

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 10990301

Nájemce: **Jana Macková**, nar. 16. 1. 1974, bytem 506 01 Jičín, Nábř. Kpt. Jaroše 49 osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění.
IČ: 63573792 **DIČ:** CZ7451163170
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

shora označení účastníci smluvního vztahu uzavřeli dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 15. 8. 2017 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě užívá nájemce **nebytový prostor** vedený pronajímatelem pod č. 301 o celkové výměře **39,70 m²** (prostor č. 1 o výměře 25,70 m² a poměrná část společných prostorů a příslušenství o výměře 14,00 m²) nacházející se v I. NP domu čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 30. 1. 2019 a v souladu s **rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 9. zasedání ze dne 20. 2. 2019 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 3. 2019**. Vykližený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele nejbližší pracovní den po skončení nájemního vztahu, tj. dne **1. 4. 2019 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

II.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto dohodu o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 3. 2019**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 21. 2. 2019

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Jana Macková