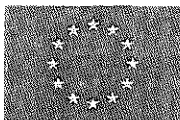




KUMSP00T2TS9



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka č. 119/2016

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru

ČÁST A Obecná ustanovení

MORAVSKOŠLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
03640 poř. číslo	2016 rok	KA zkr. odb.

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

Zastoupen:

Miroslavem Novákem

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového,

e-mail: milan.novotny@msk.cz,

Ing. Martin Staniek, vedoucí oddělení investičního,

e-mail: martin.staniek@msk.cz,

Ing. Pavel Sýkora, oddělení investiční Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,

tel. 595 622 975, 733 166 913, e-mail: pavel.sykora@msk.cz

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. FAKO spol. s r.o.

Se sídlem: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž

Zastoupena: Petra Večerková, jednatelka společnosti

IČ: 18188711

DIČ: CZ18188711

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 195090615/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2433

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto *Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru* (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je kompletní, funkční a bezvadné vytvoření chráněného bydlení pro organizaci SAGAPO, příspěvková organizace. Za tímto účelem budou realizovány celkem dvě samostatné bezbariérové domácnosti pro celkem 12 osob. Součástí domácností bude i nezbytné zázemí pro personál poskytující sociální službu.
7. Předpokládá se, že projekt bude spolufinancován ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 2 – Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií.
8. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel/příkazník minimálně do roku 2028:
 - a) umožnit zaměstnancům, nebo zmocněncům poskytovatele dotace, a dále také zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušným orgánům finanční správy, a dalším oprávněným orgánům státní správy, vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly dle odstavce 8 bodu a) tohoto článku smlouvy .

- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci stavby „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“) a projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě studie zpracované společností SPZ DESIGN, s.r.o. v dubnu 2016. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 8 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zaměření

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch (pozemků dotčených realizací stavby) včetně stávajících inženýrských sítí a sítí technické infrastruktury. Součástí zaměření bude také zaměření stávající budovy na pozemku parc. č. 1043, která bude v rámci realizace stavby kompletně demolována a dále pozemky parc. č. 1044, 1039/3, 1042/7 a další přímo navazující plochy, které budou dotčeny projektovanou stavbou (např. komunikace ul. Hybešova), vše v katastrálním území Bruntál-město. Toto zaměření bude provedeno bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav budov k datu odevzdání této části dokumentace. Součástí této části díla bude také podrobná fotodokumentace stávajícího stavu budov a pozemků.

2.2. Průzkumy

Předmětem této části díla budou **veškeré průzkumy a posudky** potřebné pro zpracování jednotlivých částí díla dle odstavce 2 bodu 2.3. až 2.7. tohoto článku smlouvy. Jde **minimálně** o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum (podklad pro demolici stávající budovy a přípravu území, sondy do stávajících konstrukcí z pohledu zjištění výskytu azbestu),
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (zakládání nových objektů, případně zasakování dešťových vod),
- radonový průzkum,
- průzkum pro kácení stávajících dřevin.

2.3. Dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími

prováděcími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení u stávající budovy na pozemku parc. č. 1043 v katastrálním území Bruntál-město.

2.4. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Oznámení bude zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

2.5. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími prováděcími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

2.6. Projektová dokumentace pro stavební řízení

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími prováděcími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení.

Sada č. 3, tzn. třetí vyhotovení projektové dokumentace, bude navíc obsahovat **oceněný položkový rozpočet nákladů stavby** (dále jen „položkový rozpočet stavby“) včetně bouracích prací, demolice stávajících budov a přípravy území, a také **oceněný položkový rozpočet vnitřního vybavení**.

Tyto oceněné položkové rozpočty stavby a vnitřního vybavení budou sloužit pro potřeby podání žádosti o dotaci a musí být stvrzeny zpracovatelem rozpočtu a také osobou autorizovaného projektanta. Podrobněji viz odstavce 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.

2.7. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí této dokumentace bude také dokumentace bouracích prací, demolice a přípravy území zpracovaná do podrobností pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání projektové dokumentace objednateli.

Projektová dokumentace bude vždy obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to včetně bouracích prací, demolice stávajících budov a přípravy území. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou ve všech sadách projektové dokumentace a bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů dle projektové dokumentace.

Sada č. 1, tzn. první vyhotovení projektové dokumentace, bude navíc obsahovat oceněný **položkový rozpočet stavby** včetně demolice bouracích prací, demolice stávajících budov a přípravy území. Oceněný položkový rozpočet stavby bude zpracován ve stejném členění jako soupis stavebních prací a musí být stvrzen zpracovatelem rozpočtu a také osobou autorizovaného projektanta. Podrobněji viz odstavce 4, 5 a 6 tohoto článku smlouvy.

