

Smlouva o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží

I. Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

organizační jednotka Vazební věznice Ostrava,

za niž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016, pod Č. j.: VS-27075-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Roman Záhorský, ředitel Vazební věznice Ostrava

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 34a, 701 28 Ostrava – Moravská Ostrava

(dále jen „zadavatel“)

a

2. Jaroslav Kühler

Trvalé bydliště 783 44, Drahanovice 278

IČ: 64264581

DIČ: CZ8107303754

bankovní spojení: [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „dodavatel“)

uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen „Smlouva“):

II. Účel předmětu Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově Vazební věznice Ostrava (dále jen „vazební věznice“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas zajistit prodej potravinářského, drogistického a průmyslového zboží v budově zadavatele specifikované v odst. 3 tohoto článku, a to vše v každém pracovním dnu v provozní době uvedené v této Smlouvě.

3. Za účelem plnění dle této Smlouvy zadavatel přenechává do dočasného užívání nezbytné prostory sloužící k podnikání v budově zadavatele, která je součástí pozemku p. č. 568/2, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaném na listu vlastnictví č. 1850 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „budova vazební věznice“), ke zřízení a provozování prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím jak pro zaměstnance, tak pro vězněné osoby, a to v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 odst. 1 zákona č. 293/1993 Sb., o výkonu vazby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněný poskytovat služby, které jsou předmětem této Smlouvy.
5. Zadavatel i dodavatel prohlašují, že předmět nájmu je podle stavebně technického určení vhodný pro účel užívání dle bodu 2 tohoto článku Smlouvy.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s § 27 odst. 2 zákona o majetku státu a § 179 zákona o zadávání veřejných zakázek **na dobu určitou od 1. 3. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Smluvní strany se dohodly, že do konce lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku uzavřou novou smlouvu o provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží na dobu určitou do 28. 2. 2023(dále jen nová smlouva), která nahradí tuto Smlouvu.
3. Nová smlouva může být uzavřena pouze v případě, že to nebude odporovat interním předpisům zadavatele.
4. **Dodavatel se zavazuje zahájit provoz prodejny 1. 3. 2019.**

IV.

Úhrada nákladů

1. Za užívání prodejny specifikované v čl. II odst. 2 této Smlouvy se dodavatel zavazuje platit zadavateli úhradu za užívání, jejíž výše byla stanovena na základě nabídky dodavatele, a to takto:

úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání činí

ročně částku ve výši 240 204,- Kč

(slovy: dvěstěčtyřicettisícdvěstěčtyřikorunčeských),

tj. částka ve výši **20 017,- Kč měsíčně**

(slovy: dvacetisícsemdnáctkorunčeských).

Úhrada za užívání prostor sloužících k podnikání je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dodavatel se zavazuje společně s úhradou za užívání hradit i náklady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání spočívající v dodávce elektrické energie, tepelné energie a pitné vody. Náklady budou měsíčně hrazeny na základě vystavené faktury na účet vedený u [REDAKCE] se splatností 21 dnů. Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- a) Spotřeba elektrická energie bude měsíčně odečítána z elektroměru MANELER 9905D umístěného v rozvaděči R2A, který je umístěn naproti kantýny přes chodbu. Vyúčtování bude prováděno z celkových vyfakturovaných nákladů VV na 1kWh a vynásobením této částky počtem kWh odečtených na tomto elektroměru.
 - b) Vytápění pronajatých prostor kantýny bude účtováno podílem poměrných nákladů otopné plochy kantýny k celkové otopné ploše VV ($45:14186=0,003172$). Vyúčtování nákladů za tepelnou energii bude prováděno měsíčně vynásobením koeficientu 0,003172 a celkové měsíční fakturované částky za tepelnou energii od dodavatele. Ve výsledné částce již budou automaticky započtené náklady na ohřev teplé užitkové vody.
 - c) Spotřeba pitné vody se vypočítá podle Přílohy č. 12 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kde jsou stanovena směrná čísla roční spotřeby vody na 1 osobu. Pro potravinářské prodejny s čistým provozem je stanovena spotřeba na jednoho pracovníka 18 m³/rok. Vyúčtování bude prováděno paušálně měsíčně na základě platného ceníku vodného a stočného od dodavatele pitné vody pro daný kalendářní rok.
Pozn.:
Splaškové vody zatím neplatíme. V případě, že je budeme nuceni platit, budeme to muset formou dodatku ke smlouvě zohlednit ve vyúčtování.
3. Měsíčně bude prováděno vyúčtování telefonních poplatků za používání telefonní linky umístěné v prodejně do veřejné telefonní sítě. Za uskutečněné telefonní hovory z pobočkové telefonní linky vazební věznice uhradí dodavatel platbu v plné výši na základě faktury vystavené zadavatelem s příloženým přehledem účtovaných hovorů. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů. V budově vazební věznice není povoleno používat mobilní telefony a obdobná komunikační zařízení.
 4. Úhrada za užívání prostor a služby bude prováděna **měsíčně** na účet zadavatele vedený u ČNB Ostrava [REDAKCE], na základě faktury vystavené zadavatelem. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet zadavatele.
 5. Faktura za užívání prostor na následující měsíc bude vystavena zadavatelem k 15. dni předchozího měsíce, doba splatnosti faktury 30 dní.
Faktura za služby spojené s užíváním prostor za daný měsíc bude vystavena po doručení vyúčtování těchto služeb v následujícím měsíci, splatnost faktury 30 dní.
Faktura bude zaslána fyzicky na adresu dodavatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. První platbu úhrady za užívání a nákladů za služby provede dodavatel za měsíc březen roku 2019.
 6. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zaplacením nájemného či náhrady nákladů za služby nebo poplatku za vyúčtované telefonní hovory, zavazuje se uhradit zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
 7. Po uplynutí každého kalendářního roku je zadavatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou úhradu za užívání bez souhlasu dodavatele o index inflace za předchozí rok, publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Dodavatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

