

Níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Národní knihovna České republiky,

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky,
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190,
IČO 00023221, DIČ CZ00023221

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupená: XXXXXXXXXX, ředitelkou Odboru komunikace NK ČR

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXX

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Maurice Ward & Co., s.r.o.

se sídlem 252 68 Středokluky, Kněževes 185;

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 34631;

IČO 62908227, DIČ CZ62908227;

bankovní spojení: Unicredit Bank, číslo účtu: 802038000/2700;

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupena: XXXXXXXXXXXX, jednatelem

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXX

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely podle § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZMS*“) smlouvu (dále jen „*smlouva*“) takto:

Rámcová smlouva o krátkodobých nájmech

Čl. I

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc. č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 výpisu z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel má právo hospodaření mimo jiné k níže uvedeným nemovitým věcem:
 - a) Zrcadlová kaple a společné prostory (předsálí, suterén s WC), které se nacházejí v části areálu Klementina, jak vyznačeno na půdorysném plánu, který tvoří *Přílohu č. 1* této smlouvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Zrcadlové kaple (dále jen „*Zrcadlová kaple*“); vyznačená v *Příloze č. 1*

b) parkovací místa (dále jen „**parkovací místa**“)

(Zrcadlová kaple a objednaná parkovací místa dále společně jako „**předmět nájmu**“).

3) Pronajímatel uvádí, že ve vztahu k předmětu nájmu bylo rozhodnuto o jeho dočasné nepotřebnosti pro pronajímatele ve smyslu ust. § 14 odst. (7) ve spojení s ust. § 27 ZMS.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají výslovně jako smlouvu rámcovou, přičemž k uzavření jednotlivých dílčích nájemních smluv dojde na základě projevů vůle smluvních stran formou písemné objednávky nájemce a potvrzení objednávky (dále jen „**objednávka**“) pronajímatelem podle Čl. IV smlouvy (dále jen „**dílčí nájemní smlouva**“).
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v jednotlivých dílčích nájemních smlouvách za účelem konání svatebních obřadů.
- 3) Pronajímatel nájemci potvrzuje, že jedno (1) parkovací místo je součástí ceny nájmu Zrcadlové kaple uvedené v Čl. V odst. 1 písm. a) až c) smlouvy a cena nájmu za každé další parkovací místo je uvedena v Čl. V odst. 1 písm. d) smlouvy.
- 4) Bude-li nájemce požadovat k užívání po dobu nájmu více než jedno (1) parkovací místo v areálu Klementina, je povinen alespoň deset (10) kalendářní dnů před začátkem doby nájmu písemně sdělit pronajímateli požadavek na počet dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci písemně sdělí, zda a v jakém rozsahu požadavku nájemce vyhověl. Za vyhovění, resp. vyjádření souhlasu se považuje i jen vystavení faktury pronajímatelem nájemci, ve které bude uvedena cena nájmu za nájemci skutečně přidělený počet dalších parkovacích míst. Nezašle-li nájemce včas pronajímateli písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá. I přesto pronajímatel může další parkovací místa nájemci poskytnout.
- 5) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. III

Trvání rámcové smlouvy

Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019 včetně.

