

Smlouva o dílo č. INV/02/2019

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: **Město Šumperk**
Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zastoupení: Mgr. Tomáš Spurný - starosta
Telefon: [REDACTED]
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, číslo vložky 44
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: **Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s.,**
Šumperk, č. p. 2769, Jílová 6, PSČ 787 01

Zastoupení: [REDACTED] - generální ředitel a.s.
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED] - ved.inv.odd.
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
IČ: 47674911
DIČ: CZ47674911
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Šumperk
č.ú. [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 699
(dále jen zhotovitel).

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Stavební úprava kanalizační přípojky ul. Revoluční, Šumperk

Předmětem plnění smlouvy je komplexní provedení stavby v rozsahu schváleného nabídkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o opravu stávající kanalizační přípojky v Šumperku na ul. Revoluční k objektu s č. pop. 5, délky celkem cca 7,0 m, z materiálu PP DN 150, resp. PP DN 100. Součástí plnění není geodetické zaměření stavby ani dokumentace skutečného provedení stavby.

Součástí plnění ze strany zhotovitele je také řádné vyklizení staveniště a likvidace odpadů, vzniklých z realizace díla na náklady zhotovitele.

Dílo bude z hlediska kompletnosti, kvality provedení, bezpečnosti pohybu osob po komunikaci a požární bezpečnosti odpovídat platným technickým normám a požadavkům, které vyplývají z příložené situace a rozpočtu akce a požadavkům vyplývajícím ze všeobecně závazných předpisů v platném znění, přestože jednotlivé požadavky, podmínky a části díla nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Na díle budou použity prvky a materiály první jakosti.

3. VLASTNICKÁ PRÁVA

Vlastnictví ke zhotovenému dílu se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

4. LHŮTY VÝSTAVBY

Dokončení stavebních prací: 01. 04. 2019
Termín realizace je závislý na klimatických podmínkách.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Šumperk, ul. Revoluční, pro objekt s č. pop. 5.

6. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 6.1. Za provedení kompletního díla dle bodu 2 této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli částku dle schváleného podrobného nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy ve výši:

76.872,- Kč

Cena bude zvýšena o DPH dle zákonů platných v době zdanitelného plnění.

Cena je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. a jeho prováděcích předpisů a je stanovena jako maximální smluvní cena platná pro stanovenou dobu výstavby.

Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 6.2. Cena může být změněna za těchto podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídky, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění.
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a uhradit. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu za dílo na základě daňového dokladu, který vystaví zhotovitel a doručí objednateli do jeho sídla po podepsání *Zápisu o předání a převzetí díla* oběma smluvními stranami. Za den uskutečnění celého zdanitelného plnění se považuje den podepsání *Zápisu o předání a převzetí díla*.
- 7.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti účetního dokladu a daňového dokladu dle §12 zákona o DPH v platném znění. Pokud konečná faktura nebude obsahovat některé z těchto náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit ji s tím, že nová doba splatnosti se bude odvozovat od data obdržení bezchybné faktury.
- 7.4. Úhrada daňového dokladu bude ze strany objednatele realizována se lhůtou splatnosti 14 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli. Datum splatnosti faktury je shodné s datem odepsání částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

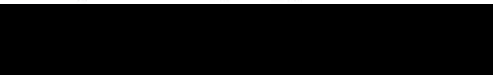
8. ZÁRUKA

- 8.1. Na provedené stavební práce poskytuje zhotovitel záruční lhůtu v délce 60 měsíců, na živichný kryt 24 měsíců, pokud nebude narušen další výstavbou. Záruční lhůta začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla mezi odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s projektem stavby (pokud byl předán) a technickými normami.
- 8.3. Záruka se vztahuje na vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla objednateli, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením povinností. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele, je zhotovitel kromě povinnosti odstranit závadu, povinen uhradit objednateli případnou škodu.
- 8.4. Sjednanou záruční lhůtou je stanovena odpovědnost za vady díla.
- 8.5. Bylo dohodnuto, že zjevné vady bude objednatel reklamovat v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 8.6. Objednatel uplatní reklamaci nezjevných vad bezodkladně po zjištění vady a to písemně.
- 8.7. Vady bude objednatel u zhotovitele uplatňovat v souladu s Občanským zákoníkem.