2.8. DOKUMENTACE VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení jednotlivých domácností. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu chráněného bydlení. Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele a provozovatele SAGAPO, příspěvková organizace.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zapracován do projektové dokumentace odst. 2.4., 2.5. a 2.6. tohoto článku smlouvy.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Dokumentace vnitřního vybavení bude dále obsahovat oceněný položkový rozpočet vnitřního vybavení.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:

- **zaměření a průzkumy** dle odstavce 2 bodu 2.1. a 2.2. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **ve 2 vyhotoveních a 1x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **dokumentace bouracích prací** dle odstavce 2 bodu 2.3. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **ve 3 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení budou předány na stavební úřad) a 1x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **oznámení** dle odstavce 2 bodu 2.4. tohoto článku smlouvy bude objednateli předáno ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
- **dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.5. a 2.6.** tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány vždy **ve 3 vyhotoveních (z toho 2 vyhotovení budou předány na stavební úřad) a 2 x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a soupisy prací *.xls a *.xml, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. **Dále budou po vydání pravomocných rozhodnutí objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,**

- **dokumentace dle odstavce 2 bodu 2.7. a 2.8.** tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány **v 6-ti vyhotoveních a 2x na CD (DVD)** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a soupisy prací *.xls a *.xml, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena).
4. Projektované stavební práce a dodávky v **oceněném položkovém rozpočtu stavby** zpracovaném k projektové dokumentaci **dle odstavce 2 bodu 2.6. a 2.7.** tohoto článku smlouvy **musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy** (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) **v její aktuální cenové úrovni** platné v době zpracování. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci (snížení) cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu např. náklady obdobných staveb realizovaných objednatelem v předešlém období.
 5. **V oceněném položkovém rozpočtu stavby nesmí být uvedeny soubory a komplety.** Pokud zhotovitel (projektant) uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem (projektantem) vysvětlit.
 6. **Oceněný položkový rozpočet vnitřního vybavení** bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů popř. průzkumem trhu.
 7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu a technologie provedení. Plán BOZP bude zpracován osobou vykonávající funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu projekční přípravy stavby.
 8. K projektové dokumentaci stavby dle odstavce 2 bodu 2.7. tohoto článku zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu realizace stavby a to v podrobnosti na týdny a tisíce korun českých.
 9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření a průzkumy** dle čl. III. odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy **(1. část díla) do 7 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**

- b) **dokumentaci bouracích prací dle čl. III. odst. 2 bod 2.3. této smlouvy (2. část díla) do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - c) **oznámení dle čl. III. odst. 2 bod 2.4. této smlouvy a dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení dle čl. III. odst. 2 bod 2.5. této smlouvy (3. část díla) do 18 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - d) **projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III. odst. 2 bod 2.6. této smlouvy (4. část díla) do 28 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,**
 - e) **projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.7. této smlouvy a dokumentaci VNITŘNÍHO VYBAVENÍ dle čl. III. odst. 2 bod 2.8. této smlouvy (5. část díla) do 35 týdnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový. Místem provedení zaměření a průzkumů je budova na pozemku parc. č. 1043, která bude v rámci realizace stavby kompletně demolována a dále pozemky parc. č. 1044, 1039/3, 1042/7 a přímo navazující plochy, které budou dotčeny projektovanou stavbou, vše v katastrálním území Bruntál-město.

V.

Předání díla, licence a vlastnické právo k hmotným nosičům díla

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
 2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
 3. Po dobu trvání přijímacího řízení (tj. od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
 4. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla v rámci přijímacího řízení.
 5. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a převzetí objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
 6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití, vč. provedení případných změn díla,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

8. Vlastnické právo k hmotným výstupům, na nichž je předmět díla zachycen a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku, v platném znění.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla, organizace těchto kontrolních dnů bude dohodnuta před zahájením provádění díla,
 - e) poskytnout objednateli rozpracované dílo k jednání a kontrolním dnům dle bodu d) tohoto odstavce,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby a vnitřního vybavení, tj. **13.500.000 Kč bez DPH**. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby a vnitřního vybavení bude považováno za vadu díla,
 - h) na základě požadavku objednatele poskytnout *dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům zájemců o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 2 bod 2.7 této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:*
 - faxové číslo: [REDACTED]
 - e-mail: [REDACTED]
 - adresu: [REDACTED]
 - i) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - j) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatel předpokládané hodnoty realizace projektované stavby (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

