

Smlouva o koupi závodu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

GEOS, geodetické služby, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice

IČ: 00525391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 32473

číslo bankovního účtu:

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Janovským
jako **Prodávající**

a

GEOS Litoměřice s.r.o.

se sídlem: plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 06035159

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 274940

číslo bankovního účtu:

zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem
jako **Kupující**

I.

Účel smlouvy

- 1) Účelem této Smlouvy o koupi závodu (dále jen „smlouva“) je převod vlastnického práva k Závodu za sjednanou kupní cenu z Prodávajícího na Kupujícího.
- 2) Uzavření této smlouvy předcházelo uzavření dohody o exkluzivitě, která se touto smlouvou zcela nahrazuje.

II.

Vlastnické právo Prodávajícího

Prodávající je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem Závodu jako věci hromadné označené jako **středisko 2**, která představuje organizovaný soubor jmění, které Prodávající vytvořil, a které z jeho vůle slouží k provozování jeho činnosti (dále jen „Závod“).

III.

Závod

- 1) Závodu jako organizovaný soubor jmění prodávajícího tvoří:
 - a) hmotná složka představující:

- (i) nehmotný majetek tak, jak je vymezen v seznamu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- (ii) movité věci tak, jak jsou vymezeny v seznamu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- (iii) zásoby tak, jak jsou vymezeny v Příloze č. 2 této smlouvy;

b) osobní složka představující zaměstnance tak, jak jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy, kdy účinností této smlouvy přecházejí na Kupujícího práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů k takto uvedeným zaměstnancům. Kupující se zavazuje mzdu zaměstnanců a veškeré s tím související odvody a plnění hradit počínaje nejbližšími řádnými termíny pro taková plnění, a která nastanou po dni, ve kterém Kupující nabyl vlastnické právo k Závodu. Na Kupujícího v plném rozsahu přejdou nároky zaměstnanců vyplývající z pracovněprávních vztahů, které vznikly přede dnem uzavření této smlouvy a které nezanikly do dne, ve kterém Kupující nabyl vlastnické právo k Závodu, a to zejména oprávněné nároky plynoucí z nevyčerpané dovolené na zotavenou a nároky na výplatu mzdy, kdy tyto oprávněné nároky jsou dluhem podle odst. c) písm. iii) tohoto článku této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že žádný ze zaměstnanců neuplatnil u Prodávajícího vůči Prodávajícímu jako zaměstnavateli nárok na odškodnění pracovního úrazu či nemoci z povolání a vyjma nároků dle odst. c) písm. iii) tohoto článku této smlouvy, neexistují žádné neuspokojené nároky zaměstnanců vůči Prodávajícímu jako zaměstnavateli, zejména nároky z titulu nevyplacené mzdy nebo její části, náhrady mzdy, náhrady škody atp.;

c) nehmotná složka představující:

- (i) pohledávky uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy;
- (ii) práva a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených mezi Prodávajícím a třetími stranami, týkající se Závodu tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy;
- (iii) dluhy uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy, které budou převedeny na Kupujícího současně se Závodem, vyjma těch dluhů, o jejichž existenci Kupující nevěděl a vědět nemohl. Kupující je povinen řádně plnit veškeré dluhy, které na něj se Závodem přejdou;
- (iv) rozpracované zakázky uvedené v Příloze č. 7 této smlouvy.

Spolu s prodejem Závodu se Kupující stává věřitelem pouze těch pohledávek a dlužníkem pouze těch dluhů, které k Závodu náleží a které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy. Jiné pohledávky a dluhy jsou z prodeje vyloučeny.

Na Kupujícího nepřecházejí žádné soudní spory týkající se pohledávek, dluhů, nebo případně smluv, které souvisí se Závodem.

d) a dále vše, co slouží k provozu Závodu.

Smluvní strany prohlašují, že Závod je na základě specifikace uvedené v této smlouvě dostatečně určité a srozumitelně vymezen a popsán jakožto věc hromadná. Koupí Závodu dle této smlouvy nabývá Kupující vše, co k Závodu jako celku náleží.