8. Cena za služby poskytované zadavatelem v souvislosti s užíváním prodejny bude valorizována kvalifikovaným odhadem dle vývoje cen nákladů jednotlivých položek uvedených v odst. 2 tohoto článku Smlouvy. Dodavatel je povinen navýšení ceny za služby dle kvalifikovaného odhadu respektovat. Změna ceny za poskytované služby bude stanovena dodatkem k této Smlouvě.

V.

Předání a převzetí prodejny

1. Smluvní strany se dohodly, že prostory prodejny budou zadavatelem předány dodavateli do užívání nejpozději do 27. 02. 2019 včetně, v závislosti na vyklizení movitých věcí předchozím dodavatelem. Dodavatel se zavazuje prostory prodejny do tohoto termínu převzít. Od okamžiku protokolárního převzetí prodejny dodavatelem odpovídá dodavatel za škodu, která na tomto majetku vznikne.
2. Zadavatel je povinen při předání prodejny předat zároveň klíče od vstupních dveří do prodejny dodavateli k výhradnímu používání. Zadavateli zůstane k dispozici jeden klíč od prodejny, který je uložen v zapečetěné schránce na operačním středisku zadavatele. Zadavatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí dodavateli a pořídí protokolární úřední zápis.
3. Vybavení potřebnými provozními předměty, jakož i materiálem a zásobami zboží si zajišťuje dodavatel vlastními prostředky a na svůj náklad.

VI.

Zvláštní povinnosti dodavatele vyplývající z provozování prodejny pro zaměstnance a prodejny pro vězněné osoby ve vazební věznici

1. S nájmem prodejny je spojena povinnost poskytovat služby spočívající v provozu prodejny potravin (kantýny) pro zaměstnance a prodejny s potravinářským, drogistickým a průmyslovým zbožím pro vězněné osoby vykonávající trest odnětí svobody, výkon vazby ve vazební věznici.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit provoz prodejny v pracovních dnech od pondělí do pátku v rozsahu minimálně od 6:00 do 14:00 hodin a dále dle provozních potřeb zadavatele na základě předchozí dohody s dodavatelem. Provozní dobu lze upravit pouze po vzájemné dohodě mezi zadavatelem a dodavatelem.
3. Dodavatel se zavazuje, na základě rozpisu nákupů pro jednotlivá oddělení, který stanovuje po dohodě se zadavatelem, zpravidla dvakrát pro každou vězněnou osobu připravit zboží podle objednávek vězněných osob a zajistit ve spolupráci se zadavatelem rozvoz zboží a jeho předání po budově vazební věznice jednotlivým vězněným osobám. Dodavatel, v souvislosti s realizací těchto nákupů, zajistí před zahájením nájmu zpracování nabídkového listu prodávaného zboží včetně jeho aktuálních cen. Tento seznam předá pověřenému zaměstnanci vazební věznice. Změny nabídkového listu včetně změn aktuálních cen je dodavatel povinen předat pověřenému zaměstnanci vazební věznice vždy v pátek do 10:00 hodin, přičemž tyto změny budou platné od následujícího pracovního týdne.
4. Dodavatel je povinen zajistit provoz prodejny dle určené provozní doby, a to i v případě, že se jeho zaměstnanec nedostaví do práce.

