

## POKYN

Na základě Rámcové příkazní smlouvy č. OLP/3978/2018

<b>Fakturační adresa:</b> Liberecký kraj – Krajský úřad Odbor regionálního rozvoje a evropských projektů U Jezu 642/2a 461 80 LIBEREC 2 IČ: 70891508 DIČ: CZ70891508 <b>Bankovní spojení:</b> 19-7964200287/0100	<b>Příkazník:</b> ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o. se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČO: 48267210 IČ: 48267210 <b>DIČ: CZ48267210</b> <b>Bankovní spojení:</b> 4150000522/6800
ČÍSLO: <b>OBJ/231/2019</b>	VYŘIZUJE/LINKA: Martina Körteltová / 578
LIBEREC 20. 2. 2019	E-MAIL: <a href="mailto:martina.korteltova@kraj-lbc.cz">martina.korteltova@kraj-lbc.cz</a>

### Předmět pokynu:

Předmětem pokynu jsou následující činnosti spojené s aktualizací databáze brownfields a greenfields a propagací těchto témat:

#### 1. Realizace 1 semináře na téma brownfields (příp. greenfields).

*Výstup:* realizace semináře na téma brownfields (případně i greenfields) v LK - kompletní zajištění (organizační, finanční) semináře - programu, pozvání řečníků, účastníků, zajištění publicity, cateringu, místa konání atd. Zhotovitel zajistí výstupy ze semináře, tj. fotodokumentaci a písemný záznam z akce, tiskové zprávy před a po ukončení akce. Objednatel poskytne případnou součinnost například při zajištění prostor pro konání semináře či pozvání některých řečníků a účastníků. Seminář bude trvat nejméně 3 hodiny. Termín a program bude předem odsouhlasen objednatel na návrh zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 20 dní před termínem konání semináře zaslat objednateli konkrétní informace o termínu, programu a místě realizace k odsouhlasení. Nejpozději 10 dní před konáním semináře připraví zhotovitel tiskovou zprávu pro objednatel pro zajištění publicity této akce. Veškeré výše uvedené výstupy po ukončení akce budou zajištěny do 10 dnů od konání semináře.

#### 2. Aktualizace Národní databáze brownfieldů.

*Výstup:* aktualizace lokalit brownfields v Národní databázi brownfieldů (dále jen "NDTB") pod odkazem [www.brownfielddy.cz](http://www.brownfielddy.cz). Počet a identifikace aktualizovaných lokalit budou předem odsouhlaseny objednatel na základě návrhu zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda je rozsah změn u každé lokality dostačující a zakládá nárok na finanční plnění. Počet těchto aktualizovaných lokalit bude **nejvýše 50**.

### 3. Servis klientům a zájemcům

*Výstup:* Jedná se o kompletní servis klientům a zájemcům dle jejich potřeb, tzn. „být partnerem v místě s lokální znalostí území a místních souvislostí“. Kromě stávajícího vyhledání možných lokalit se jedná o zjišťování dalších již konkrétních potřebných údajů a zprostředkování jednání, které se po zkušenostech ukazují jako nezbytné pro rozhodování klientů - zejména:

- zprostředkování jednání s vlastníky
- zjištění detailů podmínek územních plánů
- zjištění vazby na dopravní obslužnost, předpoklad do budoucna
- zjištění zasíťování potřebnými sítěmi s potřebnou kapacitou, předpoklad do budoucna
- zprostředkování jednání s obcí nebo městem na jehož katastru se plocha nebo objekt nachází
- zjištění nutnosti souvisejících nebo vyvolaných investic
- zjištění potenciálu pracovní síly v lokalitě aj.
- zajištění registrace lokality v databázích brownfields a greenfields

Předmětem služby je poskytnout maximum informací a zprostředkovat informace k nalákání a rozhodnutí klienta. Předmětem těchto aktivit není zajišťování např. inženýringu nebo dotačního poradenství. Podkladem pro vyúčtování budou záznamy o klientovi a rozsahu poskytnuté služby včetně uvedení časové náročnosti.

