

Sml. 28/2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Obec Písečná

IČO: 70632430  
sídlem: Obec Písečná, Písečná 42, 739 91 Písečná  
číslo účtu: 86-5630280257/0100  
e-mail: urad@obecpisečna.cz  
pověřený zástupce: Bc. David Čmiel, starosta obce  
(dále jen „Objednatel“)

#### (2) BASTA stavební práce s.r.o.

sídlem: Hasičská 551/52, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ: 03748901  
DIČ: CZ03748901  
sp.zn.: C 61226 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
číslo účtu: 3896954379/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.  
e-mail: badura@basta-stav.cz  
zastoupena: Stanislavem Baďurou, jednatelem  
(dále jen „Zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas, svým jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení a montáži „Klubovna pro děti a mládež v Písečné“ v rozsahu a místě specifikovaném blíže v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "dílo") a závazek Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Pokud bude k provádění díla zapotřebí ohlášení nebo stavební povolení ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, je povinností Objednatele je opatřit.
- 2.3 V případě, že dojde, po dohodě smluvních stran, k rozšíření předmětu díla (tzv. vícepráce) či ke zúžení předmětu díla (tzv. méněpráce) či k jiné dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla, a to zejména dle jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele uvedeného v příloze č. 1 - Specifikace a cenová nabídka díla, včetně sjednaných procentních slev. V případě objektové slevy bude tato rovnoměrně rozpočtena mezi všechny položky položkového rozpočtu Zhotovitele.

### 3. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli, na jeho žádost, účinnou součinnost při provádění díla a zjišťování nezbytných informací potřebných k řádnému dokončení díla. Objednatel se zejména zavazuje pro Zhotovitele připravit napojení na elektrickou (230V) a vodovodní síť.
- 3.2 Objednatel se zavazuje včas upozornit Zhotovitele na změny jím poskytnutých

informací a další Objednateli známé záměry (např. probíhající změny vlastnických vztahů), které mohou ovlivnit cenu či termín dodání díla.

#### **4. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 31.8.2017.
- 4.2. Pokud Zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít a uhradit cenu za dílo i dříve, než ve sjednaném termínu.
- 4.3. Termín zhotovení díla může být přiměřeně prodloužen, bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě:
  - a. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele;
  - b. jestliže dojde k přerušení prací Zhotovitele způsobeného nepříznivými klimatickými podmínkami, či nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli stran (tzv. vyšší moc) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení;
  - c. jestliže Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek z této smlouvy v důsledku nedostatečné součinnosti Objednatele.

Prodloužení termínu zhotovení díla se určí dle doby trvání překážky a s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací.

- 4.4. Dojde-li k přerušení provádění díla na dobu delší než 30 dní z důvodu uvedených v čl. 4.3. této smlouvy, vzniká Zhotoviteli uplynutím této lhůty nárok na odměnu ve výši doposud provedené části díla a na další nároky doposud vzniklé dle této smlouvy s tím, že v dosud neprovedené části díla tato smlouva zaniká.
- 4.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla v termínu sjednaném v bodě 4.1. této smlouvy, je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.

#### **5. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě poškození majetku Objednatele, či třetích osob, je povinen bezodkladně provést jeho opravu a uvést jej do původního stavu.
- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 5.3. Řádným dokončením díla se rozumí zhotovení díla dle sjednané specifikace.
- 5.4. O předání a převzetí díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Objednatel je povinen dílo prohlédnout či zajistit jeho prohlídku při jeho převzetí a svým podpisem na předávacím protokolu bez uvedení dalších výhrad stvrzuje, že dílo zkontroloval a toto nemá zjevné vady.

- 5.5. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užití díla, ani užití podstatným způsobem neomezují.
- 5.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, či se k převzetí díla nedostaví má se za to, že dílo bylo řádně předáno třetí den ode dne prokazatelného odeslání výzvy k předání a převzetí díla Zhotovitelem adresované Objednateli.