2) Spolu se Závodem výslovně nepřechází na Kupujícího obchodní firma Prodávajícího, podnikatelská a živnostenská oprávnění Prodávajícího, veřejnoprávní práva a závazky Prodávajícího, i pokud souvisí se Závodem. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále

výslovně sjednávají, že součástí Závodu nejsou žádné nemovité věci ani závazky Prodávajícího vůči jeho společníkům či osobám s nimi spojenými, vč. GEOS, pozemkové úpravy, spol. s r.o., IČ 63146347, sídlem Litoměřice, Nerudova 829/6, PSČ 42101. Tím není dotčen přechod práv a povinností ze smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání se spol. GEOS, pozemkové úpravy, spol. s r.o.

3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Závodu, a že na Závodu nevážnou žádná práva třetích osob, o nichž by nebyl Kupující písemně informován, a že není dána žádná překážka, která by Prodávajícímu bránila v uzavření této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Závod nemá žádné vady, které by bránily jeho provozu, a že Závod je provozu způsobilý. Prodávající též prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v prodlení s plněním žádné smlouvy nebo své povinnosti, které by mohlo zakládat ohrožení provozu Závodu.

4) Kupující se před uzavřením této smlouvy z podkladů, které jsou uvedeny jako přílohy této smlouvy, podrobně seznámil s finančním, účetním, technickým a právním stavem Závodu. Prodávající prohlašuje, že jednotlivé přílohy, kterými je specifikován Závod, a které jsou pro účely této smlouvy podkladem pro prohlášení Kupujícího podle tohoto odstavce, představují pravé a pravdivé údaje o stavu Závodu vyhotovené na základě údajů o převáděném jmění ke dni uzavření této smlouvy. Kupující prohlašuje, že jemu stav Závodu znám, tak jak jej mohl zjistit z příloh této smlouvy, a v takovém stavu Kupující Závod za podmínek této smlouvy od Prodávajícího kupuje. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že Prodávající nenese odpovědnost za jakékoliv vady Závodu, pokud byly zjistitelné s vynaložením obvyklé pozornosti z příloh této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu poskytl všechny podstatné dokumenty, které jsou potřebné pro posouzení stavu Závodu a informace o finančním, účetním, technickém a právním stavu Závodu, a že si není vědom žádných podstatných skutečností, které by mohly zásadním způsobem snižovat hodnotu Závodu nebo představovat pro Kupujícího podstatné aktuální nebo hrozící riziko v souvislosti se Závodem.

IV. Převod Závodu

1) Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Závod jako předmět koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Závodu, a Kupující se zavazuje, že Závod převezme a zaplatí Prodávajícímu za Závod kupní cenu.

2) Závod je podle této smlouvy převáděn včetně všech jeho součástí a příslušenství.

3) Prodávající oznámí bez zbytečného odkladu svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Kupující koupí Závodu nabyt, že Závod prodal a komu, jakož i druhým smluvním stranám u převáděných smluv dle přílohy č. 6. přechod práv a povinností na Kupujícího dle této smlouvy.

V. Kupní cena a platební podmínky

1) Celková kupní cena za Část závodu je tvořena součtem následujících částek:

- (i) základní kupní ceny ve výši **1.737.689,- Kč** (slovy *jedenmilionsedmsettřicet sedmtisícšestsetosmdesátdevět korun českých*),
- (ii) doplatek kupní ceny určený celkovou hodnotou rozpracovaných zakázek dle Přílohy č. 7 této smlouvy, přičemž konečná výše této části kupní ceny bude určena z procentuální hodnoty zakázky určené Přílohou č. 7 (sloupec Geos

předpokládaná fakturace) ponížena hodnotou těch prací (za použití cen dle příslušného smluvního rozpočtu), které nebyly v souvislosti s rozhodnutím objednavatele (Státního pozemkového úřadu), realizovány či uhrazeny; Kupující je povinen doložit Prodávajícímu změny rozsahu prací v příčinné souvislosti s postupem objednavatele ve lhůtě splatnosti příslušné části kupní ceny, jinak se kupní cena neponižuje;

2) Kupní cena podle odst. 1) bude kupujícím prodávajícímu uhrazena následovně:

