

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51/NS/2009
(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
jednající: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001.
Odpovědný pracovník: [REDAKCE]
Telefon [REDAKCE]
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
se sídlem : Teplice, Křížkova 2393, PSČ 415 01
jednající: Ing. Pavel Procházka, jednatel a ředitel
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 1578
IČ : 402 33 308
DIČ: CZ 402 33 308
Bankovní spojení : [REDAKCE]
č. účtu : [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna bodu IV. **Nájemné a platby na provozní výdaje**, odst. 2., 3., 4.

Nový text zní takto:

2. Výše nájemného je určena dohodou stran této smlouvy a po dobu trvání smlouvy o nájmu činí bez DPH **35.035,- Kč** (slovy: třicetpětisícitřicetpětkorunčeských) za kalendářní rok.

<u>Rozpis nájemného:</u>	<u>nájemné za m²/rok</u>	<u>nájemné za rok:</u>
kanceláře 60,93 m ²	575,00 Kč/m ²	<u>35.035,- Kč</u>
CELKEM BEZ DPH		35.035,- Kč

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **98.711,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícsemdsetjedenáctkorunčeských) za kalendářní rok. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, provoz telefonní ústředny, pojištění, daně z nemovitosti, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské prostory (celkem 60,93 m²):

	<u>ročně za 1 m²:</u>	<u>celkem za rok:</u>
CELKEM BEZ DPH	1.620,07 Kč	98.711,- Kč

Platba na provozní výdaje nezahrnuje poplatky za internet. Vyúčtování poplatků za internet mezi pronajímatelem a nájemcem bude předmětem samostatné smlouvy.

4. Na základě zaslané faktury budou nájemné a paušální platby na provozní výdaje za daný kalendářní rok zaplacený vždy do 31.ledna příslušného kalendářního roku převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED] vedeného u [REDACTED].

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání, vyplývající ze smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek o nájmu byl vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech s totožnou platností, z nichž každá ze stran obdrží jeden podepsaný výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. ledna 2019.

V Teplicích dne: 6.2.2019

V Sokolově dne: 12.2.2019

.....
Za nájemce
Ing. Pavel Procházka
jednatel a ředitel
Vodohospodářských staveb
společnosti s ručením omezeným

.....
Za pronajímatele
Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje, p.o.