Čl. IV

Objednávka, podmínky

- 1) Jednotlivé termíny a doby nájmu pro konání svatebních obřadů bude nájemce objednávat u pronajímatele objednávkami vždy nejméně dvacet (20) kalendářních dnů před termínem konání svatebního obřadu. Objednávka musí obsahovat zejména:
 - a) datum a časový údaj o začátku a konci nájmu;
 - b) údaj o zvolené variantě délky nájmu (Čl. V odst. 1 písm. a) až c) smlouvy);
 - c) předpokládaný počet požadovaných dalších parkovacích míst (Čl. II odst. 4 smlouvy);
 - d) datum a podpis nájemce.
- 2) Smluvní strany si dále výslovně sjednávají, že kumulace různých variant výše sjednaného nájemného současně bez samostatné další objednávky za podmínek stanovených touto smlouvou je vyloučena. Variantu délky nájmu zvolenou nájemcem v objednávce nelze měnit po vystavení faktury pronajímatelem.
- 3) Bude-li objednávka obsahovat náležitosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a nebudou-li zde důvody pro její odmítnutí podle odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy, potvrdí pronajímatel nájemci objednávku písemně. Dílčí nájemní smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy nájemci dojde písemné potvrzení objednávky ze strany pronajímatele.
- 4) Pronajímatel je oprávněn objednávku nájemce odmítnout a dílčí nájemní smlouvu neuzavřít z vážných provozních důvodů zejména v souvislosti s pokračující revitalizací areálu Klementina, a dále z důvodu, že požadovaný termín (a čas) byl před doručením objednávky nájemce rezervován pro jinou akci. Pronajímatel dále objednávku nájemce nepotvrdí, pokud potřebuje předmět nájmu pro své účely, nebo pokud tak bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmu. Nájemce nemá na potvrzení objednávky pronajímatelem a uzavření dílčí nájemní smlouvy právní nárok.
- 5) Nebude-li objednávka obsahovat náležitosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, nepovažuje se za objednávku dle této smlouvy. Pronajímatel takovou objednávku nepotvrdí, ale nájemce bez zbytečného odkladu písemně upozorní na vady objednávky.
- 6) Lhůta pro zaslání objednávky pronajímateli se neužije pro objednávky svatebních obřadů, které se mají konat v prvních třiceti (30) kalendářních dnech od uzavření této smlouvy.
- 7) Pokračování nájmu prodloužením doby nájmu sjednané v dílčích nájemních smlouvách je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. V této smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k dílčí nájemní smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu.
- 8) Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.

Čl. V

Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „*nájemné*“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „*úhrada za služby*“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
 - a) XXXX Kč za každých i jen započatých třicet (30) minut užívání Zrcadlové kaple, k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) ve výši 21%. DPH/nájemné 30 minut činí XXXX Kč, tj. nájemné Zrcadlové kaple celkem za třicet (30) minut včetně DPH činí XXXX Kč (dále jen „*Varianta I*“);
 - b) XXXX Kč za každých i jen započatých šedesát (60) minut užívání Zrcadlové kaple,

k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné 60 minut činí XXXX Kč, tj. nájemné Zrcadlové kaple celkem za šedesát (60) minut včetně DPH činí XXXXKč (dále jen „*Varianta 2*“);

- c) XXXX Kč za každých i jen započatých devadesát (90) minut užívání Zrcadlové kaple, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné 90 minut činí XXXX Kč, tj. nájemné Zrcadlové kaple celkem za devadesát (90) minut včetně DPH činí XXXX Kč (dále jen „*Varianta 3*“);
- d) XXX Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání každého jednoho (1) dalšího parkovacího místa, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí XXX Kč, tj. nájemné celkem za i jen započatou jednu (1) hodinu užívání každého dalšího parkovacího místa včetně DPH činí XXX Kč;
- e) XXX Kč jako paušální úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, k ceně se připočte DPH ve výši 21% ve výši XXX Kč, tj. celkem XXX Kč za celou dobu nájmu sjednaného dílčí nájemní smlouvou.

Bez využití dalších parkovacích míst činí celková cena včetně DPH za variantu 1 - 8.500 Kč, za variantu 2 - 12.500 Kč, za variantu 3 - 17.500 Kč.

