

Dodatek č. 1

Smlouvy o zajištění projektů ve výstavních prostorách

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice,
IČ: 00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: xxxxx
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem statutárního města Pardubice
(dále také „město“ či „město Pardubice“)

a

Turistické informační centrum Pardubice, příspěvková organizace

příspěvková organizace statutárního města Pardubic
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr. 1595
sídlo: náměstí Republiky 1, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 06495001
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: xxxxxx
zastoupené: Mgr. Marinou Vančatovou, Ph.D., ředitelkou
(dále jen „TIC“)

II. Úvodní ustanovení

1. Město Pardubice uzavřelo dne 20. 2. 2018 s TIC Smlouvu o zajištění projektů ve výstavních prostorách, na základě níž se TIC zavázalo zajistit pro město Pardubice na své náklady souhrn činností spočívajících v kompletní přípravě a realizaci sjednaného programového plánu v oblasti výstavní, edukativní a kulturní, který bude uskutečňován v prostorách objektu čp. 3 na Pernštýnském náměstí v Pardubicích a přilehlých prostorách atria radnice a město se zavázalo za tímto účelem poskytnout TIC adekvátní výstavní prostory a hradit náklady na jejich provoz (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě dosavadních praktických zkušeností ze vzájemné spolupráce se město Pardubice a TIC dohodly na úpravě podmínek, za nichž budou smluvní závazky realizovány, a proto přistoupily k uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“).

III. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě čl. III. odst. 5 věta první Smlouvy, která nově zní takto:

„TIC se zavazuje realizovat ve výstavním prostoru Mázhaus na své náklady minim. sedm výstavních uměleckých projektů za jeden kalendářní rok.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle tento dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, vyjma částí, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují. O uveřejnění tohoto dodatku město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne 15.2.2019

V Pardubicích dne 24. 1. 2019

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutárního města Pardubice

.....
Mgr. Marina Vančatová, Ph. D.
ředitelka
Turistického informačního centra Pardubice

Smlouva o zajištění projektů ve výstavních prostorách

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice,
IČ: 00274046
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: xxxxxx
zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem statutárního města Pardubice

(dále také „město“ či „město Pardubice“)

a

Turistické informační centrum Pardubice, příspěvková organizace

příspěvková organizace statutárního města Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr. 1595
sídlo: náměstí Republiky 1, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 06495001
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: xxxxx
zastoupené: Mgr. Marinou Vančatovou, Ph.D., ředitelkou
(dále jen „TIC“)

II. Úvodní ustanovení

1. Město Pardubice je vlastníkem budovy čp. 3 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 127 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Pardubice-Staré Město. Jedná se o historický objekt na Pernštýnském náměstí, který je stavebně i komunikačně propojen se sídlem Magistrátu města Pardubice na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice (dále jen „objekt čp. 3“). Dále je město Pardubice vlastníkem budovy čp. 1 postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 129 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, část obce Pardubice-Staré Město. Jedná se o historický objekt radnice města na Pernštýnském náměstí (dále jen „radnice“).
2. Město Pardubice nerealizuje provozní náplň prostor nacházejících se v prvním nadzemním a prvním podzemním podlaží objektu čp. 3 ani přilehlého atria radnice vlastní činností. Na základě dlouholeté spolupráce byla obsahová stránka zajišťována prostřednictvím příspěvkové organizace Kulturní centrum Pardubice. Vzhledem k tomu, že tato příspěvková organizace byla k 31.12.2017 zrušena, je třeba zabezpečit obsahovou náplň vymezených prostor prostřednictvím jiného subjektu, a proto obě smluvní strany přistupují k uzavření této dohody.

