci realizace a podmínek tohoto přemístění. Billboard bude přemístěn na náklady nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) požádat příslušný stavební úřad o vydání stavebního povolení pro dočasnou stavbu zařízení pro samoobslužné mytí automobilů ve smyslu § 2 odst. 3 věta druhá zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), kdy dočasná stavba zařízení pro samoobslužné mytí automobilů bude mít omezenou dobu trvání maximálně po dobu účinnosti této smlouvy,

- b) do 1 roku ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předložit pronajímateli pravomocný kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí opravňující nájemce užívat zařízení pro samoobslužné mytí automobilů vybudované jím na předmětu nájmu v souladu s čl. II. této smlouvy,
- c) nepožádat příslušný stavební úřad o změnu doby trvání dočasné stavby zařízení pro samoobslužné mytí automobilů nebo změnu dočasné stavby na stavbu trvalou dle § 126 odst. 2 stavebního zákona.
- d) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
- e) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
- f) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- g) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- h) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odstranit dočasnou stavbu zařízení pro samoobslužné mytí automobilů a vyklizený jej předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- i) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
- j) využívat předmět nájmu v souladu s územním plánem hl. m. Prahy,
- k) na předmětu nájmu a v zařízení pro samoobslužné mytí automobilů udržovat klid, čistotu a pořádek a dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů,
- l) na předmětu nájmu a v zařízení pro samoobslužné mytí automobilů plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), udržovat čistotu kolem předmětu nájmu a zařízení pro samoobslužné mytí automobilů,
- m) na předmětu nájmu a v zařízení pro samoobslužné mytí automobilů dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména zajistit, aby na předmětu nájmu a v zařízení pro samoobslužné mytí automobilů nedošlo ke vzniku požáru, a počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil újmu na zdraví a škodu na majetku a na životním prostředí,
- n) na předmětu nájmu plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
- o) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu nájmu a v zařízení pro samoobslužné mytí automobilů,

- p) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu nájmu a k zařízení pro samoobslužné mytí automobilů a pohyb osob a vozidel po předmětu nájmu a zařízení pro samoobslužné mytí automobilů,
- q) při výstavbě a provozování dočasné stavby zařízení pro samoobslužné mytí automobilů respektovat peší vazbu – chodník, spojující místní komunikaci Bachova se zastávkou MHD Bachova, při místní komunikaci Hviezdoslavova.

4. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržovat veškeré právní předpisy upravující výstavbu a provozování zařízení pro samoobslužné mytí automobilů,
 - d) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
 - e) umožnit pronajímateli, resp. správci, přístup k předmětu nájmu a do všech částí zařízení pro samoobslužné mytí automobilů za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny vyjma terénních a stavebních úprav v souladu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy, k čemuž mu dává tímto pronajímatel souhlas. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neucíní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
7. Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu z důvodu výstavby zařízení pro samoobslužné mytí automobilů; tím není dotčen odst. 3 písm. h) tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že se výslovně vzdává nároku na jakoukoliv náhradu za

prostředky vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu, zejména za zřízení zařízení pro samoobslužné mytí automobilů, jakožto dočasné stavby na předmětu nájmu.

9. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností výslovně prohlašují, že v případě, kdy by u zařízení pro samoobslužné mytí automobilů bylo soudem, správním úřadem či jakýmkoliv jiným orgánem státní moci shledáno, že se nejedná o stavbu dočasnou, a tudíž se tak zařízení pro samoobslužné mytí automobilů stalo součástí předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele, tak se nájemce vzdává jakékoliv náhrady za zhodnocení předmětu nájmu vybudováním zařízení pro samoobslužné mytí automobilů na předmětu nájmu, a to včetně případné náhrady škody či bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu nájmu, spočívající ve výstavbě zařízení pro samoobslužné mytí automobilů. V případě, že bude u zařízení pro samoobslužné mytí automobilů soudem, správním úřadem či jakýmkoliv jiným orgánem státní moci shledáno, že se nejedná o stavbu dočasnou, a tudíž se tak zařízení pro samoobslužné mytí automobilů stalo součástí předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele, platnost této smlouvy není tímto dotčena a nájemce je i nadále povinen užívat předmět nájmu včetně zařízení pro samoobslužné mytí automobilů a i nadále je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této smlouvy; tímto není dotčena povinnost nájemce dle odst. 3 písm. h) tohoto článku, ledaže pronajímatel nájemci písemným pokynem sdělí, aby zařízení pro samoobslužné mytí automobilů se všemi jeho součástmi neodstraňoval.
10. S ohledem na v odst. 9 tohoto článku uvedeném smluvní strany prohlašují a berou na vědomí, že nákladů na výstavbu zařízení pro samoobslužné mytí automobilů se nájemce vzdává právě i s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), protože si je vědom, že pronajímatel musí dodržovat ZZVZ a v případě vynaložení prostředků ze strany pronajímatele na výstavbu zařízení pro samoobslužné mytí automobilů či úhrady takových nákladů by musel pronajímatel postupovat v souladu se ZZVZ, kdy výjimka dle § 29 písm. h) ZZVZ na uvedený případ nedopadá; nájemce však při výstavbě zařízení pro samoobslužné mytí automobilů nebyl ZZVZ vázán a uvedené již nelze zhojit.
11. Nájemce nesmí zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Předmět nájmu jsou oprávněni užívat zákazníci nájemce v souladu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 3 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodloužení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé tohoto článku.