5. Příchod zaměstnanců dodavatele je povolen nejdříve v 5:00 hodin, odchod nejpozději v 17:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Dodavatel je povinen předložit u všech zaměstnanců, kteří budou pracovat v prodejně vazební věznice, trestní bezúhonnost formou výpisu z rejstříku trestů ne staršího 90 dnů, 2 ks fotografie o rozměrech 3,5 a 4,5 cm a vyplněné poučení o zásadách chování při styku s vězňenými osobami dle pokynu zadavatele, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
7. Zadavatel umožní dodavateli vjezd dopravních prostředků do areálu vazební věznice jen za přímého dozoru příslušníka vězeňské služby a za účelem zajištění zásobování prodejny zbožím. Zavážení zboží do prodejny je omezeno pouze na pracovní dny v časech od 7.00 hod do 15.00 hod. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel provádí prohlídku veškerého dováženého zboží se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody a vazby a tím může docházet ke zdržení při odbavování vozidla při vjezdu do prostor zadavatele.
Při prohlídce zboží je dodavatel povinen zadavateli poskytnout součinnost. V případě, že budou nalezeny zakázané věci uvedené v odst. 9 tohoto článku smlouvy, může zadavatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
8. Dodavatel zajistí pro nákupy vězňených osob nabídku minimálního sortimentu zboží stanoveného vnitřním řádem vazební věznice. Přehled minimálního sortimentu zboží je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn tento minimální sortiment zboží průběžně aktualizovat. Dodavatel na základě minimálního sortimentu zpracuje pro potřebu zadavatele nabídkový list obsahující kompletní sortiment prodejny včetně závazných cen, přičemž nabídne dostatek levného zboží v nejžádanějších druzích zboží, zejména čaje, kávy, cukru, konzerv, cukrovinek, mléčných výrobků, trvanlivých uzenin, tabáku, cigaret, nealkoholických nápojů a základních hygienických potřeb. Dále nabídne vybrané doplňky stravy a vitamíny, které budou předem schváleny zadavatelem. Prodej zboží nad rámec tohoto sortimentu a sortimentu s bezpečnostním rizikem je dodavateli povolen pouze v odůvodněných případech po schválení vedoucím oddělení výkonu vazby a trestu.
9. Dodavatel bere na vědomí, že v prodejně je zakázáno prodávat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody či výkonu vazby.
10. Dodavatel se zavazuje zajistit dostatečné zásoby minimálního sortimentu zboží pro uskutečnění nákupů vězňených osob, zejména jednorázových nákupů základních věcí osobní potřeby.
11. Ceny zboží v prodejně nesmějí dle § 31 odst. 2 vyhl. č. 345/1999 Sb., přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se vazební věznice nachází. Obvyklá cena bude zjišťována aritmetickým průměrem cen stejného druhu zboží nabízeného minimálně třemi, sortimentem a způsobem prodeje obdobnými prodejny, tj. samoobslužný obchod nebo obchod s pultovým prodejem na území města Ostravy, ve kterém převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování obvyklých cen minimálně dvakrát za

rok. Pro účely kontroly je dodavatel povinen předložit zadavateli soupis základního prodávaneho sortimentu s uvedením prodejní ceny, a to vždy první týden v měsíci, kterým začíná kalendářní čtvrtletí. Na základě žádosti zadavatele je dodavatel povinen tento soupis předložit i mimo stanovený termín. Monitoring cen bude prováděn zaměstnancem zadavatele na základě zmocnění ředitele vazební věznice. V případě zjištění překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých komodit zboží o více než 15% bude dodavatel vyzván k odstranění vytčených nedostatků v přiměřené lhůtě. V případě jejich neodstranění v poskytnuté lhůtě, se toto považuje za hrubé porušení smluvních podmínek a zadavatel si v takovém případě vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy před uplynutím sjednané doby.

12. Dodavatel umožní zaměstnancům zadavatele pověřeným provádět kontrolu, vstup do všech užívaných prostor za účelem kontroly cen, sortimentu a záručních lhůt zboží, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Při prováděných kontrolách poskytne dodavatel součinnost.
13. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázat vstup zaměstnanci dodavatele nebo dalších osob v případě porušení zásad chování při styku s vězňnými osobami.