- (i) první část základní kupní ceny dle odst. 1) bod (i) tohoto článku této smlouvy ve výši **1.500.000,- Kč** (slovy *jedenmilionpětsettisíc korun českých*) uhradil Kupující bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem této smlouvy, což Prodávající výslovně potvrzuje;
- (ii) druhou část základní kupní ceny dle odst. 1) bod (i) tohoto článku této smlouvy ve výši **237.689,- Kč** (slovy *dvěstětřicetšestsetosmdesátdevět korun českých*) uhradí Kupující bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od uzavření této smlouvy,
- (iii) doplatek kupní ceny uvedený v odst. 1) bodě (ii) tohoto článku této smlouvy uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy v několika splátkách vždy ve lhůtě do 10 dnů ode dne uhrazení odměny objednavatelem za jednotlivou zakázku.

3) Za účelem naplnění odst. 2) bodu (iii) tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje rozpracovanou výrobu řádně dokončit a vyúčtovat a o uhrazení kupní ceny Prodávajícího do 7 dnů informovat. Kupující je povinen sdělit do 7 dnů od doručení žádosti Prodávajícího aktuální stav rozpracovanosti zakázek uvedených v Příloze č. 7 této smlouvy a kdy lze očekávat vyúčtování odměny.

4) V případě, že Prodávající neobdrží informaci od Kupujícího o uhrazení ceny objednavatelem za rozpracovanou zakázku ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne zápisu příslušných výstupů rozpracované zakázky do katastru nemovitostí v rámci pozemkové úpravy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu příslušný doplatek kupní ceny dle Přílohy č. 7 (Geos předpokládaná fakturace) v plné výši ve lhůtě do 5 měsíců ode dne zápisu výstupů do katastru nemovitostí, přičemž právo Kupujícího na ponížení příslušné části kupní ceny ve smyslu odst. 1) bod (ii) tohoto článku této smlouvy se neuplatní.

5) Okamžikem zjištění úpadku kupujícího se stává celý dosud nezaplacený doplatek kupní ceny uvedený v odst. 1) bodě (ii) tohoto článku této smlouvy celý splatný.

6) Smluvní strany sjednávají, že pro případ prodlení s úhradou jakékoli splátky kupní ceny má Prodávající nárok požadovat po Kupujícím úhradu zákonného úroku z prodlení z dlužné částky až do úplného zaplacení.

7) Prodej Závodu nepodléhá dani z přidané hodnoty.

VI.

Odevzdání Závodu a dokladů

1) Prodávající prohlašuje, že Závod je bez právních vad a nejsou na jeho straně překážky bránící v převodu vlastnického práva k Závodu z Prodávajícího na Kupujícího.

2) Kupující prohlašuje, že měl dostatek času pro seznámení se s právním a faktickým stavem Závodu a nemá výhrad, kdy je připraven nabýt vlastnické právo k Závodu.

3) Závod byl Kupujícím Prodávajícím předán ke dni 7. června 2017, čímž také na kupujícího přechází nebezpečí škody na Závodu. Spolu s tím Prodávající Kupujícímu předal veškeré doklady vztahující se k Závodu a jeho provozu. O předání a převzetí Závodu byl smluvními stranami sepsán zápis o předání Závodu.

4) Ukáže-li se, že Závod má právní či faktické vady, na které Prodávající Kupujícího neupozornil, má Kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny a nebudou-li vady Prodávajícím odstraněny ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit.

VII. **Doručování**

1) Pro účely této smlouvy a uplatňování práv a povinností z ní vyplývajících si smluvní strany budou doručovat veškeré písemnosti na adresy uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že adresy, které uvedly v úvodu této smlouvy, představují jejich doručovací adresy, na kterých se doručovaná písemnost dostane do jejich dispozice. Smluvní strany jsou povinny si navzájem písemně ohlásit změnu svých adres, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k této změně došlo. V případě, že tak neučiní, je druhá smluvní strana oprávněna doručovat a jinak činit právní úkony na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy.

2) V případě osobního doručování je písemnost doručena jejím převzetím druhou smluvní stranou, odepře-li zásilku převzít dnem odepření.