- 2) Dojde-li po uzavření této smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH zvýšena, zaplatí nájemce DPH v nové výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- 4) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a úhradu za služby v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude pronajímatelem nájemci doručena nejpozději deset (10) dnů před začátkem doby nájmu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemné a úhrada za služby musí být v plné výši připsány na účet pronajímatele nejpozději čtyři (4) kalendářní dny před termínem konání svatebního obřadu (začátkem doby nájmu). Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Lhůty pro vystavení faktury a její splatnost podle odst. 4 tohoto článku smlouvy se nepoužijí při uzavírání dílčích nájemních smluv ohledně svatebních obřadů, které se budou konat ve třiceti (30) dnech od uzavření této smlouvy, platí však, že nájemné a úhrada za služby musí být v plné výši připsány na účet pronajímatele nejpozději čtyři (4) kalendářní dny před termínem konání svatebního obřadu (začátkem doby nájmu).
- 6) V případě, že nájemce fakturu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy neuhradí včas a řádně, pozbývá nárok na užití předmětu nájmu dle této smlouvy. V takovém případě pronajímatel ani neodpovídá za škodu způsobenou nájemci nebo třetím osobám a je oprávněn odstoupit od dílčí nájemní smlouvy.
- 7) Odstoupí-li pronajímatel od dílčí nájemní smlouvy dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši nájemného sjednaného podle Čl. V odst. 1 smlouvy (dle objednané varianty).
- 8) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změni výši nájemného a úhrad za služby podle

předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná. Změna výše nájemného se nedotkne již uzavřených dílčích nájemních smluv. Pokud nájemce poté, kdy byl informován o změně výše nájemného a úhrad za služby, zašle pronajímateli objednávku na termín po dni účinnosti této změny, platí, že s novou výší nájemného a úhrad za služby souhlasí.

- 9) Nájemné ve variantě 3 (Čl. V odst. 1 písm. c) smlouvy) zahrnuje i možnost krátkého focení v době nájmu na Révovém nádvoří v počtu nejvýše patnáct (15) osob a v doprovodu zaměstnance pronajímatele, a bude-li to vzhledem k probíhající revitalizaci areálu Klementina možné.

Čl. VI

Zvláštní ujednání, sankce

- 1) Pokud nájemce nebude předmět nájmu v době sjednané v dílčí nájemní smlouvě užívat, je povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit a toto oznámení prokazatelně doručit pronajímateli nejpozději pět (5) pracovních dnů před začátkem sjednané doby nájmu.
- 2) V případě, že nájemce nesplní povinnost oznámit pronajímateli nevyužití předmětu nájmu včas a řádně podle odst. 1 tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu k tíži nájemce ve výši jedno sto procent (100%) nájemného dle Čl. IV odst. 1) této smlouvy (dle objednané varianty) s tím, že pronajímatel na plnění smluvní pokuty si jednostranně započte jedno sto procent (100%) nájemného uhrazeného nájemcem v souladu s Čl. V odst. 4 a 5 této smlouvy.
- 3) Pokud nájemce oznámí pronajímateli, že nebude předmět nájmu v termínu sjednaném v dílčí nájemní smlouvě užívat, má pronajímatel právo od dílčí nájemní smlouvy odstoupit.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednaly, pro případ prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu pronajímateli včas a řádně, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného podle Čl. V odst. 1 této smlouvy (dle objednané varianty a počtu dalších parkovacích míst) za každou i jen započatou hodinu prodlení. Pro účely této smlouvy se stanoví, že za první (1.) i započatou hodinu prodlení se považuje hodina, která začne běžet šestnáctou (16.) minutou hodiny bezprostředně následující po sjednaném dni a hodině skončení nájmu. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy pronajímatelem zaslané nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,
 - b) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu,
 - c) předat včas nájemci předmět nájmu, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele, který při předání zkontroluje předmět nájmu spolu se zástupcem nájemce a pronajímatel případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené pronajímatelem.
- 2) Práva a povinnosti nájemce:
 - a) převzít od zástupce pronajímatele předmět nájmu, oznámit pronajímateli všechny závady zjištěné při převzetí předmětu nájmu;
 - b) nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněným objektem