VII.

Realizace nákupů

1. Zaměstnanci zadavatele, příp. třetí osoby, provádí nákupy v prodejně v hotovosti.
2. Vězněné osoby provádí nákupy v prodejně dodavatele bezhotovostně.
3. Dodavatel bere na vědomí a zavazuje se realizovat nákupy s vězňnými osobami následujícím způsobem:
 - a) Před vlastním nákupem je prodávajícímu zaměstnanci dodavatele (dále jen „prodávající“) předložen tiskopis s vyznačenou maximální částkou, se kterou může vězněná osoba disponovat.
 - b) Po uskutečněním nákupu vyznačí prodávající na tiskopise v kolonce „nákup Kč“ celkovou výši nákupu. Přitom neposkytne nakupujícímu zboží nad uvedenou částku, se kterou může vězněná osoba disponovat. Odsouhlasení výše nákupu potvrdí vězněná osoba svým podpisem.
 - c) O celkové výši uskutečněných denních nákupů si vede prodávající svou vlastní evidenci – přehled denní tržby. Tiskopisy o uskutečněných nákupech předkládá prodávající tentýž den na oddělení ekonomické vazební věznice, kde je výše nákupů společně odsouhlasena prodávající, účetní účtů vězňných osob.
 - d) Částka denní tržby je vyplacena dodavateli nebo jím pověřené osobě na základě řádného daňového dokladu vystaveného dodavatelem bezhotovostním převodem na účet dodavatele na základě vystaveného daňového dokladu, jehož součástí jsou tiskopisy o uskutečněných nákupech.
 - e) Na prováděné finanční operace se vztahují obecně platné předpisy.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto Smlouvou a s bezpečnostními a provozními předpisy zadavatele.
2. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu i po jeho ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele, nebo v souvislosti

s plněním účelu užívání prostor prodejny. Dodavatel odpovídá i za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci.

3. Zaměstnancům dodavatele není povolen vstup do ostatních prostor budovy, které jsou obecně nepřístupné veřejnosti, pokud to nevyžadují jejich pracovní povinnosti ve vztahu k rozvozu a výdeji zboží vězněným osobám.
4. Po ukončení provozu jsou zaměstnanci dodavatele povinni denně před svým odchodem užívané prostory zkontrolovat z hlediska bezpečnosti (ohněň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně uzamknout.
5. Dodavatel eviduje, prošetřuje, vyřizuje a odškodňuje veškeré úrazy svých zaměstnanců vzniklé v užívaných prostorách prodejny a budovy vazební věznice.
6. Dodavatel je povinen si na své náklady zajistit internetové připojení pro účely povinné elektronické evidence tržeb a zadavatel umožní dodavateli internetové připojení za předpokladu, že způsob připojení nebude ohrožovat bezpečnost vazební věznice. Dodavatel nesmí internetové připojení použít pro jiné účely.
7. Zadavatel se zavazuje odevzdat dodavateli prostory dle čl. II a V této Smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
8. Zadavatel se zároveň zavazuje zajistit dodavateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění zadavatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
9. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, je zadavatel oprávněn dodavateli pozastavit, či dočasně omezit prodejní činnost.

IX.

Užívání prostor určených k podnikání

1. Zadavatel se zavazuje odevzdat dodavateli pronajímané prostory prodejny ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor určených k podnikání spojeno.
2. Zadavatel se zároveň zavazuje zajistit dodavateli nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor prodejny s přihlédnutím k oprávnění zadavatele ke kontrolám prostor, zboží a prohlídkám dodávaného zboží.
3. Dodavatel je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené zadavateli. Kopii pojistné smlouvy předá dodavatel zadavateli do 30 dnů ode dne předání prodejny. Dále se dodavatel zavazuje, že bude neprodleně informovat zadavatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění.
4. Dodavatel je oprávněn užívat pronajaté prostory prodejny v rozsahu uvedeném v této Smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.