## **6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Cena za provedení díla byla sjednána smluvními stranami v celkové výši **325.366,73,- Kč**. K takto sjednané ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 6.2. V ceně za dílo jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, pokud nebude dohodnuto, že některé účelně vynaložené náklady budou účtovány samostatně.
- 6.3. Nárok Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 6.1 vzniká jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 6.4. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena na základě faktury Zhotovitele, splatné do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude hrazena bezhotovostně, převodem ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.5. Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku. V případě nejasností ohledně doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena 3. den po jejím prokazatelném odeslání.
- 6.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou zálohy či ceny za dílo proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se hradí na základě výzvy Zhotovitele a je splatná do 7 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nárok na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na stavební práce v délce 60 měsíců a záruku na výrobky v délce 24 měsíců ode dne dodání díla. Záruka se nevztahuje na opotřebení díla způsobené jeho obvyklým užíváním; na vady vzniklé nevhodným používáním díla, vedlo-li k jeho poškození; na vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v dokumentaci k dílu a na vady vzniklé v důsledku poškození díla vnější událostí (např. povodněmi) nebo jiným jednáním, které nebylo možné předvídat.
- 7.3. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla.
- 7.4. Oznámení vad díla musí být Objednatelem provedeno písemně nebo na elektronickou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a musí v něm být zejména

uvedeno, o jakou vadu se jedná (vč. fotografické dokumentace vady díla) a způsob, jakým si Objednatel představuje nápravu.

- 7.5. Objednatel má v případě vad díla, které řádně oznámil, především právo na jejich bezplatné odstranění, pokud je to účelné a možné nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu po doručení oznámení Objednatele o vadách díla, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud nebude dohodnuto jinak. Veškeré náklady na odstranění nedostatků, za něž odpovídá Zhotovitel, a další náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud tyto vady byly způsobeny použitím dokumentace předané mu jako podklad pro zpracování díla Objednatelem a pokyny danými mu Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přes to na dokumentaci či plnění trval.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

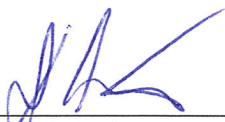
- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v čl. 3 této smlouvy, po dobu delší než 10 dní;
  - b. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní;
  - c. prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
- 8.2. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem jeho doručení, pokud v oznámení nebude uvedeno jinak.
- 8.4. Nedojde-li k provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá Objednatel, náleží Zhotoviteli cena za dílo snižená o to, co Zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
- 8.5. Odměnu dle čl. 4.4. této smlouvy a cenu za dílo dle čl. 8.4. této smlouvy je Zhotovitel oprávněn započíst oproti záloze složené Objednatelem s tím, že případný přeplatek zálohy je povinen vrátit Objednateli do 30 dnů ode dne zániku této smlouvy.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum) a § 2950 (škoda způsobená informací).
- 9.3. Smluvní strany si sjednaly, že lze požadovat i úroky z úroků a že Zhotovitel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení.

- 9.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného listinného vzestupně očíslovaného dodatku.
- 9.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.7. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 9.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 9.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Specifikace a položkový rozpočet.
- 9.11. Smluvní strany si určily následující zástupce Objednatele ve věcech:
- a. technických:
  - b. smluvních: Bc. David Čmiel, starosta obce
- a následující zástupce Zhotovitele ve věcech:
- a. technických:  
Stanislav Baďura, tel.: +420 608 668 833, [badura@basta-stav.cz](mailto:badura@basta-stav.cz)  
Jiří Netrh, tel.: +420 739 501 762, [jiri.netrh@basta-stav.cz](mailto:jiri.netrh@basta-stav.cz)  
Rostislav Vaněk, tel.: +420 608 661 822, [rostislav.vanek@basta-stav.cz](mailto:rostislav.vanek@basta-stav.cz)
  - b. smluvních:  
Stanislav Baďura, tel.: +420 608 668 833, [badura@basta-stav.cz](mailto:badura@basta-stav.cz)  
Ján Rudinský, tel.: +420 608 662 633, [jan.rudinsky@basta-stav.cz](mailto:jan.rudinsky@basta-stav.cz)
- 9.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, obě s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
- 9.13. Smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
- 9.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 29.6.2017



Objednatel  
za obec Písečná  
Bc. David Čmiel, starosta obce



**BASTA**

stavební práce

BASTA stavební práce s.r.o.  
Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka 70030  
IČ: 03748901 DIČ: CZ03748901  
C 61226 vedená u KS v Ostravě

Zhotovitel  
za BASTA stavební práce s.r.o.  
Stanislav Baďura, jednatel