### 4. Iniciativní nabídka poskytované služby

*Výstup:* Prezentace LK jako potenciálního partnera při hledání potřebných rozvojových ploch především na fórech a seminářích pro podnikatele - regionálních, celorepublikových, přeshraničních. Jedná se o semináře pořádané např. Asociací malých a středních podniků a živnostníků ČR (např. Týden podnikání), Hospodářskou komorou ČR, Czechinvestu apod. Návrh místa prezentace bude předem odsouhlasen objednatel. Počet prezentací bude **max. 2**. Podkladem pro vyúčtování budou záznamy o rozsahu poskytnuté služby včetně uvedení časové náročnosti.

### 5. Aktivní sledování nabídky a poptávky realitních kanceláří

*Výstup:* Aktivní sledování poptávky a nabídky realitních kanceláří v regionu - získané informace budou zohledněny v databázi brownfields i greenfields na webovém portálu Investuj pod Ještědem viz [www.investujpodjestedem.cz](http://www.investujpodjestedem.cz). V souvislosti s aktivním sledováním nabídky a poptávky realitních kanceláří zhotovitel zároveň provede aktualizaci kategorií lokalit: prodej/pronájem. Podkladem pro fakturaci bude uvedení časové náročnosti vč. identifikace lokalit, které byly takto do databázi zapracovány.

### 6. Aktivní správa aktualit webu, technická údržba

*Výstup:* Předmětem služby je vkládání aktualit (cca 2 za týden), aktualizace článků, dotačních příležitostí, informace o seminářích, odkazy na zajímavé akce apod. na webovém portálu Investuj pod Ještědem. Cílem je udržovat nový web aktuální. Dále se jedná o technickou správu portálu –

okamžitá úprava vzhledu, technické zajištění funkčnosti apod. Tato služba bude probíhat od 1. 3. 2019 do 10. 12. 2019.

**Odměna za dílčí plnění pokynu je sjednána ve výši 204.730,- Kč bez DPH za použití hodinové sazby v souladu s odst. 1 čl. IV Rámcové příkazní smlouvy č. OLP/3978/2018, která je stanovena pro standardní typy služeb, bod 4 – brownfields a greenfields. V příloze č. 2 je uveden i maximální počet hodin k aktivitám v části B, který musí být dodržen, případně snížen dle skutečnosti.**

**Termín plnění:**

Termín plnění pro všechny dílčí plnění pokynu, pokud není uvedeno jinak v dílčím plnění tohoto pokynu, je stanoven do **10. 12. 2019**.

**Cena:**

Celková cena za služby činí **204.730,- Kč bez DPH (tj. 247.723,30 Kč vč. DPH)**.

Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

**Dílčí fakturace: ANO, lze fakturovat za dílčí plnění pokynu s podmínkou, že budou vystaveny max. 2 faktury k plnění dle této objednávky s tím, že na faktuře budou částky za jednotlivá dílčí plnění rozděleny v souladu s přílohou č. 2. Splatnost faktur je 30 dní. Podkladem pro fakturaci bude ke každé činnosti doložen výkaz práce formou timesheetu, případně další podklady, které jsou uvedeny jako výstup dané aktivity.**

*č. usnesení RK: 303/19/RK*

Přílohy:

- 1) Kalkulace nákladů

---

**Mgr. Michael Otta**  
vedoucí odboru regionálního  
rozvoje a evropských projektů

**převzal (akceptoval):**

Příloha č. 1 pokynu č. OBJ/231/2019 - Kalkulace nákladů 2019			Služba	
pol.	Aktivita	počet	Maximální počet hodin	celkem bez DPH při j.c. 590 Kč bez DPH/1 hodinu
<b>Dílčí plnění pokynu:</b>				
1	Seminář	1	50	29 500,00
2	Aktualizace NDTB	50	20	11 800,00
4	Servis pro klienty	průběžně	175	103 250,00
5	Iniciativní nabídka poskytovaných služeb	2	32	18 880,00
6	Aktivní sledování nabídky/poptávky realitních kanceláří	průběžně	22	12 980,00
7	Správa a údržba webového portálu, aktuality	průběžně	48	28 320,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>				<b>204 730,00</b>
<b>DPH</b>				<b>42 993,30</b>
<b>Celkem Kč vč. DPH</b>				<b>247 723,30</b>