7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
8. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá v souladu s čl. V. odst. 3 písm. h) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení povinnosti uložené nájemci v čl. V. odst. 3 písm. q) této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - f) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2901 ze dne 13.11.2018. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-9470/2018 od 1.10.2018 do 17.10.2018.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o sedmi stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne: 21-02-2019

za pro



Ing. Jan Rák
ředitel odboru
hospodářství s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



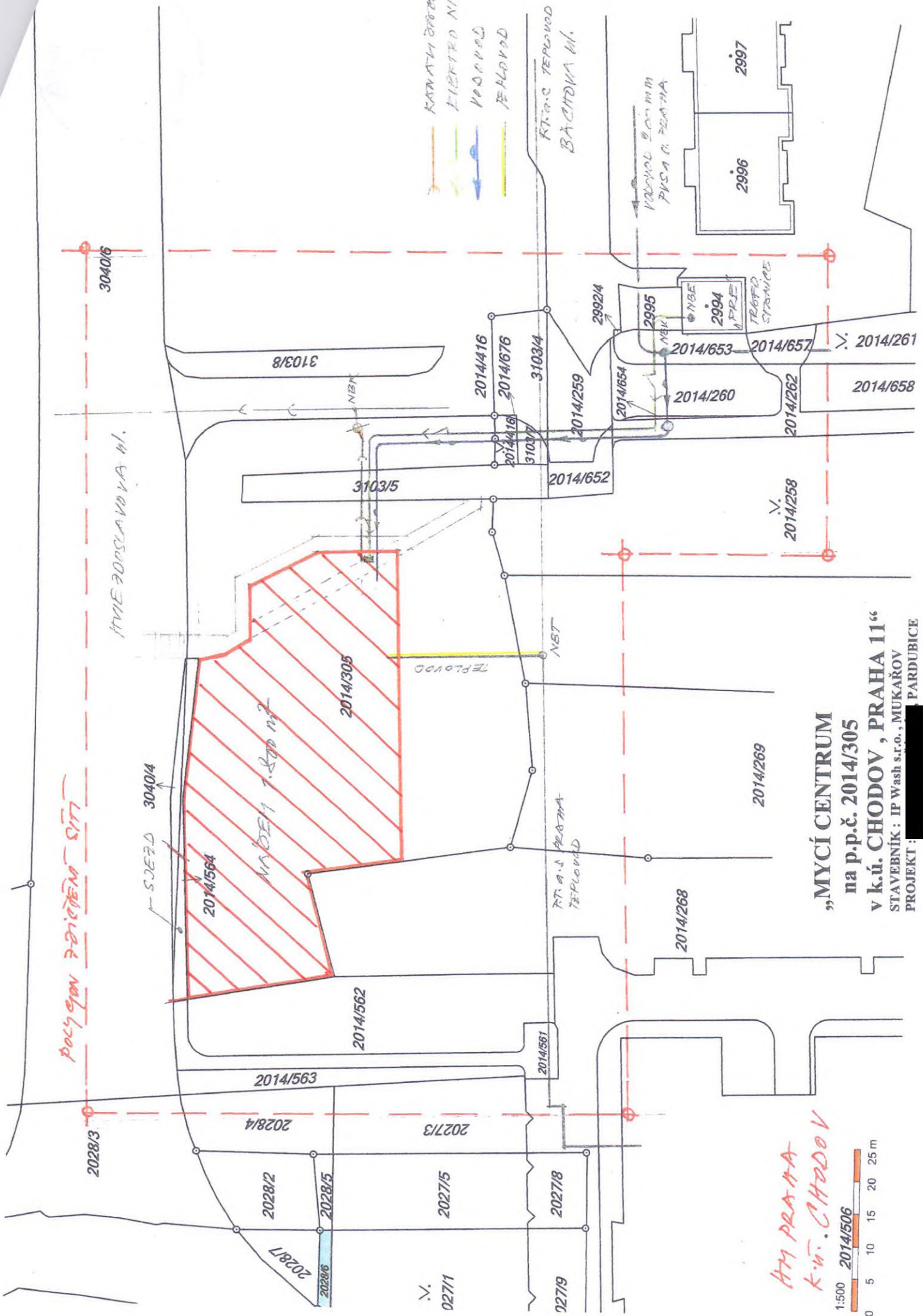
V Praze dne: 7.2.2019

za nájemce:



Ivo Červinka
jednatel

KANAL ŽIVNE
 KANAL NY
 VODOVOD
 TEPLVOD



polygón zričený štít

MVIE ŽOOSLAVAVA M.

TR. A. S. PRAHA
TEPLVOD

„MYČÍ CENTRUM
na p.p.č. 2014/305
v k.ú. CHODOV, PRAHA 11
 STAVEBNÍK: IP Wash s.r.o., MUKAŘOV
 PROJEKT: [REDACTED] PARDUBICE

AM PRAHA
K.Ú. CHODOV

