

**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S19-00011**  
na akci Přijímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy  
a na dobu nájmu od 14. 06. 2019 do 14. 06. 2019

**1. Smluvní strany:**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257

BIC: KOMBCZPPXXX

zastoupena generálním ředitelem Romanem Raimundem Straubem, dle plné moci  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Univerzita Karlova**

**3. lékařská fakulta**

se sídlem Ruská 87, 110 00 Praha 10, Česká republika

IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208

Zapsána: Městský soud v Praze, spis B 956,

typ plátce DPH: plátce v ČR,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 22734101/0100,

zastoupena: prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem fakulty,

(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

**2. Základní ujednání**

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č. 1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Přijímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Druh akce: Přednášky a semináře (dále jen „akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této

smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.

- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@praguecc.cz obchodní oddělení a Andrea Hejčmanová, telefon +420261172240, e-mail: andrea.hejcmánova@praguecc.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Monika Marková, telefon +420267102205, e-mail: monika.markova@lf3.cuni.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

### **3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor**

#### **3.1. Vybavení poskytovaných prostor:**

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu, pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódíí a řečnické pulty do sálů
- Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se pouze o mobiliiář nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 1 smlouvy
- Komunikační systém v rámci Budovy – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele
  - max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokováno počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci acke pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

#### **3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:**

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru

- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
  - Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy
- 3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.
- 3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.
- 3.5. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

#### 4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nájemce se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Doba nájmu je sjednána od 14. 06. 2019 do 14. 06. 2019. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

#### 6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran. Smluvní strany souhlasí, že tato nájemní smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. a tuto povinnost splní nájemce.



#### Soupis příloh:

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne 31. 01. 2019

V Praze dne 31 -01- 2019

 KONGRESOVÉ Tel.: 261 1 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika <b>Pronajímatel</b> <b>Kongresové centrum Praha, a.s.</b> se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249	 ... <b>Nájemce</b> <b>Univerzita Karlova</b> <b>3. lékařská fakulta</b> Ruská 87, 100 00 Praha 10, Česká republika IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208
--	---

# Časový rozpis prostor

na č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Příjímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00011

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena

## Ceny za prostory

na č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Příjímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00011

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
---------	-------------------	----	----	-----	-------------------	------

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
---------	-----	-----------	--------------	-----	------------

## Splátkový kalendář - prostory

Číslo akce: 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)  
Název akce: Příjemci řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY S19-00011

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
------------------------	--------------	-----------	--------------	-----	------------

--	--	--	--	--	--

V Praze dne 31.01.2019

KONGRES  
Tel.:  
5. květn



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



UK

Univerzita Karlova 3. lékařská fakulta  
se sídlem Ruská 87, 100 00 Praha 10  
Česká republika  
IČ: 00216208; DIČ: CZ00

UNIVE  
3. l  
Ruská  
IČO: 002