III. Předmět a cíl smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek TIC zajistit pro město Pardubice souhrn činností spočívajících v kompletní přípravě a realizaci sjednaného programového plánu v oblasti výstavní, edukativní a kulturní, který bude uskutečňován v prostorách objektu čp. 3 (mázhaus a šatlava) a dále vždy po předchozím písemném souhlasu města Pardubic dle čl. V. odst. 5 této smlouvy rovněž v přílehlých prostorách atria radnice (blíže vymezeno v odst. 3 tohoto článku smlouvy), a to za podmínek specifikovaných v dále uvedených ustanoveních této smlouvy. Město Pardubice se zavazuje k plnění uvedeného závazku poskytnout TIC potřebnou součinnost.
2. Cílem smlouvy je uspořádat vztahy mezi smluvními stranami při provozu objektu čp. 3 a atria radnice takovým způsobem, aby fungoval jako prostor v maximální možné míře přístupný veřejnosti z řad dospělých i dětí a nabízel veřejnosti zážitkový, kulturní, vzdělávací a výchovný program pro společenské využití a trávení volného času.
3. TIC se zavazuje realizovat závazek uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy v následujících prostorách:
 - mázhaus (vstupní klenutý prostor budovy v 1. NP objektu čp. 3) o výměře 80 m² (dále tzv. „Mázhaus“),
 - atrium radnice města (venkovní prostor objektu čp. 1) o výměře 243 m²,
 - šatlava (podzemní klenutý prostor přístupný po schodišti v 1. PP objektu čp. 3) o výměře 57 m²,vč. WC pro veřejnost a personál TIC přístupné po schodišti; smluvní strany berou na vědomí, že objekt nedisponuje bezbariérovým WC.
4. TIC prohlašuje, že je seznámen se stavem výše uvedených prostor v době uzavření této smlouvy, přičemž obě smluvní strany shodně prohlašují, že prostory jsou v řádném stavu způsobilém k naplnění sjednaného účelu využití.
5. TIC se zavazuje realizovat ve výstavním prostoru Mázhaus na své náklady minim. dvanáct výstavních uměleckých projektů ročně.
Dramaturgický plán těchto výstav připravuje zaměstnanec TIC na pozici koordinátor/ka výstavního prostoru Mázhaus.
Dramaturgická koncepce výstav v Mázhausu se řídí těmito pravidly: preference amatérské výtvarné tvorby v oborech malba, socha, kresba, grafika a fotografie, zastoupení dětské tvorby ZUŠ a Domů dětí a mládeže, podpora spolků a neziskových organizací, podpora lokální kreativity (přednost mají umělci žijící a pracující v Pardubicích či z Pardubic pocházející).
Dramaturgický plán na každý další rok schvaluje vždy na podzim předcházejícího roku ředitel/ka TIC po konzultaci pětičlenné umělecké rady TIC, jejímiž členy jsou koordinátor/ka výstavního prostoru Mázhaus, ředitel/ka TIC a tři nezávislí odborníci z oblasti výtvarného umění.
V roce 2018 se TIC zavazuje postupovat dle dramaturgického plánu schváleného na podzim roku 2017 za účasti nyní již zrušené příspěvkové organizace Kulturní centrum Pardubice.
6. TIC se dále zavazuje zajistit v prostoru šatlavy každoročně jednu interaktivní dětskou výstavu určenou především pro kolektivy mateřských a základních škol a pro rodiny s dětmi. Tato výstava musí být veřejnosti přístupná od jara do podzimu.
Pro zimní období každého roku se TIC zavazuje zajistit v prostoru šatlavy tradiční výstavu na čertovské a mikulášské téma.

IV. Práva a povinnosti TIC

1. TIC má povinnost zajistit provoz uvedených prostor v souladu s potřebami organizátorů svatebních obřadů v období jejich konání v budově Magistrátu města Pardubic na adrese Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, a umožnit svatebčanům nerušený průchod prostorem Mázhausu. TIC má dále povinnost respektovat vstup do objektu čp. 3 a radnice bez jakéhokoli ohrožení provozu magistrátu, provozu Společenského sálu radnice, průběhu zasedání Zastupitelstva města Pardubic a jakéhokoli dalšího provozu dle potřeb města.
2. TIC má právo stanovit otevírací dobu výstavních prostor pro veřejnost podle svých potřeb a standardních zvyklostí prostor užívaných k výstavám. Standardní otevírací doba pro veřejnost je od úterý do neděle od 10 do 18 hodin. V případě potřeby si TIC vyhrazuje právo tuto dobu krátkodobě i dlouhodobě upravit.
3. TIC má povinnost zajistit bezplatný vstup pro veřejnost do prostoru Mázhausu a atria radnice během otevírací doby.
4. TIC má povinnost zajistit bezpečnost vystavených uměleckých děl, dohled nad nimi a informovanost návštěvníků formou kustodské služby.
5. TIC má povinnost řádně zajistit zabezpečení provozovaných prostor po skončení všech akcí mimo běžnou otevírací dobu (vernisáže, autorská čtení, společenská setkání, apod.). K tomu město Pardubice poskytne TIC klíče od objektu v počtu 3 ks a číselný kód k elektronickému zabezpečovacímu systému.
6. TIC má povinnost zajistit pro všechny výstavní projekty dostatečnou propagaci formou správy webových stránek Mázhausu a Turistického informačního centra Pardubice a formou zajištění tištěných propagačních materiálů. TIC si vyhrazuje právo určovat konkrétní typ, design a náklad těchto propagačních materiálů. TIC má povinnost uvést na všech těchto propagačních materiálech informaci o spolupráci s městem Pardubice, a to formou umístění jeho loga či textovou zmínkou. TIC má povinnost dodat městu bezplatně požadované množství těchto tištěných propagačních materiálů, nejvýše však v množství 20% z celkového nákladu.

