

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2018
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
Dana Tomášková, KSC xxx

a

2. Jaromír Hradil (dále jen „Nájemce“)

s trvalým bydlištěm: Strupčice 186, 431 14 Strupčice
IČ: 69895899 DIČ: CZ8012012448 plátce DPH: ANO
FO podnik. dle živnostenského zákona nezaps. v OR
bankovní spojení:
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2018 činila 2,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 2.825,83 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **2.885,17 Kč/ měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 170,13 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **171,66 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 250,64 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **295,55 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 458,53 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **469,99 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2019 bude provedena k 28. 2. 2019.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2019.

V Chomutově dne
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Jaromír Hradil