4. Zhotovitel je povinen průběžně provádět vzájemnou koordinaci stavební části projektové dokumentace v jednotlivých stupních dle čl. III odst. 2.5., 2.6. a 2.7. této smlouvy s návrhem a dokumentací vnitřního vybavení a to z pohledu nutné stavební připravenosti a budoucího bezkolizního provozu. V projektové dokumentaci budou zhotovitelem navržena odpovídající koncová zařízení pro napojení a umístění vnitřního vybavení.
5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
6. **Stavba bude projekčně navržena a řešena jako tzv. PASIVNÍ DŮM.** Zhotovitel je povinen navrhnout stavebně-technické a technologické řešení stavby, které bude plně v souladu s příslušnými předpisy týkající se dané problematiky řešení nízkoenergetických budov.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
1. část	Zaměření (čl. III odst. 2 bod 2.1. smlouvy)	10 000,- Kč	2 100,- Kč	12 100,- Kč
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2. smlouvy)	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
	1. část celkem	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
2. část	Dokumentace bouracích prací (čl. III odst. 2 bod 2.3. smlouvy)	62 000,- Kč	13 020,- Kč	75 020,- Kč
3. část	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.4. smlouvy)	5 000,- Kč	1 050,- Kč	6 050,- Kč
	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) (čl. III odst. 2 bod 2.5. smlouvy)	72 000,- Kč	15 120,- Kč	87 120,- Kč
	3. část celkem	77 000,- Kč	16 170,- Kč	93 170,- Kč
4. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.6. smlouvy)	245 000,- Kč	51 450,- Kč	296 450,- Kč
	4. část celkem	245 000,- Kč	51 450,- Kč	296 450,- Kč
5. část	PD pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.7. smlouvy)	240 000,- Kč	50 400,- Kč	290 400,- Kč

	Dokumentace VNITŘNÍHO VYBAVENÍ (čl. III odst. 2 bod 2.8. smlouvy)	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
	5. část celkem	275 000,- Kč	57 750,- Kč	332 750,- Kč
	Cena celkem	709 000,- Kč	148 890,- Kč	857 890,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, odměny za poskytnutí licence a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání zaměření a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1. a 2.2. této smlouvy bude uhrazena cena za první část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání souhlasu s odstraněním stavby bude uhrazena cena za druhou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. III odst. 2 bod 2.5. této smlouvy bude uhrazeno 40% z ceny za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného územního rozhodnutí bude uhrazeno zbývajících 60% z ceny za třetí část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání projektové dokumentace pro stavební řízení dle čl. III odst. 2 bod 2.6. této smlouvy bude uhrazeno 40% z ceny za čtvrtou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,
 - po předání pravomocného stavebního povolení bude uhrazeno zbývajících 60% z ceny za čtvrtou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy,

- po předání projektové dokumentace dle čl. III odst. 2 bod 2.7. a dokumentace VNITŘNÍHO VYBAVENÍ dle čl. III odst. 2 bod 2.8. a současně po předání pravomocného stavebního povolení bude uhrazena cena za pátou část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 119/2016),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále
 - c) název projektu – „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“ a registrační číslo projektu,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem a podpisem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
 5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
 6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až po té, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, zcela dokončena a převzata objednatelem, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. **V případě, že stavba nebude zahájena do 15 měsíců od splnění díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.**
 7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.

9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně krajského úřadu nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné

oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o dodatečné informace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů a jinou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li k nesouladu mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu provádění stavby vícepráce (bez vzájemného zápočtu méněprací) přesahující 5% ceny stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH.
4. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem jednotlivých položek souboru VNITŘNÍHO VYBAVENÍ a příslušnou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu vzniknou v průběhu realizace dodávky VNITŘNÍHO VYBAVENÍ vícenáklady přesahující 5% ceny dodávky, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla včetně DPH.
5. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
10. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.

Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění z evropských finančních zdrojů

1. S ohledem na skutečnost, že zpracované dílo bude použito jako podklad pro získání dotace ze strukturálních fondů EU v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, jsou si smluvní strany plně vědomy skutečnosti, že nesplnění smluvních povinností, plnění v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě ze strany zhotovitele, zejména neposkytnutí úplného plnění nebo poskytnutí vadného plnění dle této smlouvy zhotovitelem, případně vadné plnění ve smyslu existence nesouladu mezi jednotlivými částmi předmětu díla může vést k neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě uhradit objednateli náhradu škody, která tím objednateli vznikne, a to v plné výši.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na náhradu takové škody, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti zhotovitelem.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví po celou dobu projekční přípravy stavby a autorského dozoru

XIII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) kompletní inženýrskou činnost pro stavbu „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“, za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) kompletní funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,

- c) zabezpečit kompletní výkon autorského dozoru po celou dobu realizace výše uvedené stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.