VIII. **Přílohy**

Přílohami této smlouvy jsou:

- a) Příloha č. 1 - seznam movitých věcí a nehmotného majetku;
- b) Příloha č. 2 - seznam zásob;
- c) Příloha č. 3 - seznam pohledávek;
- d) Příloha č. 4 - seznam dluhů seznam pohledávek;
- e) Příloha č. 5 - seznam zaměstnanců
- f) Příloha č. 6 - seznam smluv aj. vztahujících se k Části závodu.
- g) Příloha č. 7 - seznam rozpracovaných zakázek

Přílohy této smlouvy budou podepsány oběma smluvními stranami, jinak nejsou platné.

Smluvní strany souhlasí s tím, že Přílohy této smlouvy mohou být aktualizovány ke dni účinnosti této smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni 31. 5. 2017. Tento den stanovily smluvní strany jako den rozhodný pro určení stavu Závodu a určení kupní ceny. Kupující nabývá vlastnické právo k Závodu jako celku zveřejněním údaje, že uložil doklad o koupi závodu do sbírky listin ve smyslu § 2180 ObZ.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2(dvou) stejnopisech, kdy smluvní strany obdrží vždy po jednom (1) stejnopisu.
- 3) Změny v této smlouvě je možné činit jen na základě souhlasu smluvních stran, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené řídí se dále ustanoveními ObZ.
- 5) Pokud by se stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se obě strany, že ve vzájemné součinnosti vadná ujednání nahradí ujednáními v souladu s platným právem tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, prosta omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litoměřicích, dne 31. 5. 2017

.....
GEOS, geodetické služby, s.r.o.
Ing. František Janovský - jednatel

.....
GEOS Litoměřice s.r.o.
Ing. Zbyněk Řezník - jednatel

Ověření - legalizace
Bežné číslo ověřovací knihy: O 31/2017
Ověřuji, že: Ing. František Janovský
M.A.č.:
Příjmení: Janovský
jehož (její) totožnost byla prokázána, uznal(a)
před notářem podpis na této listině se již
nacházející za vlastní
v Litoměřicích dne 31. 5. 2017

Ověření - legalizace
Bežné číslo ověřovací knihy: O 73/2017
Ověřuji, že: Ing. Zbyněk Řezník
M.A.č.:
Příjmení: Řezník
jehož (její) totožnost byla prokázána, uznal(a)
před notářem podpis na této listině se již
nacházející za vlastní
v Litoměřicích dne 31. 5. 2017

Kateřina Daňová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Radkou Kulhánkovou
notářkou v Litoměřicích



Kateřina Daňová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Radkou Kulhánkovou
notářkou v Litoměřicích



**Zápis o převzetí závodu
dne 7.6.2017**

GEOS, geodetické služby, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice

IČ: 00525391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 32473

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Janovským

jako **Prodávající**

a

GEOS Litoměřice s.r.o.

se sídlem: plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 06035159

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 274940

zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem

jako **Kupující**

1. Prodávající a Kupující uzavřeli Smlouvu o koupi závodu (dále jen „**Smlouva**“) s účinností k 31.5. 2017 týkající se obchodního závodu Prodávajícího (dále jen „**Závod**“).
2. Prodávající, jako předávající, tímto v souladu s čl. IV. Smlouvy a s ustanovením § 2179 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předává Závod Kupujícímu, jako přejímajícímu, a Kupující Závod od Prodávajícího přijímá. Strany jsou srozuměny s tím, že v souladu se Smlouvou se § 2179 odst. 2 občanského zákoníku neuplatní.
3. Spolu se Závodem byl Prodávajícím Kupujícímu předán:
 - (i) movitý majetek vymezený přílohou č. I včetně příslušné dokumentace
 - (ii) zásoby vymezené přílohou č. II
 - (iii) doklady související s Dluhy, Pohledávkami a Smlouvami, včetně kopií příslušné smluvní dokumentace ke dni 31.5.2017,
 - (iv) dokumentace související s přebíranými Zaměstnanci a to jmenovitě:
 - pracovní smlouva, vč. dodatků
 - mzdový výměr
 - lékařský posudek o zdravotní způsobilosti k práci
 - vstupní školení BOZP, PO
 - potvrzení o zaměstnání od předchozího zaměstnavatele
 - doklad o vzdělání
 - prohlášení poplatníka daně z příjmu fyzických osob
 - mzdový list za období 1-5/2017
 - přehled vyměřovací základů pro nemocenské dávky (12 měsíců)
 - přehled průměrných výdělků pro 1. čtvrtletí 2017
 - přehled penzijního / životního pojištění (pokud má zaměstnanec sjednáno)