9. SJEDNANÉ ÚROKY A POKUTY Z PRODLENÍ

- 9.1. V případě, že zhotovitel nesplní všechny smluvené práce dle čl. 2 této smlouvy v termínech dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, bude zhotoviteli objednatelem účtována pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo drobných nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla činí za každou vadu nebo nedodělek 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení od dohodnutého termínu odstranění až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 9.3. Náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.4. V případě prodlení objednatele se splněním oprávněných platebních povinností vůči zhotoviteli, uvedených v této smlouvě, bude zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Povinnost zaplatit vyúčtované sankce má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno příslušné vyúčtování.
- 9.6. Na základě dohody mohou smluvní strany od uplatňování sankcí odstoupit.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak a následně ve VOP, které jsou přílohou této smlouvy, řídí se veškeré smluvní závazky příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel pověřuje zastupováním svých zájmů ve věcech stavby:

- 10.3. Objednatel pověřuje zastupováním svých zájmů ve věcech stavby:


- 10.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu
- 10.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvními stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 10.7. Smlouva může být měněna pouze jejími písemnými dodatky pořadově číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích včetně příloh, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.
- 10.9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek.

Přílohy:

Příloha č. 1. - Nabídkový rozpočet na stavební úpravy vodovodu - 5 x A4

Příloha č. 2. - Všeobecné obchodní podmínky ŠPVS, a.s. VOP č. 1/2014 - 9 x A4

V Šumperku dne:

15. 02. 2019

V Šumperku dne:

11.2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Tomáš Štáhl
starosta
generální ředitel

Šumperská provozní
dohospodářská společnost, a.s.
Šumperk, čp. 2769, Jilová 6, PSČ 797 01
IČ 47674911, DIČ CZ47674911
-4-

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2018/33
 Název zakázky: **Stavební úprava kanalizační přípojky ul.Revoluční, Šumperk**
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Předaná nabídka
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:
 Verze rozpočtu: Nabídka
 Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	76 872	16 143	93 015

Celkem bez DPH: **76 872 CZK**

Celkem s DPH: **93 015 CZK**

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Dodavatel	Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.		

Realizační tým

Osoba	Význam osoby

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	76 872	16 143	93 015
001: Zemní práce	17 065	3 584	20 649
004: Vodorovné konstrukce	605	127	732
005: Komunikace	21 377	4 489	25 866
008: Trubní vedení	16 456	3 456	19 912
009: Ostatní konstrukce a práce	19 130	4 017	23 147
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	2 239	470	2 709
	76 872	16 143	93 015

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							76 872
SO_01: Stavební objekt 01							76 872
001: Zemní práce							17 065
1	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	11,000	130,00	1 430
2	SP	113107042	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živичných tl 100 mm při překozech inž sítí	m2	7,500	238,90	1 792
3	SP	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,504	363,36	2 363
4	SP	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	1,446	719,94	1 041
5	SP	130001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	2,169	372,28	807
6	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	10,200	93,76	956
7	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	10,200	17,03	174
8	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,820	330,53	932
9	H	58337331	Štěrkopísek frakce 0-22 - včetně dopravy	t	5,696	249,00	1 418
10	SP	174102101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	2,880	114,15	329
11	H	58344197	Štěrkodrt' frakce 0-63 včetně dopravy	t	5,184	302,00	1 566
12	SP	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	8,190	191,75	1 570
13	SUB	X0001	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné - Rapotín)	t	12,425	180,00	2 236
14	SUB	X0002	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné - Rapotín)	t	1,478	220,00	325
15	SP	113106021	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěší z betonových dlaždic plochy do 15 m2	m2	2,000	62,46	125
004: Vodorovné konstrukce							605
16	SP	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,684	883,91	605
005: Komunikace							21 377
17	SP	566901142	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 150 mm	m2	4,800	193,10	927
18	SP	566901132	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	6,000	169,08	1 014
19	SP	300004-01	Příprava rýhy pro vyspravení krytu komunikace asfaltem - tl. 0,1m	m2	7,500	195,00	1 463
20	SUB	100153-02	Oprava komunikace po výkopu - asfalt - tl. 100mm	m2	7,500	785,00	5 888
21	SUB	10013-01	Frézování živичného krytu - tl. 50mm v šíři 0,5m	m	7,750	310,00	2 403
22	SUB	10015-03	Oprava komunikace po výkopu - asfalt - v šíři 0,5m tl. 0,05 m	m2	8,000	410,00	3 280
23	SUB	10016-01	Nátěr styčných spojů	m	12,000	70,00	840
24	SP	596212210x	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 - včetně dopravy, naložení a složení	m2	7,500	440,79	3 306
25	SP	113106071x	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva plochy do 15 m2 - včetně dopravy, naložení a složení	m2	7,500	238,75	1 791
26	SP	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	2,000	233,28	467
008: Trubní vedení							16 456