5. Opravy a údržbu technického zařízení pronajatých nebytových prostor prodejny ve větším rozsahu (topení, voda, odpady, elektroinstalace a technická instalace) a udržování vnější části objektu a přilehlých prostor zajišťuje zadavatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zadavateli závady nebo potřeby oprav výše uvedených zařízení, které brání řádnému užívání pronajatých prostor a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak dodavatel odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.
6. Dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu užívání, s výjimkou údržby a drobných oprav, které je povinen provádět na své náklady.
7. Za drobné opravy se považují opravy předmětu užívání a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí užívání a je ve vlastnictví zadavatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.500,-Kč, bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
8. Dodavatel se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům zadavatele do předmětu nájmu kdykoli o to zadavatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu užívání, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této smlouvy, popř. i bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření. Dále dodavatel umožní vstup do užívaných prostor orgánům státní kontroly a orgánu ochrany veřejného zdraví i kontrolním orgánům zadavatele, Generálního ředitelství Vězeňské služby ČR a Ministerstva spravedlnosti ČR. Vstup těchto výše uvedených osob bude uskutečněn pouze v doprovodu dodavatele, nebo jím určeného pracovníka.
9. Dodavatel odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů. Dále v užívaných prostorách odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných na jeho základě nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
10. Dodavatel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon práv ostatních subjektů ve vazební věznici.
11. Dodavatel se zavazuje dodržovat příslušná opatření zadavatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu.
12. Dodavatel se zavazuje používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a předložit zadavateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich provoz.
13. Dodavatel není oprávněn přenechat zcela nebo zčásti pronajaté prostory prodejny do užívání jinému uživateli, nebo je užívat k jiným účelům než v této smlouvě uvedeným. Jakékoliv stavební úpravy prostor prodejny jsou zakázány.

X.

Předání prodejny zadavateli po ukončení užívání

1. V případě ukončení užívání je dodavatel povinen vrátit prostor prodejny užívaný na základě této Smlouvy vyklizený a vyčištěný, včetně klíčů, které mu byly předány. Pronajaté prostory prodejny se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly dodavateli předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny zadavatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem dodavatelem. O předání prostor prodejny při ukončení smluvního vztahu sepíší obě smluvní strany protokolární zápis.
2. Předmět užívání, tj. prostor prodejny, bude předán k poslednímu dni nájmu vyklizený a vyčištěný. Pokud dodavatel nedokončí požadované práce v dohodnutém termínu, má zadavatel právo nechat tyto práce provést na náklady dodavatele.

XI.

Smluvní pokuta

1. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
2. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 1, 3, 4 a 6 této Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.
3. V případě nesplnění povinnosti dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že ceny zboží v prodejně nesplňují požadavky dle čl. VI. odst. 11 této Smlouvy a dodavatel vytkané překročení cen zboží v přiměřené lhůtě neodstraní, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý druh zboží, jehož cena nesplňuje požadavky uvedené v čl. VI. odst. 11 této Smlouvy.
5. V případě neposkytnutí součinnosti dle čl. VI. odst. 7 a 12 této Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, zadavatel je navíc oprávněn konkrétnímu zaměstnanci, který součinnost neposkytl zakázat vstup do vazební věznice.
6. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčeno ustanovení o náhradě škody.

XII.

Ukončení Smlouvy

1. Před uplynutím doby, na kterou je tato Smlouva sjednána, může být Smlouva ukončena dohodou nebo výpovědí. Smluvní strany sjednávají možnost dání výpovědi a to z důvodů uvedených v § 2308, § 2309 NOZ nebo kdykoliv i bez uvedení důvodu.
2. V případě dání výpovědi bez uvedení důvodu činí výpověď tři měsíce, přičemž vždy počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena.

ve věcech technických, ekonomických a provozních:

3. Případná změna pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
2. Tato Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, ve znění pozdější předpisů.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nepřecházejí na právního nástupce dodavatele.
4. Dodavatel souhlasí s tím, že zadavatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“), v Informačním registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.
5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž zadavatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk Smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti 1. 3. 2019
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

XIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1- Výzva zadavatele k podání nabídky ze dne 23.01.2019, pod č.j.: VS-19074-1/ČJ-2019-803103

Příloha č. 2 - Poučení pro osoby vstupující do objektu Vazební věznice Ostrava

Příloha č. 3 - Seznam nebytových prostor k pronájmu

Příloha č. 4 - Seznam povinného sortimentu zboží prodejny

Příloha č. 5 - Výkres se zakreslením prostor předaných k užívání

Příloha č. 6 - Kolaudační rozhodnutí č. 196/95 pro stavbu

Příloha č. 7 - Protokol o předání prostor prodejny kantýny

Příloha č. 8 - Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 05.02.2019 pod č.j.: VS-19074-3/ČJ-2019-803103

Příloha č. 9 - Nabídka dodavatele ze dne 01.02.2019

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Roman Záhorský
ředitel Vazební věznice Ostrava

.....
Jaroslav Kühler