

ZMĚNOVÝ LIST

smlouva:	SML 109/1560/2018	číslo ZL:
objednatel:	Národní zemědělské muzeum s.p.o.	1
zhotovitel:	KALÁB - stavební firma, s.r.o.	

název ZL:	Vybourání cihelných zdí v 1.PP a 1.NP, podbetonování stěn v 1.PP, Záměna stropu nad 2.NP z povalového za betonový.
------------------	---

předmět změny:
Předmětem změny je vybourání cihelné zdi v 1.PP mezi místnostmi 0.02 a 0.03 u které byla stavebním průzkumem zjištěna absence základových konstrukcí a postupně podbetonování zdi v 1.PP z důvodu nízkého založení základů a nahrazení starého povalového stropu , který byl v havarijním stavu (viz. Posouzení stropní konstrukce od OK PYRUS) za strop z trapézového plechu vylitý betonovou směsí s vloženou armaturou

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Předmětem změny je vybourání cihelné zdi v 1.PP mezi místnostmi 0.02 a 0.03 u které byla stavebním průzkumem zjištěna absence základových konstrukcí, která znemožňuje provedení skladeb podlah dle PD. S nastalou změnou souvisí nutnost vybourání cihelné zdi v 1.NP mezi místnostmi 1.11 a 1.12 (se zrušením zásuvek a přesunem vypínačů), kterou dle sdělení statika stěna v 1.PP zajišťuje stabilitu klenby přitíženou stěnou v 1.NP. Po důkladném prozkoumání bylo zjištěno, že zeď tl. 400 mm mezi knihovnou a dílnou vyžděna na klenbě bez jejího jakéhokoliv zesílení. Tato zeď mohla být kdysi vyžděna plná bez otvorů - tak mohla bezpečně ležet na klenbě, protože v ní vznikla skrytá klenba, která přenášela většinu její váhy do obvodových zdí. Díky zřejmě dodatečně proraženému dveřnímu otvoru se teď přenáší do klenby mnohem větší část zatížení z této zdi. Zeď je nutné vybourat a odlehčit tak klenbě. Dále se jedná o vybourání dodatečně přisazené klenby, která je odtržená od podkladu a jeví známky deformace.
Postup prací : po vybourání zdi v 1.NP na klenbě lze vybourat dodatečně provedenou zeď v 1.PP mezi místnostmi 0.02 a 0.03. Tato zeď klenbu primárně nepodpírá, ale s ohledem na její aktuální zatížení zdi v 1.NP může zvyšovat stabilitu zdiva klenby. Dále se jedná o bourání podezděné klenby v 1.PP v místnosti 0.03 , která vykazuje poruchu. Klenba je staticky neúčinná. Dále bylo zjištěno , že základová spára v místnosti 0.04 a 0.05 je cca. 15 cm nad úroveň nově navrhované podlahy. Projektant navrhl takový postup : prohloubení bude min. 200 mm pod úroveň nové hydroizolace. Předpokládána výška podkopávaného otvoru je zakreslena 300 mm - může být i nižší, pokud to bude proveditelné (kopání i betonáž). Podbetonování by se provádělo postupně v nesousedících záběrech max. délky 1,2 m.
Pracovní prostor s prohlubní na čerpání vody (schématicky naznačeno čárkováně) by byl také zabetonován, jelikož v daných podmínkách je provedení hutněného záspy.
Po odkrytí násypu podlahy v 3.NP bylo zjištěno značné poškození povalů biotykými škůdci. Povaly vykazují značný průhyb, který zapříčiňuje i vytrhání hmoždinek spojujících jednotlivé povaly , což znamená, že po statické stránce strop nefunguje. Jak díky značnému průhybu i oslabení povalů působením dřevokazných škůdců je funkce stropu natolik oslabena, že záchrana povalové konstrukce stropu je nemožná, nedoporučuje se takto degradované dřevo ponechávat ve stavbě. Z důvodu navrhovaného zatížení stropu novým regálovým systémem s navrhovaným zatížením stropu 1.000 Kg/m2 doporučujeme náhradu trapézovým plechem s betonovou směsí a vyztužení armaturou.

zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:
Uvedené skutečnosti zjištěny až po odkrytí jednotlivých konstrukcí a zhotovitel je nemohl předvídat a tudíž nacenit do nabídky. Konečné řešení vyplynulo z bezpečnostních, provozních a konstrukčních důvodů.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:
Jedná se o soubor specifikovaných činností, které přímo souvisí s dílem a vzhledem k zajištění bezpečnosti, zhodnocení kvality a kapacity je žádoucí, aby byla dodavatelem stavby provedena .

vliv na cenu díla:	rozpočet: v příloze ZL	méněpráce NE
	cena:	bez DPH -787 538,70 Kč
		21%DPH -165 383,13 Kč
		celkem -952 921,83 Kč
vliv na cenu díla:	rozpočet: v příloze ZL	vícepráce ANO
	cena:	bez DPH 1 170 918,83 Kč
		21%DPH 245 892,95 Kč
		celkem 1 416 811,78 Kč

vliv na termín dokončení:	ANO
vliv na změnu PD :	ANO specifikace: změny budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby

přílohy : Rozpočet
volné přílohy: Fotodokumentace , vyjádření projektanta;

podpis zhotovitele:	Firma: KALÁB - stavební firma, s.r.o.	Datum: <input style="width: 50px;" type="text"/>
	Jméno/Funkce: Ondřej Fadrný , stavitel	

vyjádření TDS:

podpis
Datum

vyjádření projektanta, AD:

podpis
Datum

vyjádření objednatele:

podpis
Datum

