



Číslo smlouvy objednatele: JS/0045/2019/OMS
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**
zastoupený: **Bc. Robertem Stržínkem, starostou**
IČO: **00 304 387**
DIČ: **CZ 00 304 387**
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: **Ing. Pavel Vanduch**
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **ASTACUS MORAVIA, a.s.**
sídlím: **Neředínská 170/8, 779 00 Olomouc - Neředín**
zastoupený: **Ing. Milanem Naswetterem, statutárním ředitelem**
IČO: **25820265**
DIČ: **CZ25820265**
bank. spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání **Ing. Milan Naswetter, statutární ředitel,**
ve věcech technických:
Zapsaný: **v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 1964**
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Školní zahrada ZŠ Žerotínova, p. č. 1978/1, Žerotínova 376, 757 01 Valašské Meziříčí“ v rámci projektu: Školní zahrada ZŠ Žerotínova, p.č. 1978/1, Žerotínova 376, 757 01 Valašské Meziříčí, dle Projektů k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení zpracovaného Ing. arch. Alenou Vráželovou, aut.architekt ČKA 02389, Žerotínova 1344, 757 01 Valašské Meziříčí a Věrou Suchánkovou, Zašovská 195, 757 01 Valašské Meziříčí – 02/2017, Zakázka číslo: 01/2017 a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „položkový rozpočet“ který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“), jenž je tvořeno zejména následujícími prvky:
 - jurta se zastřešenou terasou před vstupem,
 - montovaný dřevěný zahradní domek, plně uzamykatelný o rozměru 3x4m,
 - vyvýšené záhony,
 - dřevěné lehátko tvarem šestihranu se slunečníkem uprostřed,



- 2 vrbové přístřešky ve tvaru půlkopule, vně vysypané jemným pískem,
- suchomilný záhon se solitérními kameny a kvetoucí výsadbou,
- dendrofon,
- gabionové posezení,
- hmyzí domky,
- keramická napajedla pro ptáky.

S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č. j. MeUVM 022827/2018 ze dne 07.03.2018, nabytí právní moci dne 07.04.2018. Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.
3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:
 - povinnost zhotovitele informovat o zahájení stavby dotčené orgány, správce sítí a vlastníky dotčených nemovitostí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících,
 - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud není projektem určeno jinak
 - dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zaměření umístění objektů povolovaných SÚ
 - účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.
 - ochrana stávajících konstrukcí před poškozením,
(blíže viz Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

veškeré tyto doklady a dokumentace budou předány objednateli nejpozději do termínu dokončení díla.

4. Objednatel si vyhrazuje, že zhotovitel při provádění díla použije pouze certifikované výrobky a materiály. Certifikáty budou předloženy při předání díla. Bez těchto certifikátů nelze předat dílo. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, má objednatel právo požadovat náhradu škody v plné výši (zejména sankce a penále účtované ze strany poskytovatele dotace).
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.



II. Lhůta a místo plnění

- Lhůta plnění:
Předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 30-ti dnů od účinnosti smlouvy**
Termín zahájení realizace díla: kdykoliv po předání a převzetí staveniště
Dokončení díla, předání a převzetí díla: **nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště**
- Místem plnění je pozemek parcelní číslo: st. 1978/1 – ostatní plocha – zeleň, o výměře 13278 m² - v katastrálním území Valašské Meziříčí – město v areálu ZŠ Žerotínova, Žerotínova ul. 376, 757 01 Valašské Meziříčí, 757 01 Valašské Meziříčí, kód NUTS: CZ072

III. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena bez DPH: 2.014.503,53 Kč
DPH 21 %: 423.045,74 Kč
Celková cena včetně DPH: 2.437.549,27 Kč
Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný. Každý daňový doklad (faktura) musí být označen názvem projektu: Školní zahrada ZŠ Žerotínova, p.č. 1978/1, Žerotínova 376, 757 01 Valašské Meziříčí“ a číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0009514.
- Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 nebo 4 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
- Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
- Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
- V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkového rozpočtu předloženého v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.



IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelí tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 3, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelí.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Na certifikované výrobky a materiály stanoví objednatel záruční dobu danou výrobcem dle doložené dokumentace (certifikátů apod.) minimální v délce 24 měsíců.
4. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen na všech dokladech a dokumentech (s výjimkou daňových dokladů (faktur), jejichž náležitosti jsou stanoveny v čl. III odst. 3 této smlouvy) týkajících se tohoto díla uvádět název projektu: Školní zahrada ZŠ Žerotínova, p.č. 1978/1, Žerotínova 376, 757 01 Valašské Meziříčí, registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0009514 a informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný v rámci IROP a loga dle pravidel publicity IROP. Zhotovitel je rovněž povinen v případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, postupovat v souladu s podmínkami IROP.
5. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě upozornění objednatele zhotovitelem dle čl. 2.1.2. Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Tato opatření se vyžadují pouze v případě, že práce budou probíhat mimo prázdninové období (v době výuky). Práce prováděné v tomto období musí být schváleny ředitelem školy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. V případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, je zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2028 uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k dílu včetně účetních dokladů a zároveň minimálně do konce roku 2028 k nim umožnit přístup oprávněným orgánům. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak je



zhotovitel povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně dokladů po tuto delší lhůtu.

4. Dále v případě, že bude objednateli na předmět smlouvy přiznána dotace, jsou zhotovitel včetně jeho poddodavatelů povinni:
 - a. umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, (poskytovateli dotace, Centru pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
 - b. minimálně do konce roku 2028 poskytovat veškeré doklady, informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centru pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropskému účetnímu dvoru, Evropské komise, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy) a jsou povinni vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 5 a 6 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
9. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 05.04.2018, pod bodem Z 27/21 a dne 24.1.2019, pod bodem Z 03/03 a Radou města Valašské Meziříčí dne 12.2.2019, pod bodem R 08/39. Tato smlouva



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).

10. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020 Ministerstva pro místní rozvoj v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet
 2. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03.10.2018
 3. Poddodavatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne 20.02.2019

V Olomouci dne 29.01.2019

.....
Město Valašské Meziříčí
Bc. Robert Stržínek, starosta
objednatel

.....
ASTACUS MORAVIA, a.s.
Ing. Milan Naswetter
statutární ředitel