

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 137 2018 ze dne 30.6.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBI A, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Družstvo Postupická 2937**, se sídlem Praha 4 – Spořilov, Postupická 2937, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3397
IČ 251 40 353, DIČ CZ25140353
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 137 2018 na pronájem části pozemku parc. č. 2848/385, k. ú. Záběhlice o celkové výměře **110 m²** (v délce 46 + 28 + 28 m, max. šířce 0,50 m + plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m + kontejnery o vel 3 x 5 m + 3,5 x 2 m + mobilní WC o vel 1 m²) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhlice, Postupická 2937, revitalizace bytového domu včetně opravy okapového chodníku a zateplení obvodového pláště“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1987214/2017 ze dne 04.01.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 15.11.2018 do 2.1.2019** (prodloužení o 49 dnů) - původně na dobu od 4.7.2018 do 14.11.2018 (134 dnů)
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit - 6 měsíců)

a současně se upravuje v jednotlivých etapách následně :

I. etapa - uzavřená na dobu od 4.7.2018 do 19.9.2018 (78 dnů) o celkové výměře 23 m² (dl. 46 m, š. max. 0,5 m) **se rozšiřuje** o 4 m² (4 x v délce 2 m, max. š. 0,5 m) na celkových **27 m²**, v rozšířené výměře **se prodlužuje** o dobu **od 20.9.2018 do 2.1.2019** (105 dnů) – lodžie na SZ, JZ, SV a JV nároží domu;

II. etapa - uzavřená na dobu od 18.7.2018 do 29.8.2018 (43 dnů) o celkové výměře 14 m² (dl. 28 m, š. max. 0,5 m) **se zmenšuje** o 2 m² (2 x v délce 2 m, max. š. 0,5 m) na celkových **12 m²**, ve zmenšené výměře **se prodlužuje** o dobu **od 30.8.2018 do 15.11.2018** (78 dnů) – jižní a východní strana domu;

III. etapa - uzavřená na dobu od 5.9.2018 do 31.10.2018 (57 dnů) o celkové výměře 14 m² (dl. 28 m, š. max. 0,5 m) **se zmenšuje** o 2 m² (2 x v délce 2 m, max. š. 0,5 m)

na celkových **12 m²**, ve zmenšené výměře **se přesouvá** na dobu **od 16.11.2018 do 16.12.2018** (31 dnů) a tím **se zkracuje o 26 dnů** - západní a severní strana domu;

Zařízení staveniště :

Plocha 1 – uzavřená na dobu od 4.7.2018 do 14.11.2018 (134 dnů) o celkové výměře **1 m²** (mobilní WC) **se prodlužuje** o dobu **od 15.11.2018 do 2.1.2019** (49 dnů) – umístění dle potřeby stavby;

Plocha 2 – uzavřená na dobu od 4.7.2018 do 14.11.2018 (134 dnů) o celkové výměře **15 m²** (plocha o vel. 3 x 5 m) **se prodlužuje** o dobu **od 15.11.2018 do 16.12.2018** (32 dnů)– umístění dle potřeby stavby;

Plocha 3 – uzavřená na dobu od 4.7.2018 do 31.10.2018 (120 dnů) o celkové výměře **36 m²** (plocha pro skládky o vel. 6 x 6 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.11.2018 do 2.1.2019** (63 dnů) – umístění dle potřeby stavby;

Plocha 4 – uzavřená na dobu od 4.7.2018 do 31.10.2018 (120 dnů) o celkové výměře **7 m²** (kontejner o vel. 3,5 x 2 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.11.2018 do 16.12.2018** (46 dnů) – umístění dle potřeby stavby.

Další pronájem (I. etapa, ZS) do úplného dokončení akce bude řešen navazující nájemní smlouvou.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení části záboru, zkrácení III. etapy) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den, 5,- Kč/m²/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 66.770,- Kč** (slovy šedesátšesttisícšedmdesátkorunčeských) na celkových 119.260,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 66.770,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 3.1.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **640,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.12.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Družstvo Postupická 2937

.....

.....