

## Dodatek č. 16

k nájemní smlouvě č. 0303026709, uzavřené dne 02.01.2009 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Statkem Dubinka, s. r. o., U Barborky 90/1, Třebíč, IČ: 26950804** - jako nájemcem, ve znění jejích dodatků (dále též „Smlouva“)

### I.

Především vzhledem k tomu, že pronajímatel kupní smlouvou ze dne 22.01.2019 odprodal do vlastnictví jiné osoby část pozemku parc. č. 204 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč o výměře 190 m<sup>2</sup> (jako díl „a“, který byl sloučen do pozemku parc. č. 190/6 v k. ú. Podklášteří a obci Třebíč, geometrickým plánem č. zak 2173-424/2018 z 01.08.2018, vyhotoveným firmou GEOHUNTER, s. r. o., Nádražní 530, 59401 Velké Meziříčí), tudíž tato část pozemku již ode dne převodu vlastnictví na jinou osobu není pronajímatelem nájemci pronajímána, dohodou se smluvní strany na těchto změnách Smlouvy:

1. Dle článku II. odst. 1. věty první Smlouvy je předmět nájmu uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Pokud jde o přílohu č. 1 ke Smlouvě (specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území), její dosavadní znění se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které je přílohou tohoto dodatku Smlouvy. V příloze č. 2 Smlouvy se ruší list s pozemkem p.č. 204 v k. ú. Podklášteří a nahrazuje se novým listem, který je přílohou tohoto dodatku Smlouvy.
2. V čl. I. Smlouvy se ruší jeho dosavadní text a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zákona 172/1991 Sb.“
3. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se ruší tento text: „(za 101,3996 ha) 304.199 Kč ročně t. j. slovy: tři sta čtyři tisíc sto devadesát devět korun českých“ a nahrazuje se tímto novým textem: „(za 101,3806 ha) **304.141 Kč ročně**, t. j. slovy: „tři sta čtyři tisíc sto čtyřicet jedna koruna česká.“

### II.

1. Dodatek je nedílnou součástí shora citované nájemní smlouvy. Tento dodatek má **přílohu č. 1** – nové znění přílohy č. 1 k nájemní smlouvě č. 0303026709 z 02.01.2009 – specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 16 Smlouvy. Dále má tento dodatek Smlouvy **přílohu č. 2** – nové znění části přílohy č. 2 k nájemní smlouvě č. 0303026709 z 02.01.2009 - list s pozemkem parc. č. 204, k. ú. Podklášteří a obec Třebíč, kdy tato příloha je jeho nedílnou součástí.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem jeho uzavření. Výše popsané změny týkající se změny vlastnictví části pozemku p. č. 204, v k. ú. Podklášteří nabyly a **účinnosti ze zákona dnem, kdy nastaly právní účinky kupní smlouvy č. 0301001819 z 22.01.2019, tj. dnem 29.01.2019** (viz úvod čl. I. výše), ustanovení tohoto dodatku Smlouvy nabydou účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.**

5. Osoby, které podepisují tento dodatek Smlouvy prohlašují, že na jejich straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro jeho platné uzavření, a že jsou oprávněny tento dodatek Smlouvy uzavřít a podepsat.
6. Nájemce bere na vědomí, že dle § 2221 a násl. občanského zákoníku přešla práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka výše uvedeného pozemku.
7. O této výše uvedené změně Smlouvy nerozhoduje za pronajímatele rada města. Jedná se o uvedení Smlouvy do souladu s katastrem nemovitostí a o sladění čl. I. Smlouvy s přílohou č. 1 Smlouvy.

V Třebíči

V Třebíči

Nájemce:

Pronajímatel:

Statek Dubinka, s. r. o.  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

Město Třebíč  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta  
(na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)

**Příloha č. 1 k dodatku č. 16 k Nájemní smlouvě č. 0303026709****Nové znění přílohy č. 1 k nájemní smlouvě č. 0303026709 ze dne 02.01.2010****Specifikace pronajatých pozemků dle parcelních čísel a katastrálního území**

