

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jana Sklenková, vedoucí územního pracoviště Rakovník
a Ing. Helena Hejdová, zaměstnanec územního pracoviště Rakovník,
adresa Lubenská 2250, 269 37 Rakovník
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1007780936
(dále jen "prodávající")

a

Mánek Miloslav Mgr., r.č. 60 , trvale bytem Rakovník 1, PSČ
26911,
jakožto společník obchodní společnosti RAKOCHMEL s.r.o., sídlo Kolečovice 51, Kolečovice,
PSČ 27002, IČ 47538082, DIČ CZ47538082
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007780936

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Oráčov	Oráčov	774/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Oráčov	Oráčov	1270/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Oráčov	Oráčov	1305/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Oráčov	Oráčov	1354/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Oráčov	Oráčov	1354/12	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhašovanou cenu		
Oráčov	774/1	100 350,00 Kč	0,00 Kč	5 018,00 Kč	95 332,00 Kč
Oráčov	1270/2	54 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 670,00 Kč
Oráčov	1305/2	164 040,00 Kč	0,00 Kč	8 202,00 Kč	155 838,00 Kč
Oráčov	1354/7	318 170,00 Kč	0,00 Kč	15 909,00 Kč	302 261,00 Kč
Oráčov	1354/12	86 070,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	81 070,00 Kč
Celkem		723 300,00 Kč	0,00 Kč	39 129,00 Kč	684 171,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 39 129,00 Kč (slovy: třicetdevěttisícjednostodvacetdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 684 171,00 Kč (slovy: šestsetosmdesátčtyřtisícejednostosedmdesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2011	22 806,00 Kč
k 1.1.2012	22 806,00 Kč
k 1.1.2013	22 806,00 Kč
k 1.1.2014	22 806,00 Kč
k 1.1.2015	22 806,00 Kč
k 1.1.2016	22 806,00 Kč
k 1.1.2017	22 806,00 Kč
k 1.1.2018	22 806,00 Kč
k 1.1.2019	22 806,00 Kč
k 1.1.2020	22 806,00 Kč
k 1.1.2021	22 806,00 Kč
k 1.1.2022	22 806,00 Kč
k 1.1.2023	22 806,00 Kč
k 1.1.2024	22 806,00 Kč
k 1.1.2025	22 806,00 Kč
k 1.1.2026	22 806,00 Kč
k 1.1.2027	22 806,00 Kč
k 1.1.2028	22 806,00 Kč
k 1.1.2029	22 806,00 Kč
k 1.1.2030	22 806,00 Kč

1.2031	22 806,00 Kč
1.2032	22 806,00 Kč
1.1.2033	22 806,00 Kč
k 1.1.2034	22 806,00 Kč
k 1.1.2035	22 806,00 Kč
k 1.1.2036	22 806,00 Kč
k 1.1.2037	22 806,00 Kč
k 1.1.2038	22 806,00 Kč
k 1.1.2039	22 806,00 Kč
k 31.12.2039	22 797,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

1

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit dávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od dávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 42N06/36, kterou s PF ČR uzavřel RAKOCHMEL s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS LUPOFYT uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 12M03/36, která se týká i prodávaných pozemků 1270/2, 1305/2, 1354/7 a 1354/12.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Oráčov	774/1	ano	ne
Oráčov	1270/2	ano	ne
Oráčov	1305/2	ano	ne
Oráčov	1354/7	ano	ne
Oráčov	1354/12	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 18. 12. 2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jana Sklenková

př.

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Rakovník

36

Lubenská č. 2250

1

269 37 Rakovník

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Helena Hejdová
prodávající

.....
Mánek Miloslav Mgr.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2155236, 2159936, 2160036,
2160236, 2160336

Za správnost: Albrechtová

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Rakovník (1)
Vklad práva povolen rozhodnutím

sp. zn. (č.j.) V - 45 1208-10-212
Vklad práva zapsán do katastru
nemovitostí dne 29 -01- 2010
Právní účinky vkladu vznikly - 7. 01. 2010
ke dni

Mgr. Iva Mazancová
vedoucí oddělení
právních vztahů



Pozemkový
Česká republika
Rakovník

Pozemkový fond ČR	
Lubenská č. 2250, Rakovník 269 37	
došlo	
dne	04 -02- 2010
č.j.	3714/09
k vyřízení	
počet příloh	