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
27	SP	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	5,000	112,48	562
28	SP	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	2,000	56,94	114
29	H	28611854	Trubka kanalizační plastová PPKGEM-SN10 160x4,9x2000 mm	kus	3,000	668,61	2 006
30	H	28611838	Trubka kanalizační plastová PPKGEM-SN10 110x3,4x2000 mm	kus	1,000	328,21	328
31	SP	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	kus	1,000	176,89	177
32	H	28611361	Koleno kanalizace plastové KGB 150x45°	kus	1,000	82,56	83
33	SP	877265211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 100	kus	2,000	148,94	298
34	H	28611350	Koleno kanalizace plastové KGB 110x30°	kus	1,000	26,80	27
35	H	28661838	Spojka Wavin "in situ" 100 mm	kus	1,000	217,35	217
36	H	28661684	Vpusť silniční se sifonem plastová 315/150 mm - včetně osazení	kus	1,000	2 610,00	2 610
37	SP	899201111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	197,73	198
38	H	28661816	Koš kalový pro silniční vpusť 315 mm	kus	1,000	465,75	466
39	H	28661780	Mříž litinová s teleskopem kulatá, 40 t, 315 mm	kus	1,000	2 562,20	2 562
40	H	28661670	Roura teleskopická plastová(bez.těsnění) 315/375 mm	kus	1,000	185,15	185
41	H	55244100	Lapač střešních splavenin - gajgr DN 100 mm	kus	1,000	232,88	233
42	SP	2002-001	Přeprava trubního materiálu - od dodavatele	SOUB	1,000	2 000,00	2 000
43	H	9909003-1	Výstražná fólie	m	7,000	7,05	49
44	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	5,279	822,34	4 341
009: Ostatní konstrukce a práce							19 130
45	SP	2001-001	Ostatní práce - vytyč.inž.sítí, dopr.značení, vybourání, odvoz a likvidace stávající vpusť, osazení gajgru, poplatky	SOUB	1,000	11 000,00	11 000
46	SUB	X0009	Navrtání a napojení kanalizační přípojky	soubor	1,000	3 130,00	3 130
47	SUB	X0010	Zabetonování stávajícího potrubí dešťové přípojky	soubor	1,000	5 000,00	5 000
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							2 239
48	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	3,000	746,33	2 239
							76 872

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s., které jsou nedílnou součástí obchodních smluv uzavíraných na zhotovení díla

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Rozsah předmětu smlouvy

3.1. Rozsah předmětu smlouvy

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celého díla.

3.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen požadavkem objednatele, cenovou nabídkou a projektovou dokumentací, předanou objednatelem zhotoviteli a je upřesněn těmito obchodními podmínkami.

3.1.3. Součástí dodávky díla je i předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla, jeho předání v tištěné i digitální podobě.

3.1.4. Požadavky na obsah dokumentace geodetického zaměření skutečného stavu průběhu tras inž. sítí:

3.1.4.1. technická zpráva

3.1.4.2. seznam souřadnic a výšek trasy inž. sítě - seznam musí obsahovat číslo bodu, souřadnice X,Y,Z a poznámku se slovním popisem zařízení

3.1.4.3. seznam parcel dotčených trasou inž. sítě

3.1.4.4. zakres trasy inž. sítě do snímku KN

3.1.4.5. výkres trasy inž. sítě - pro zaměření skuteč. stavu tras inž. sítí musí být použit souřadnicový systém JTSK a výškový systém Baltský po vyrovnání. Požadovaná přesnost podrobných bodů polohopisu a průběhu inž. sítí je charakterizována střední polohovou souřadnicovou chybou ± 0.14 m (3. třída přesnosti). Součástí geodetického zaměření je účelová mapa nejbližšího okolí, obsahující standardní prvky polohopisu a výškopisu zobrazované v běžných účelových mapách.

3.1.4.6. výkres trasy inž. sítě v digitální podobě - ve formátu *.DGN.

3.1.4.7. geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem dle zákona o zeměměřičství v platném znění.

3.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

3.1.5.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

3.1.5.2. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených dodávkou díla),

3.1.5.3. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

3.1.5.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch,

3.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

3.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,

3.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla,

3.1.5.8. zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

3.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebního sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,

3.1.5.10. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště od jejich správců, jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům,

3.1.5.11. vytýčení stavby podle projektu.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zakázky.

- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM.
- 3.2.3. Do projektové dokumentace pro provedení díla budou zřetelně v průběhu plnění vyznačovány všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Veškeré změny budou předem projednány s projektantem díla a odsouhlaseny. Projektant souhlas se změnami vyjádří podpisem a kulatým razítkem na projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutým ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3. Termín předání a převzetí díla

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 4.3.2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 4.3.3. Obě smluvní strany mohou sjednávat předávání a přejímání díla po částech.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.4.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednaná jako smluvní.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - pojištění osob a stavby
 - organizační a koordinační činnost.

5.2. Platnost ceny

- 5.2.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.3. Doklady určující cenu

- 5.3.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Tyto položkové rozpočty slouží k ocenění případných víceprací a méněprací.
- 5.3.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

5.4. Podmínky pro změnu ceny

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- 5.4.2. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- 5.4.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 5.4.4. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

5.5. Způsob sjednání změny ceny

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 5.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečných odkladů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitel na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

5.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- 5.6.3. na základě písemného soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou URS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- 5.6.4. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 5.6.5. Méněpráce budou oceněny takto:
- 5.6.6. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen dle položkového rozpočtu,
- 5.6.7. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.6.8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Postup plateb

- 6.1.1. Objednatel hradí cenu dodávky nebo její části na základě zhotovitelem vystavených faktur, dílčích faktur nebo zálohových listů (dále jen "dokladů"). Doba vzniku práva zhotovitele na vystavení těchto dokladů je upravena ve smlouvě, jinak je zhotovitel oprávněn vystavit příslušný doklad teprve po řádném splnění veškerých závazků vyplývajících z obchodní smlouvy.
- 6.1.2. V případě úhrady ceny dodávky formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve které došlo ke splnění závazku ze smlouvy nebo splnění části tohoto závazku. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den splnění posledního závazku vyplývajících z obchodní smlouvy.
- 6.1.3. Přílohou dílčí i konečné faktury bude potvrzení o řádném provedení plnění podle obchodní smlouvy podepsané objednatelem. V opačném případě není povinen objednatel fakturovanou cenu zaplatit a je oprávněn fakturu vrátit.
- 6.1.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.1.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

6.2. Lhůty splatnosti

- 6.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele dle splatnosti uvedené ve smlouvě. Splatnost ceny se počítá následující den ode dne doručení příslušného dokladu na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě.
- 6.2.2. Závazek objednatele k úhradě ceny dodávky či její části je splněn dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.3. Náležitosti daňových dokladů

- 6.3.1. Faktury zhotovitele musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - číslo smlouvy, předmět a rozsah zdanitelného plnění
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - vyúčtování případných splátek ači záloh zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 6.3.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli, aniž by se tak objednatel ocitl v prodlení s úhradou příslušné dlužné částky. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Sankce

7.1. Mimo zákonem stanovených důvodů může odběratel odstoupit od smlouvy z následujících důvodů:

- 7.1.1. byl-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz či vstoupí-li do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 7.1.2. ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním jakéhokoliv svého závazku ze smlouvy. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku.
- 7.1.3. zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku důsledky vadně poskytnutého plnění, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- 7.1.4. zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje dodávky neodborně či v rozporu se smlouvou,
- 7.1.5. zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP anebo jestliže poruší kterýkoliv svůj závazek těchto obchodních podmínek.

7.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.2.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené ve smlouvě. Nestanoví-li smlouva konkrétní výši, pak platí smluvní pokuta 0,05% z celkové sjednané ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení, až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
- 7.2.3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do pěti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.2.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.
- 7.3.2. Povinnost zaplatit smluvní úrok nebo pokutu má povinná strana do 15-ti dnů ode dne, kdy Bylo doručeno vyčíslení úroku nebo pokuty.

7.4. Náhrada škody

- 7.4.1. Sjednáním závazku k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením takto zajištěné povinnosti. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7.5. Smluvní pokuty mohou být oboustranně dohodou smluvních stran sníženy, případně nemusí být vymáhány vůbec.