- a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování a chování třetích osoby, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup; nájemce, ani třetí osoby nesmí narušovat klid a pořádek v celém areálu Klementina, vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán; v Zrcadlové kapli je zakázáno jíst, pít (vyjma přípitku svatebčanů) a používat fotografický blesk; rozhazování konfet, rýže, okvětních lístků atp. je zakázáno;
- c) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu a obsluhu šatny v případě potřeby;
 - d) nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem podle této smlouvy a není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - e) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či provoz, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i třetími osobami, kterým nájemce umožní do předmětu nájmu přístup;
 - f) nejpozději do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál, mobiliář, vybavení, zařízení a všechny další věci, které do předmětu nájmu vnesl, nebude-li dohodnuto s pronajímatelem jinak;
 - g) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.;
 - h) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo;
 - i) nájemce je povinen tolerovat v každém okamžiku přítomnost zástupce pronajímatele v předmětu nájmu, pokud bude pronajímatel takovou přítomnost považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
 - j) nájemce není oprávněn instalovat v předmětu nájmu žádné spotřebiče bez předchozího souhlasu pronajímatele a je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele,
 - k) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy;
 - l) je zakázáno pořizovat fotografické snímky a obrazové záznamy vnitřních prostor v areálu Klementina vyjma Zrcadlové kaple, a fotografie či obrazové záznamy budou pořízeny pouze jako dokumentace svatebního obřadu a nebudou dále využity ke komerčním účelům.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina, a zavazuje se je dodržovat.
 - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v odst. 2 a 3 rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, anebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a zajistit splnění povinností těmito osobami.
 - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za zvláště závažné porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VIII

Odpovědnost za škodu

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí, stejně jako kdokoliv, kdo

se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Čl. IX

Zánik smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III této smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti anebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.
- 6) Pronajímatel je povinen informovat nájemce v případě, že by v důsledku prací v rámci projektu Revitalizace Klementina hrozilo omezení provozu a možností využití předmětu nájmu. V případě, že by hrozilo dlouhodobější uzavření předmětu nájmu, je pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti nájemce alespoň jeden (1) měsíc před uzavřením předmětu nájmu a nájemce má v návaznosti na to právo od této smlouvy odstoupit.
- 7) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že bude třeba uzavřít předmět nájmu z důvodu prací v rámci projektu Revitalizace Klementina. Nájemce s tímto souhlasí a zavazuje se svůj časový harmonogram a využití předmětu nájmu na vlastní riziko přizpůsobit, resp. ukončit řádně a včas tak, aby pronajímatele v dalších činnostech neomezil. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva i dílčí nájemní smlouvy se v otázkách v nich výslovně neupravených řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 2) Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby, dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby a konečně zákaz převodu nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce (§ 2307 občanského zákoníku).

- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činně předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (§ 2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce si dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití § 2223 občanského zákoníku.
- 5) Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovanou osobou oprávněnou k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). Nebudou-li v daném případě doručovány projevy vůle elektronickou formou, považuje se za okamžik řádného doručení projevu vůle ve shora uvedených případech závad při doručování desátý (10.) den následující po prvním (1.) pokusu o doručení projevu vůle adresátovi.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit a upravovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
- 8) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě této smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
- 9) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy a v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation).
- 10) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím jeho kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy se zavazuje provést pronajímatel, přičemž smluvní strany se zavazují si navzájem bezodkladně předat informace o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich a dále si bezodkladně předat originály písemných vyhotovení této smlouvy.

- 12) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva, ani její přílohy, neobsahují žádné informace nebo skutečnosti, které smluvní strany nebo i jen jedna z nich považují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
- 14) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 11.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – Pověřovací listina pro osobu zastupující pronajímatele

V Praze dne 8.2. 2019

V Praze dne 6.2. 2019

pronajímatel
XXXXXXXX
ředitelka odboru komunikace
Národní knihovna České republiky

nájemce
XXXXX
jednatel
Maurice Ward & Co., s.r.o.