2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí zejména:

- a) zpracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, případně oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu, a žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, se správci technické a dopravní infrastruktury a s ostatními účastníky řízení. **S ohledem na časovou úsporu zajistí všechny doklady a podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby,**
- b) zpracování ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání, zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- c) podání oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.4. této smlouvy u příslušného úřadu za účelem obstarání závěru zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb.,
- d) účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení,
- e) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Příkazník předá příkazci neprodleně všechny originály pravomocných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést, a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.

Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá příkazník příkazci kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby příkazník zejména:

- a) nejpozději v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. e) předá příkazci jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) dá podněty a doporučí zhotoviteli projektové dokumentace technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby projektované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,

- c) poskytne zhotoviteli projektové dokumentace odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací.
4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) součinnost technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
 - c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní a dodavatelské dokumentace zhotoviteli stavby,
 - d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - f) vyjádření k oprávněnosti požadavků zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací,
 - g) vyjádření ke změnovým listům při realizaci stavby,
 - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - i) účast na kontrolních dnech stavby,
 - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - l) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
 - m) na výzvu příkazce účast na kontrolních dnech při realizaci dodávky vnitřního vybavení.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po dobu projekční přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.
7. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765/2 občanského zákoníku.

XIV.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XIII odst. 2 této smlouvy v těchto termínech:

- ohlášení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení **do 15 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- žádost o vydání územního rozhodnutí a všech podkladů pro uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby **do 25 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- žádost o vydání stavebního povolení **do 1 týdne** ode dne nabytí účinnosti veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby.

Místem předání kopií žádostí o vydání rozhodnutí a povolení s potvrzením o jejich podání, předání pravomocného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace, je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a dodávky vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a bude ukončena dodávka vnitřního vybavení. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby a dodávky vnitřního vybavení, nedohodnou-li se strany jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I odst. 1 této smlouvy.

XV. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	20 000,- Kč
DPH 21%	4 200,- Kč
včetně DPH	24 200,- Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční dobu přípravy stavby:

bez DPH	10 000,- Kč
DPH 21%	2 100,- Kč
včetně DPH	12 100,- Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

bez DPH	60 000,- Kč
DPH 21%	12 600,- Kč
včetně DPH	72 600,- Kč

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy **včetně správních poplatků**.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

XVI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a současně bude dokončena dodávka vnitřního vybavení, a to ve výši stanovené v čl. XV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy příkazce, IČ příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 119/2016),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále.“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“,
 - c) název projektu „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále a registrační číslo projektu,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců nebo
 - b) příkazník bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.Příkazce nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XVII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své

- činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
 3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
 4. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru stavebníka.
 5. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je Příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
 6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XX.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost dle čl. XV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu projekční přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XXI. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XXII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu hlavního projektanta a subdodavatele, s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby, oprávněné jednat ve věcech technických). Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitel a potřebných dokladů objednateli, disponuje-li nový subdodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

24

4. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
7. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany jsou pak povinny učinit následující:
 - a) v souladu s cenovou kalkulací, na základě níž byla dohodnuta cena díla/odměna, zhotovitel/příkazník provede do 10-ti pracovních dnů od zániku závazku soupis všech realizovaných prací a služeb ke dni zániku závazku a předloží jej objednateli/příkazci k odsouhlasení,
 - b) zhotovitel/příkazník má nárok na úhradu pouze řádně provedených prací a služeb odsouhlasených objednatel/příkazcem v soupise skutečně provedených prací/služeb a zjišťovacím protokolu, ke dni zániku závazku,
 - c) objednatel/příkazce má povinnost uhradit zhotoviteli/příkazníkovi ty části díla (dokončené i nedokončené) a ty služby, které byly řádně provedeny ke dni odstoupení od smlouvy a odsouhlasené objednatel/příkazcem v soupise skutečně provedených prací/služeb a zjišťovacím protokole,
 - d) zhotovitel/příkazník na základě odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací/služeb oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a doručí ji objednateli/příkazci. Zhotovitel/Příkazník je oprávněn vystavit a doručit objednateli/příkazci konečnou fakturu za podmínky, že došlo k předání a převzetí doposud provedené části díla a po odsouhlasení a ocenění provedeného díla a služeb dle písm. a) tohoto odstavce, přičemž splatnost faktury bude 60 kalendářních dní ode dne jejího doručení příkazci.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani provést jednostranné započtení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.

10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 105/8062 ze dne 19. 7. 2016.

V Ostravě dne: 3. 08. 2016

V Kroměříži dne: 25-07-2016

za objednatele

za zhotovitele
Petra Večerková

Miroslav Novák
hejtman kraje