8. Staveniště**8.1. Předání a převzetí staveniště**

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé plnění termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště a to zejména:
- pravomocné stavební povolení
 - vyznačení bodů pro případné napojení vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií.
 - podmínky vztahující se k ochranné životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
 - písemné upozornění na nebezpečí a rizika vyplývající z provozu

8.2. Zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a popř. i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s potřebami a projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.2.2. Zhotovitel vybuduje v rozsahu nezbytném zařízení staveniště.
- 8.2.3. Součástí zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných medií po staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.3. Užívání staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak výstup a výjezd. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8.4. Stavební deník

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, požadavky na případné vícepráce apod.
- 8.4.2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím kompletního díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 8.4.3. Obě smluvní strany jsou povinny vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku učiněným druhou stranou nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá strana souhlasí.
- 8.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňku a změn smlouvy.
- 8.4.5. Zhotovitel vždy na vyžádání objednatele předá zmocněnci objednatele jedno vyhotovení průpisu stavebního deníku.
- 8.4.6. Stavební deník bude po dobu pracovní doby umístěn v zařízení staveniště zhotovitele a pro zástupce objednatele bude přístupný.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny pro objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnosti, hygieny práce a požární ochrany

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními Zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí Zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 9.3.2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů odběratele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, koordinátor, apod.) jakož i řídících pracovníků zhotovitele díla (mistr, stavby vedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele, je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele, včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa dodávky.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen průběžně tyto znalosti obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.5. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči odběrateli, platí základní bezpečnostní pokyny:
 - Dodávky související s plněním smlouvy lze zahájit až po předchozím projednání se stavbyvedoucím.
 - Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a § 23, 24 a 25 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci v platném znění.
 - Dbát, aby při provozování činnosti nebo v objektech se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím.
 - Přeložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru vzniklém v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům.
 - Provádět kontrolní činnost na pracovišti a ve svých objektech souvisejících s plněním dle této smlouvy v souladu s předpisy o PO.
 - Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhl. č. 87/2000 Sb.
- 9.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - Projednání a provedení zápisu o předání staveniště podepsané odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
 - V zápisu bude vymezení rozsahu díla, pracovní postup i přístupové cesty, projednání BOZP související s činností zhotovitele i objednatele, upozornění na nebezpečná místa se zvýšeným rizikem vzniku pracovních úrazů a stanovení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů včetně vzájemného seznámení s riziky BOZP, seznámení s traumatologickým plánem a umístěním prostředků první pomoci.
 - Zástupce zhotovitele je zodpovědný za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání.
 - V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit pro své zaměstnance vybavení ochrannými pracovními prostředky a pomůckami stanovené příslušnými předpisy (ochranné přilby, vesty a další) a vyžadovat a kontrolovat jejich používání.
 - Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané dodávky používat pouze elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady o provozování podle platných norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
 - Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu či ochranné přilby identifikačním štítkem s názvem své firmy.
 - Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit zaměstnance zhotovitele přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců.

- Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování BOZP v místě dodávky, tento zaměstnanec zajistí proškolení BOZP u dalších zaměstnanců zhotovitele. Na vyžádání předloží zhotovitel zástupci objednatele doklady o zdravotní a odborné způsobilosti zaměstnanců, podílejících se na předmětu plnění.
 - Zhotovitel je povinen udržovat čistotu a pořádek v místě dodávky a zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty, chodníky, přejezdy apod. Veškerá bezpečnostní opatření musí být v souladu s vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády o podrobných požadavcích na pracovních a pracovních prostředích a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u odběratele.
 - Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat komunikace, které jim byly určeny objednatelem.
 - Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto látek do místa dodávky jakož i vstupovat na místo dodávky pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno dechovou zkouškou, které jsou povinni se podrobit zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele. V případě pozitivního výsledku nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni z místa dodávky. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět stavbyvedoucí zhotovitele, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce a další kontrolní orgány objednatele.
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 9.3.8. Zhotovitel je povinen provést veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.3.9. Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství**
- 9.4.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě dodávky. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností v souladu se zákonem O odpadech a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Na požádání objednatele je povinen tuto evidenci předložit.
- 9.4.2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty v místě dodávky, zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či nároky na náhradu škody hrazené v této souvislosti objednatelem uhradí zhotovitel.
- 9.4.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jím používaná mechanizace (motorová vozidla, stroje apod.) bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor.
- 9.4.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady vzniklými při jeho činnosti a v plném rozsahu ponese případný finanční postih ze strany orgánů státní správy za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 9.4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit seznam nebezpečných chemických látek přípravků (včetně kopie bezpečnostních listů), se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle příslušného zákona o chemických látkách a chemických směsích v platném znění.
- 9.4.6. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona O ochraně přírody a krajiny v platném znění a při plnění svých závazků ze smlouvy nepoškodí dřeviny případně jiné porosty. Případné povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná za účasti objednatele dle tohoto zákona. V zátopových územích toto povolení zajistí i od vodohospodářského orgánu v souladu se zákonem O vodách, v platném znění.
- 9.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zástupci objednatele vstup do prostor, v nichž plní své závazky ze smlouvy, za účelem kontroly dodržování právních předpisů a ustanovení těchto podmínek.
- 9.4.8. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou zhotovitele a dodržovat ji.
- 9.4.9. Zhotovitel se zavazuje respektovat pravomocná správní rozhodnutí, jakož i právní předpisy upravující oblast životního prostředí.
- 9.5. Kontrola provádění díla**
- 9.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, vedl by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně pět dní předem (postačí zápis ve stavebním deníku).
- 9.5.3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.6. Odpovědnost za škodu**
- 9.6.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí nebo způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10. Podzhotovitelé