- přehled exekucí (pokud existuje, vč. kopií exekučních příkazů)
- podklady k trvajícím pracovním neschopnostem
- informace k pracovním úrazům seznam s čísly účtů zaměstnanců

(v) kopie účetní evidence týkající se předávaného majetku, Dluhům, Pohledávkám, Smlouvám a pracovněprávních vztahů k přebíraným Zaměstnancům;

4. Prodávající a Kupující potvrzují, že v souladu se Smlouvou provedli inventarizaci majetku náležejícího k Závodu a závazků s ním souvisejících dle příloh I. – VII., které tvoří nedílnou součást tohot zápisu.
5. Při převzetí Závodu nebyly zjištěny žádné Vady.
6. Veškeré pojmy užívané v tomto zápise mají stejný význam jako pojmy užívané ve Smlouvě.
7. Tento zápis je pořízen ve dvou vyhotoveních.

V Litoměřicích dne 7.6.2017

GEOS, geodetické služby, s.r.o.

GEOS Litoměřice s.r.o.

Ing. František Janovský

Ing. Zbyněk Řezník

Doklad o koupi závodu

GEOS, geodetické služby, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice

IČ: 00525391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 32473

zastoupená jednatelem Ing. Františkem Janovským
jako **Prodávající**

a

GEOS Litoměřice s.r.o.

se sídlem: plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 06035159

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 274940

zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Řezníkem
jako **Kupující**

tímto souhlasně prohlašují,

že spolu dne 31. května 2017 uzavřeli smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě Prodávající převádí na Kupujícího svůj závod jako věci hromadné označené jako **středisko 2**, která představuje organizovaný soubor jmění, které Prodávající vytvořil, a které z jeho vůle sloužil k provozování jeho činnosti a Nabyvatel tento závod do svého vlastnictví přijal.

Kupující nabývá vlastnické právo k závodu jako celku zveřejněním údaje o tom, že uložil tento doklad o koupi závodu do sbírky listin ve smyslu § 2180 občanského zákoníku

V Litoměřicích dne 31. května 2017

.....
GEOS, geodetické služby, s.r.o.

.....
GEOS Litoměřice s.r.o.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O. 55/2014

Ověřuji ze: JUDr. Radka Kulhánková
notářka v Litoměřicích

M.A. Litoměřice

jehoz (její) totožnost byla prokázána, uznal(a) před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní.

v Litoměřicích dne 9.6.2014

Kateřina Daňová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Radkou Kulhánkovou
notářkou v Litoměřicích



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O. 55/2014

Ověřuji ze: JUDr. Radka Kulhánková
notářka v Litoměřicích

M.A. Plzeň, 119 Píra

jehoz (její) totožnost byla prokázána, uznal(a) před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní.

v Litoměřicích dne 9.6.2014

Kateřina Daňová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Radkou Kulhánkovou
notářkou v Litoměřicích





GEOS, geodetické služby, s.r.o., Nerudova 829/6, 412 01 Litoměřice
IČO: 00525391 DIČ: CZ00525391

Rozpracovaná výroba k 31.5.2017 - Komplexní pozemkové úpravy

Zakázka	Objem
KoPÚ Ctiněves	
DKM	235 350,00 Kč
vytyčení	560 000,00 Kč
KoPÚ Bechlín	
DKM	844 500,00 Kč
vytyčení	975 000,00 Kč
KoPÚ Nové Dvory	
vytyčení	800 000,00 Kč
Celkem	3 414 850,00 Kč

V Litoměřicích 31.5.2017

Michaela Janovská
jednatel