<b>Parcelní číslo</b>		<b>výměra m<sup>2</sup></b>	<b>k. ú.</b>
par 2 121		6469	Podklášteří
par 2 122/1	část	12269	Podklášteří
par 2 201		8212	Podklášteří
par 2 202	část	605	Podklášteří
par 2 203	část	30	Podklášteří
par 2 204	část	18503	Podklášteří
par 2 223	část	189	Podklášteří
par 2 224	část	126	Podklášteří
par 2 225		8614	Podklášteří
par 2 242/2		50934	Podklášteří
par 2 242/12		992	Podklášteří
par 2 247/8		1893	Podklášteří
par 2 253/1		74916	Podklášteří
par 2 262/1		184411	Podklášteří
par 2 262/2	část	143	Podklášteří
par 2 296/1		1034	Podklášteří
par 2 296/2		5081	Podklášteří
par 2 296/3		22021	Podklášteří
par 2 300/39		832	Podklášteří
par 2 300/14		1274	Podklášteří
par 2 300/15		31918	Podklášteří
par 2 300/16		22313	Podklášteří
par 2 300/24		1227	Podklášteří
par 2 300/25		858	Podklášteří
par 2 300/26		1198	Podklášteří
par 2 342/94		283	Podklášteří
par 2 415/11		3911	Podklášteří
par 2 480/2		73035	Podklášteří
par 2 487		1824	Podklášteří
par 2 490/4		504	Podklášteří
par 2 522/11		124	Podklášteří
par 2 528/4		5468	Podklášteří
par 2 544/1		119426	Podklášteří
par 2 551/ 2		68550	Podklášteří
par 2 560/3		7697	Podklášteří
par 2 560/144	část	255	Podklášteří
par 2 584/2	část	255	Podklášteří
par 2 588/1	část	1894	Podklášteří
par 2 593	část	181	Podklášteří
par 2 594		1554	Podklášteří
par 2 595		818	Podklášteří
par 2 602		1694	Podklášteří
par 2 605	část	2323	Podklášteří
par 2 613/1	část	115	Podklášteří
par 2 614	část	90	Podklášteří
par 2 650	část	100	Podklášteří
par 2 724	část	256	Podklášteří
par 2 480/1		112780	Podklášteří
<b>Celkem</b>		<b>859 199 m<sup>2</sup></b>	

127		4 388	Račerovice
135/26		7 003	Račerovice
135/28		676	Račerovice
135/30		413	Račerovice
135/33		2 523	Račerovice
135/34		789	Račerovice
978		414	Račerovice
994/22		550	Račerovice
994/24		2 525	Račerovice
1168/1		72	Račerovice
1168/3		162	Račerovice
1227/1		38	Račerovice
1228/16		73	Račerovice
60	část	70	Račerovice
61/1	část	47	Račerovice
135/27	část	71	Račerovice
139	část	650	Račerovice
156	část	28	Račerovice
210/7	část	313	Račerovice
786/35	část	30	Račerovice
927/17	část	420	Račerovice
927/29	část	1 111	Račerovice
983	část	32	Račerovice
994/13	část	770	Račerovice
994/15	část	80	Račerovice
994/18	část	1 529	Račerovice
1167/4	část	55	Račerovice
1173/1	část	150	Račerovice
1173/2	část	813	Račerovice
1228/14	část	130	Račerovice
1228/18	část	400	Račerovice
1228/24	část	100	Račerovice
1237/1	část	260	Račerovice
1237/27	část	50	Račerovice
33/1	část	18	Račerovice
<b>Celkem</b>		<b>26 753 m<sup>2</sup></b>	

par 2 162/11		631	Sokolí
par 2 260/9		2161	Sokolí
par 2 394/1		3186	Sokolí
par 2 413/2		1066	Sokolí
par 2 643/1	část	490	Sokolí
par 2 648/2		2478	Sokolí
par 2 648/3	část	250	Sokolí
par 2 650		1081	Sokolí
<b>Celkem</b>		<b>11 343 m<sup>2</sup></b>	

par 2 1086/7		20	Třebíč
par 2 1233/76		1131	Třebíč
par 2 1106		61	Třebíč
par 2 1107		72	Třebíč
par 2 1086/6		16	Třebíč
par 2 1233/75		1167	Třebíč

par 2	1086/17		13	Třebíč
par 2	1233/70		1332	Třebíč
par 2	1226/2		1795	Třebíč
<b>Celkem</b>			<b>5 607 m<sup>2</sup></b>	
par 2	51/1		5278	Týn u Třebíče
par 2	51/2	část	5500	Týn u Třebíče
par 2	53/12	část	3190	Týn u Třebíče
par 2	73/38		2542	Týn u Třebíče
par 2	73/39		92	Týn u Třebíče
par 2	73/40		715	Týn u Třebíče
par 2	83/2		456	Týn u Třebíče
par 2	85/1		32582	Týn u Třebíče
par 2	86/2		1115	Týn u Třebíče
par 2	112	část	7825	Týn u Třebíče
par 2	149		10668	Týn u Třebíče
par 2	151/3		391	Týn u Třebíče
par 2	162/95		489	Týn u Třebíče
par 2	181/6	část	8100	Týn u Třebíče
par 2	425/135		10333	Týn u Třebíče
par 2	425/146		1742	Týn u Třebíče
par 2	456/2		940	Týn u Třebíče
par 2	466/1		6849	Týn u Třebíče
par 2	466/2		1063	Týn u Třebíče
par 2	532/3		782	Týn u Třebíče
par 2	697		315	Týn u Třebíče
par 2	702/2		3165	Týn u Třebíče
par 2	702/4		1314	Týn u Třebíče
par 2	703/3	část	4293	Týn u Třebíče
par 2	710/2		1151	Týn u Třebíče
par 2	183/1	část	14	Týn u Třebíče
<b>Celkem</b>			<b>110 904 m<sup>2</sup></b>	

**Celkem 101,3806 ha**

V Třebíči

Nájemce:

**Statek Dubinka, s. r. o.**  
Ing. Radek Kružík  
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel

**Město Třebíč**  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta  
(na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)