V. Práva a povinnosti města Pardubice

1. Město Pardubice má povinnost poskytnout TIC k řádnému plnění svých závazků dle této smlouvy potřebnou součinnost.
2. Město Pardubice se zavazuje poskytnout vymezené prostory pro plnění závazků TIC.
3. Město má povinnost umožnit zaměstnancům TIC za účelem plnění povinností sjednaných touto smlouvou vstup do všech uvedených prostor k zabezpečení bezproblémového chodu výstavního prostoru.
4. Město Pardubice má právo přenechat třetí osobě některé z vymezených prostor k jednorázovému krátkodobému užívání za účelem pořádání společenských, firemních, vzdělávacích či jiných obdobných akcí, umožňují-li to okolnosti aktuálně probíhajícího projektu, a to vždy po předchozím vyrozumění TIC při vzájemné součinnosti s ním.
5. Město Pardubice je prostřednictvím níže uvedené odpovědné osoby povinno vyjádřit se k obdržené písemné žádosti TIC o záměru pořádat v prostorách atria radnice jakýkoliv projekt

nejpozději 15 pracovních dnů po jejím obdržení. Žádost TIC musí být podána nejpozději 30 dnů před zahájením projektu. Za písemný úkon se v tomto případě považuje i sdělení v elektronické podobě.

6. Odpovědnou osobou dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je:
 - a) Květa Baladová, vedoucí oddělení hospodářské správy Kanceláře tajemníka Magistrátu města Pardubic, xxxxxx
 - b) Petr Marek, vedoucí oddělení autoprovozu hospodářské správy kanceláře tajemníka Magistrátu města Pardubic, xxxxxx

VI. Náklady na provoz a projekty konané ve výstavních prostorách

1. Město Pardubice se zavazuje poskytnout vymezené prostory pro sjednanou náplň TIC bezplatně.
2. Město má povinnost hradit veškeré náklady na energie (elektrická energie, spotřeba vody, vytápění) spotřebované při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a úklid uvedených prostor. Město organizačně zajišťuje úklid uvedených prostor.
3. Město má povinnost na své náklady zajistit stavební a nezbytné provozní opravy interiéru vymezených prostor.
4. Město je povinno zajistit pro potřeby TIC i veřejnosti při objektivně možných technických podmínkách bezplatný přístup k internetu formou Wi-fi.
5. TIC se zavazuje provádět veškeré úkony spočívající v zajištění, přípravě, propagaci a realizaci programové náplně vymezených výstavních prostor vč. zajištění kustodské služby z vlastních zdrojů, tj. z příspěvku na provoz příspěvkové organizace poskytnutého městem Pardubice jakožto zřizovatelem TIC.
6. TIC je oprávněno vybírat vstupné na interaktivní dětské výstavy konané v prostoru šatlavy. Celý výtěžek ze vstupného je příjmem TIC, neboť hradí náklady na realizaci těchto výstav z vlastních prostředků.
7. S předchozím výslovným souhlasem města Pardubice při splnění podmínek stanovených právními předpisy s ohledem na historickou hodnotu objektu má TIC právo provádět provozně potřebné úpravy interiéru.
8. TIC zodpovídá za případné škody na majetku města způsobené svou provozní činností, a to v plném rozsahu.
9. Za škody vzniklé na majetku TIC a na majetku ve vlastnictví třetích subjektů, který TIC smluvně převezme do výpůjčky za účelem jeho vystavování v uvedených prostorách, odpovídá SMP pouze v případě, že k jejich poškození došlo v důsledku protiprávního jednání SMP.

VII. Doba trvání smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanoveným zákonem a dále v případech stanovených touto smlouvou v následujících odstavcích, a to i jen ohledně dosud nerealizované části plnění.
4. Město Pardubice je oprávněno od smlouvy odstoupit také v případě porušení závazků TIC uvedených v čl. III. odst. 1, 5, 6 a 7 a čl. VI. této smlouvy.
5. TIC je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě porušení závazků města uvedených v čl. V. odst. 2 a 3 a čl. VI. odst. 1 a 2.
6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.
8. Ke dni ukončení smluvního vztahu je TIC povinno odevzdat užívané prostory městu Pardubice v řádném stavu a vyklizené, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle ji k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této smlouvy město bezodkladně informuje TIC, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez takových údajů, jakými jsou rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů smluvních stran.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají

uveřejnění dle příslušných právních předpisů, pronajímatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nájemcem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

7. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemnými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel, jejichž obsah bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatku podepsaných oběma smluvními stranami, které budou prohlášeny za nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

.....

Ing. Martin Charvát
primátor
statutárního města Pardubice

Mgr. Marina Vančatová
ředitelka
Turistického informačního centra Pardubice