

D o d a t e k č. 4
k nájemní smlouvě č. 0303008312

uzavřené dne 30.03.2012 mezi městem Třebíčí, IČ 00290629 (jako pronajímatelem) a MIDGARD Networks, s. r. o., Veveří 2581/102, 616 00 Brno, IČ 292 74 541 (jako nájemcem) na užívání nebyt. prostor v objektu Manž. Curieových 657 v Třebíči.

I.

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 21.02.2019 dohodly na změně předmětu nájmu, sjednaného v čl. I výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Předmět nájmu se s účinností od 01.03.2019 rozšiřuje o místnost č. 16 v 8. podlaží nemovitosti o výměře 9 m². V čl. I. se tedy dosavadní znění věty druhé nahrazuje tímto novým zněním: „Předmětem, nájmu jsou místnosti č. 1, č. 2, č. 3, č. 9, č. 10, 16 v 8. podlaží o celkové výměře 114 m². V čl. I. se do věty třetí za text „17.04.2012, ze dne 07.04.2015, ze dne 03.05.2018“. doplňuje čárka a tento text „ze dne 21.02.2019“.

II.

V souvislosti se změnou uvedenou v čl. I tohoto dodatku se smluvní strany dohodly s účinností od 01.03.2019 na zvýšení ročního nájemného, sjednaného v čl. III. odst. 1. výše cit. nájemní smlouvy, a to: Roční výše nájemného se zvyšuje o 9 m² x 339 Kč = **3.051 Kč**. Celkové roční nájemné za všechny užívané prostory tedy činí 35.668 + 3.051 = **38.719 Kč**. Čtvrtletně 9.679,75 Kč. Rozdíl nájemného za I. čtvrtletí 2019 (nájemné za místnost č. 16 v 8. NP za měsíc březen 2019) ve výši **254 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.04.2019.

III.

Dále se smluvní strany dohodly s účinností od 01.03.2019 na změně výše záloh na provozní náklady, sjednané v čl. IV. odst. 5. výše cit. nájemní smlouvy a to takto: Text: „Roční výše záloh činí 62.000 Kč, čtvrtletně 15.500 Kč“ se nahrazuje textem: **“Roční výše záloh činí 70.000 Kč, čtvrtletně 17.500 Kč.”** Rozdíl záloh na provozní náklady za I. čtvrtletí 2019 (měsíc březen 2019) **ve výši 667 Kč** uhradí nájemce na účet pronajímatele do 15.04.2019.

IV.

V čl. X. smlouvy v odstavci 6. ve druhé větě se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „od 20.12.2018 do 07.01.2019“ a dále ve větě třetí se v závěru za stávajícím textem doplňuje čárka a doplňuje se tento text: „dne 21.02.2019, usnesením č.3/4/RM/2019“.

V.

Ostatní práva a závazky vyplývající z výše cit. nájemní smlouvy a tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a nezměněny.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Návrh na uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podá pronajímatel

Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření (dnem podpisu obou smluvních stran).

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O změně nájemní smlouvy rozhodla rada města dne 21.02.2019, usnesením č. 3/4/RM/2019

V Třebíči dne 21.02.2019

V Třebíči dne 21.02.2019

MIDGARD Networks, s. r. o.

Město Třebíč

.....
Ing. Petr Novotný, prokurista

.....
Ing. Pavel Janata, místostarosta, pověřen
k podpisu na základě usnesení
zastupitelstva města Třebíče č. 9/6/ZM/2018
ze dne 20.11.2018