

D O D A T E K č . 5

k nájemní smlouvě č. DP RS: 000092 00 02; č. nájemce 04030054 ze dne 2. 1. 2002 ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená: Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Obchodní společnost: **Metrostav a.s.**
Zápis v OR: vedeném Městským soudem v Praze ze dne 23. 5. 1991, spis. zn. B 758
Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Kontaktní adresa: **Metrostav a.s., Divize 3**, Koželužská 2450, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915, plátce DPH
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Šinovským, místopředsedou představenstva a
Ing. Jánem Dudášem, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1809071/0100

dále jen „**Nájemce**“

dále společně také jako „**Smluvní strany**“.

Z důvodu změny plochy předmětu nájmu dle této Smlouvy, a to pozemků parc. č. 4014/1 z 38 075 m² na 37 889 m² a parc. č. 4019 z 286 m² na 278 m² v k. ú. Libeň, obec Praha změnou výměry obnovou operátu a odprodeje části pozemku parc. č. 4014/1 v k. ú. Libeň, obec Praha v rozsahu 3 326 m² dle geometrického plánu č. 4458-262/2017 na oddělení pozemku parc. č. 4014/32 (**Příloha č. 1**), se tímto dodatkem č. 5 (dále jen „**Dodatek**“) mění Smlouva následovně.

I.

Článek I. zní nyní takto:

1. *Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti nacházející se v památkově chráněném území. Jedná se o:*
 - *pozemek parc. č. 4014/1 o celkové výměře nyní 34 563 m²,*

- pozemek parc. č. 4019 o výměře 278 m², jehož součástí je stavba č. p. 250
- pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m²

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1439 pro k. ú. Libeň.

2. Část pozemku parc. č. 4014/1 o výměře 6 057 m², pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m² a pozemek parc. č. 4019 o výměře 278 m², jehož součástí je stavba č. p. 250 (vše dále jako „**Předmět nájmu**“), přenechává Pronajímatel Nájemci do užívání jako skladové a manipulační plochy v rozsahu souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy, které je Nájemce povinen zajistit – pokud jsou požadována. Předmět nájmu je vyznačen v **Příloze 2** tohoto Dodatku.

Článek IV. Nájemné odstavec 1. se mění a zní nyní takto:

Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši:

- 200,00 Kč/m²/rok za pozemek parc. č. 4014/1 o výměře 6 057 m² a pozemek parc. č. 4022 o výměře 626 m², tj. při výměře 6 683 m² ročně celkem 1.336.600,00 Kč;
- 63.237,00 Kč/rok za pozemek parc. č. 4019, vč. stavby č. p. 250;

K výše uvedeným částkám bude připočtena příslušná výše DPH dle platných předpisů.

II.

Nájemce je srozuměn s tím, že Pronajímatel připravuje pro své investiční záměry využití budovy č. p. 250 na pozemku parc. č. 4019 v k. ú. Libeň, obec Praha. Z tohoto důvodu bude Nájemce povinen na základě výpovědi této Smlouvy Pronajímatelem v části týkající se předmětné budovy a části pozemku parc. č. 4014/1 nezbytné pro přístup k budově uvedené nemovité věci vyklidit do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi.

III.

Ostatní, tímto Dodatkem neupravená ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 4014/32 v k. ú. Libeň, obec Praha zápisem do veřejného seznamu, kterému bude předcházet zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit Smlouvu, včetně Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí

s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce pak bere na vědomí, že je Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí Dodatku jsou přílohy:
 1. Geometrický plán č. 4458-262/2017
 2. Situace s vyznačením předmětu nájmu
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jeho vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za Nájemce
Metrostav a.s.

.....
Ing. Zdeněk Šinovský
místopředseda představenstva

.....
Ing. Ján Dudáš
člen představenstva