

**DODATEK Č.1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51/NS/2009**  
dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů)

Číslo dodatku u pronajímatele:

Číslo dodatku u nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednatel: Ing. Pavlas Zdeněk, ředitel organizace  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl Pr, vložka 114  
Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001.  
Odpovědný pracovník: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ 70947023  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným  
se sídlem : Teplice, Křížkova 2393, PSČ 41501  
jednatel: Ing. Tomášem Hořejším, jednatelem a ředitelem  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 1578  
IČ : 402 33 308  
DIČ: CZ 402 33 308  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
č. účtu : [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobili účastníci tento dodatek, který mění níže uvedené články a odstavce takto:

#### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu nebytových prostor k užívání tyto kancelářské prostory o celkové výměře 81,01 m<sup>2</sup> :

kancelář	místnost č.	218a	20,60 m <sup>2</sup>
kancelář	místnost č.	218b	20,60 m <sup>2</sup>
kancelář	místnost č.	219	19,73 m <sup>2</sup>
kancelář	místnost č.	220	20,08 m <sup>2</sup>

v budově Krajské správy a údržby Karlovarského kraje, p.o. Sokolov na adrese: Chebská 282, Dolní Rychnov, PSČ 356 04, na pozemku parc. č. 4024/34 zapsané v katastru nemovitostí na LV. č. 9320 katastrální území Sokolov, obec Sokolov.

#### IV. Nájemné a platby na provozní výdaje

2. Výše nájemného je určena dohodou stran této smlouvy a po dobu trvání smlouvy o nájmu činí bez DPH **3.426,10 Kč** (slovy: třítisícetčtyřistadvacetšestkorundesethaléřů) za kalendářní měsíc.

Rozpis nájemného:	nájemné za m <sup>2</sup> /rok	nájemné za rok:	nájemné za měsíc:
kanceláře 81,01 m <sup>2</sup>	507,50 Kč/m <sup>2</sup>	41.112,60 Kč	3.426,10 Kč
CELKEM BEZ DPH		41.112,60 Kč	<b>3.426,10 Kč</b>

3. Výše paušální platby na provozní výdaje byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši bez DPH **10.106,80 Kč** (slovy: desettisícstošestkrunosmdesáthaléřů) za kalendářní měsíc. Jde o paušální platbu na provozní výdaje, která zahrnuje např. výdaje na spotřebu elektrické energie, vodného a stočného, topení, provoz vrátnice či EZS s Pultem policie ČR, odvoz odpadků, provoz telefonní ústředny,

pojištění, daně z nemovitosti, deratizace, úklid pronajatých prostor, zajištění povinných revizí instalací v majetku pronajímatele.

Rozpis paušálních plateb za kancelářské prostory (celkem 81,01 m<sup>2</sup>):

	ročně za 1 m <sup>2</sup> :	celkem za rok:	celkem za měsíc:
CELKEM BEZ DPH	1.497,12 Kč	121.281,69 Kč	10.106,80 Kč

Nájemce bude platit provozní výdaje dle bodu IV/3.

Platba na provozní výdaje nezahrnuje telefonní poplatky. Vyúčtování telefonních poplatků včetně nákladů na připojení k počítačové síti a internetu mezi pronajímatelem a nájemcem budou předmětem samostatné smlouvy.

6. Paušální platby na provozní výdaje jsou odhadem dle skutečných nákladů předchozího roku.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek o nájmu byl vyhotoven ve čtyřech rovnocenných stejnopisech s totožnou platností, z nichž každá ze stran obdrží dva podepsané výtisky.
7. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. ledna 2011.

V Teplicích dne 26-01-2011

Za nájemce  
Ing. Tomáš Hořejší  
Jednatel a ředitel  
Vodohospodářských staveb  
společnosti s ručením omezeným

V Sokolově dne 26-01-2011

za pronajímatele  
Ing. Zdeněk Pavlas  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje, p.o.