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit realizaci díla třetí osobu (podzhotovitele) jen se souhlasem objednatele.
10.1.2. Za činnost podzhotovitele odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
11.1.2. Místem předání a převzetí je místo, kde se dílo provádělo.
11.1.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Je oprávněn přizvat k i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
11.1.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky.

11.2. Protokol o předání a převzetí

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol) jehož povinný obsahem jsou:
– údaje o zhotoviteli a objednateli
– popis díla, které je předmětem předání a převzetí
– dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
– termín, od kterého se počítá záruční lhůta
– prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá
– soupis zjištěných vad a nedodělků
– dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání
– dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
11.2.2. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
11.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 11.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení tyto doklady:
– tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla a jedno vyhotovení v digitální podobě,
– zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách a atestech použitých materiálů a dodávek
– zápisy a výsledky předepsaných měření
– zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
– stavební deník (případně deníky)
– protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení
– protokoly o provedeném zaškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízením
– nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. Záruka

12.1. Odpovědnost za vady

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
12.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
12.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Záruční doba

- 12.2.1. Délka záruční doby na stavební práce je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena platí, že záruční lhůta je dohodnuta v délce 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na kryty komunikací.
12.2.2. Délka záruční doby na technologii je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena platí, že záruční lhůta je dohodnuta v délce 24 měsíců.
12.2.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.3. Uplatnění reklamace

- 12.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
– odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel a pod.)

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- 12.3.2. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí,
 - bez zbytečného odkladu, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 12.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně navrhe termín, do kterého budou vady odstraněny.
- 12.3.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 12.3.6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13. Vlastnictví díla

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2608 odst. 2 Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

14. Změna smlouvy

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsaná osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením dle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Převod práv a povinností ze smlouvy
- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
 - b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.2. Chce-li některá ze stran odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje s uvedením důvodu pro odstoupení a přesná citace toho bodu smlouvy, který k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.3. Nesouhlasí-li některá ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 15.5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "díličí přijímací řízení",
 - po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

16. Obecná ustanovení

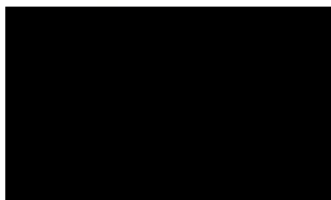
- 16.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) tvoří nedílnou součást obchodních smluv Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s., uzavíraných mezi odběratelem a zhotovitelem, pokud účastníci smlouvy při jejím uzavírání prohlásí tyto obchodní podmínky za součást uzavírané smlouvy.
- 16.2. Šumperská provozní vodohospodářská společnost má zaveden integrovaný systém jakosti, ŽP a BOZP a má uveřejněnou svou Politiku ISM, Etickou chartu a VOP na webových stránkách www.spvs.cz.
- 16.3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
- a) smlouva o dílo
 - b) zvláštní obchodní podmínky (v případě jejich existence)
 - c) tyto všeobecné obchodní podmínky společnosti ŠPVS, a.s.
- 16.4. K ustanovením těchto obchodních podmínek, která budou vzhledem k předmětu plnění obchodní smlouvy neaplikovatelné, nebude přihlíženo.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Ustanovení těchto obchodních podmínek nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem účinnosti obchodní smlouvy, jejíž jsou součástí.
17.2. V případě plnění smlouvy zhotovitelem pověřenou třetí osobou, je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek na dotčenou třetí osobu.
17.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem těchto obchodních podmínek a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit cenu dodávky.

V ŠUMPERKUdne: 15. 02. 2019

Za objednatele:

V ŠUMPERKUdne: 11. 2. 2019

Za zhotovitele:



Šumperská provozní
dohospodářská společnost, a.s.
Šumperk, čp. 2769, Jilová 6, PSČ 737 01
47674911, DIČ CZ47674911
-4-