

**SMLOUVA O DÍLO č. 2019/0086**  
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [redacted]  
tel. [redacted]  
e-mail: [redacted]
- Bankovní spojení: [redacted]
- 1.2. **Zhotovitel:** **Humpolec Josef**  
**Obchod a servis chladicí techniky**  
[redacted]  
**277 11 Neratovice**  
u OŽÚ MěÚ Neratovice
- Registrace: [redacted]  
Smluvní zástupce: [redacted]  
Zástupce pověřený vedením stavby: [redacted]
- IČ: 137 31 602  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]

**II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „*Městská nemocnice - klimatizace*“ v pavilonu C zhotovitelem. Pro přesné vymezení předmětu díla strany odkazují na soupis jednotlivých částí díla dle cenové nabídky č. 2018038 ze dne 21.12.2019.
- 2.2. Dodávkou prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony (vytýčení podzemních zařízení), kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání zakázky. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému rozsahu zakázky.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že klimatizace, kterou bude zhotovitel v Městské nemocnici Neratovice, Alšova 462, realizovat, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami ze zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Celková cena bez DPH:    | 168.000,- Kč |
| DPH 21%:                 | 35.280,- Kč  |
| Celková cena včetně DPH: | 203.280,- Kč |
- Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3.2. Veškeré případné vícepráce, znamenající změnu smlouvy, musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadu.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- |  |         |
|--|---------|
| 4.1. Termín zahájení díla I. + II. etapa:                        | 03/2019 |
| 4.2. Ukončení díla a předání I. etapa (operační sál + sesterna): | 03/2019 |
| 4.3. Ukončení díla a předání II. etapa (pokoje pacientů):        | 08/2019 |

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce budou proplaceny po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, součástí faktury bude položkový rozpočet. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Jedná se o stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele, na které se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a) zákona č. 370/2011 Sb. o DPH, číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne i ve lhůtě uvedené pro splatnost faktury dle bodu 5.1 výše. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.

### VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy, a že v záruční době bude bez vad a bude mít obvyklé vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo pro opravované dílo typické a běžné.
- 6.2 Záruční doba je stanovena 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo ode dne řádného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - 6.3.4 Odstoupení od smlouvy.
  - 6.3.5 Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem; nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 7.1.1 Za prodlení s termínem dokončení díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
- 7.1.2 Za prodlení s termínem předání díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.4 Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.1.5 Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy (škody), jestliže tato objednateli porušením smluvních a právních povinností zhotovitelem vznikne. Rovněž tak smluvní pokutou není dotčena povinnost zhotovitele, předat dílo řádně a bez vad a nedodělků, resp. splnit jinou smluvní povinnost, zajištěnou smluvní pokutou.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda na věcech či věcných právech ve vlastnictví objednatele či třetích osob, odpovídá za tuto zhotovitel, a to včetně nákladů na jejich případné odstranění poškozenou osobou.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.8 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících

objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

## IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.4 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací smluvených prací.
- 9.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odstavec 7.1.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v zadání zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání zakázky.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

V Neratovicích .....12.-02.-2019..

V Neratovicích .....12.-02.-2019.

[Redacted signature area]

za objednatele: [Redacted]

Ing. Roman Kroužek  
starosta

[Redacted stamp area]

[Redacted signature area]

za zhotovitele:

Josef Humpolec

[Redacted signature area]

# Humpolec Josef

Obchod a servis chladicí techniky

277 11 Neratovice

Telefo

IČ : 13731602

DIČ :

Objednavatel : **Město Neratovice**

Kojetická 1028

277 11 Neratovice

## Cenová nabídka : 2018038

Číslo	Název	bez DPH	s DPH	Množ.		Celkem bez DPH
	Jedná se o prostory přístavby Městské nemocnice v pronájmu dr. Dupala					
	Operační sál 1x					
	Kazetová jednotka vnitřní Sinclair ASC 24BI	15600,00	18876,00	1,000	ks	15600,00
	Venkovní jednotka Sinclair ASGE 24BI	26500,00	32065,00	1,000	ks	26500,00
	Montážní materiál včetně práce a dopravy	15000,00	18150,00	1,000	x	15000,00
	Sesterna 1x					
	Klima jednotka Sinclair ASH 18BIV	18400,00	22264,00	1,000	ks	18400,00
	Montážní materiál včetně práce a dopravy	10000,00	12100,00	1,000	x	10000,00
	Pokoje pacientů 3x					
	Venkovní jednotka Sinclair MV E21BI multi	25200,00	30492,00	1,000	ks	25200,00
	Vnitřní jednotka Sinclair MV H09BIF	5100,00	6171,00	3,000	ks	15300,00
	Montážní materiál včetně práce a dopravy	14000,00	16940,00	3,000	x	42000,00

Celkem bez DPH 168000,00

Poznámka : Klima jednotky na operační sál, sesternu a pokoje pacientů

Celkem s DPH 203280,00

Dod. lhůta :

Zp. dopravy vlastní

Dne : 21.12.2018 Neratovice

Zpracoval: Josef Humpolec

