



## SMLOUVA O DÍLO

č.: G/85/2016/Lu

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Městská část Praha – Klánovice,**  
se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha – Klánovice  
zastoupená: Ing. Karlem Horníčkem - starostou MČ  
IČ: 002 40 281, DIČ: CZ00240281  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2000707339/0800  
(dále jen „*objednatel*“)
- 2. BB stavební s.r.o.**  
se sídlem: V Lipách 122, 190 16 Praha 9  
zastoupená: Zdeňkem Brázdou – jednatelem  
IČ: 242 79 579, DIČ: CZ24279579  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 9  
Číslo účtu: 107-2080540267/0100  
registrace v OR MS v Praze, oddíl C, vložka 192450  
(dále jen „*zhotovitel*“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „**Oprava kanalizace, drenáží a vstupu do BD Bazar, Slavětínská 173, Praha Klánovice (zadní trakt) a objektu Beseda, Slavětínská 120, Praha Klánovice (zadní trakt)**“, dle cenové nabídky.
2. Tato smlouva byla schválena na jednání RMČ dne 16.11.2016 .

### II.

#### Vymezení díla

1. Rozsah díla je oprava dle čl. I., odst.1. této smlouvy.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se zhotovením díla.
4. Předmětem díla není řešení majetkoprávních vztahů a smluv.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Termín ukončení díla – 28.2.2017
2. Objednatel si vyhrazuje termín plnění zakázky jednostranně prodloužit, aniž by tím byla dotčena ostatní ujednání obsažená v této smlouvě.
3. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
4. Místo plnění: Praha - Klánovice.

### IV.

#### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

2.

<b>Cena díla:</b>	
Cena bez DPH:	589 579,00 Kč
DPH 21%	123 811,59 Kč
Cena včetně DPH:	713 390,59 Kč

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po předání celého dokončeného díla ve všech jeho částech.
4. Konečná faktura bude vyhotovena ve dvou provedeních a doručena objednateli na jeho adresu.
5. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků a musí obsahovat zákonné údaje zejména:
  - a. údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
  - b. údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - c. rozsah a předmět plnění
  - d. evidenční číslo daňového dokladu
  - e. fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g. datum vystavení daňového dokladu
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - i. číslo smlouvy

7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

## V.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu a v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
2. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při realizaci díla.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,

- d) nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 3. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 3. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
  9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
  10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel (pokud nedodrží lhůtu stanovenou objednatel

v „protokolu o předání a převzetí“) smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení při odstraňování každé vady nebo nedodělku.

- c) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 5. této smlouvy, tj. do 20 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu 0,1% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení, za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení při jejím odstraňování.
  - d) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
  - e) Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. V., čl. VII. odst. 1,7 a 9 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek a den, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XII. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
  3. Smluvní pokuty sjednané dle článku IX. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku, a to na účet objednatele.
  4. Ustanovením čl. IX. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

## **X.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Městská část Praha – Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha – Klánovice.
3. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.



Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

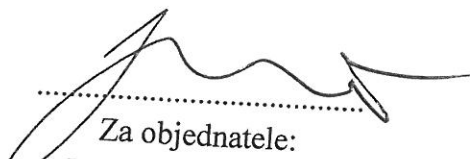
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Ing. Karel Horníček – starosta MČ Praha-Klánovice
  - b) ve věcech technických: Martin Lukeš – odbor výstavby ÚMČ Praha-Klánovice
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Zdeněk Brázda – jednatel společnosti
  - b) ve věcech technických: Zdeněk Brázda – jednatel společnosti

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách MČ Praha-Klánovice.

Praha 21.11.2016

  
.....  
Za objednatele:  
Ing. Karel Horníček

starosta MČ



Praha 21.11.2016

  
.....  
Za zhotovitele:  
Zdeněk Brázda

jednatel společnosti  
**BB stavební s.r.o.**  
V Lipách 122, 190 16 PRAHA 9  
IČO: 242 79 579, DIČ: CZ24279579  
TEL. 736 759 930, 733 541 591  
e-mail: bbstavebni@centrum.cz