

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

NS/2019/01

Smluvní strany

pronajímatel: Město Rumburk, IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602,
se sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk,
zastoupené starostou města, panem Ing. Lumírem Kusem
(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Severní osada Rumburk, p.s.
IČ: 72741970,
Se sídlem: Střelecká 70/1, 408 01 Rumburk,
zastoupena předsedou panem Karlem Machem a tajemníkem panem Jiřím Krátkorukým
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví č. 2298, pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk, a tam označeny jako p. p. č. 1019/3 (zahrada) o výměře 218 m², 1019/4 (zahrada) o výměře 204 m², 1019/5 (zahrada) o výměře 186 m², 1019/6 (zahrada) o výměře 201 m², 1019/7 (zahrada) o výměře 222 m², 1019/8 (zahrada) o výměře 441 m², 1019/9 (zahrada) o výměře 383 m², 1019/10 (zahrada) o výměře 370 m², 1019/11 (zahrada) o výměře 413 m², 1019/12 (zahrada) o výměře 486 m², 1019/13 (zahrada) o výměře 412 m², 1019/14 (zahrada) o výměře 371 m², 1019/15 (zahrada) o výměře 390 m², 1019/16 (zahrada) o výměře 419 m², 1019/17 (zahrada) o výměře 347 m², 1019/18 (zahrada) o výměře 390 m², 1019/19 (zahrada) o výměře 342 m², 1019/20 (zahrada) o výměře 365 m², 1019/21 (zahrada) o výměře 370 m², 1019/22 (zahrada) o výměře 388 m², 1019/23 (zahrada) o výměře 375 m², 1019/24 (zahrada) o výměře 176 m², 1019/25 (zahrada) o výměře 425 m², 1019/26 (zahrada) o výměře 379 m², 1019/27 (zahrada) o výměře 370 m², 1019/28 (zahrada) o výměře 371 m², 1019/29 (zahrada) o výměře 392 m², 1019/30 (zahrada) o výměře 369 m², 1019/31 (zahrada) o výměře 379 m², 1019/32 (zahrada) o výměře 386 m², 1019/33 (zahrada) o výměře 395 m², 1019/34 (zahrada) o výměře 391 m², 1019/35 (zahrada) o výměře 364 m², 1019/36 (zahrada) o výměře 367 m², 1019/37 (zahrada) o výměře 371 m², 1019/38 (zahrada) o výměře 362 m², 1019/39 (zahrada) o výměře 387 m², 1019/40 (zahrada) o výměře 376 m², 1019/41 (zahrada) o výměře 318 m², 1019/42 (zahrada) o výměře 251 m², 1019/43 (zahrada) o výměře 257 m², 1019/44 (zahrada) o výměře 285 m², 1019/45 (zahrada) o výměře 329 m², 1019/46 (zahrada) o výměře 355 m², 1019/47 (zahrada) o výměře 382 m², 1019/48 (zahrada) o výměře 386 m², 1019/49 (zahrada) o výměře 401 m², 1019/50 (zahrada) o výměře 395 m², 1019/51 (zahrada) o výměře 401 m², 1019/52 (zahrada) o výměře 405 m², 1019/53 (zahrada) o výměře 397 m², 1019/54 (zahrada) o výměře 386 m², 1019/55 (zahrada) o výměře 355 m², 1019/56 (zahrada) o výměře 541 m², 1019/57 (zahrada) o výměře 438 m², 1019/58 (zahrada) o výměře 433 m², 1019/59 (zahrada) o výměře 412 m², 1019/60 (zahrada) o výměře 397 m², 1019/61 (zahrada) o výměře 411 m², 1019/62 (zahrada) o výměře 386 m², 1019/63 (zahrada) o výměře 625 m², 1019/64 (zahrada) o výměře 718 m², 1019/65 (zahrada) o výměře 834 m², 1019/66 (zahrada) o výměře 793 m², 1019/67 (zahrada) o výměře 459 m², 1019/68 (zahrada) o výměře 392 m², 1019/69 (zahrada) o výměře 407 m², 1019/70 (zahrada) o výměře 391 m², 1019/71 (zahrada) o výměře 429 m², 1019/72 (zahrada) o výměře 403 m², 1019/73 (zahrada) o výměře 934 m², 1019/74 (zahrada) o výměře 322 m², 1019/75 (zahrada) o výměře 208 m², 1019/76 (zahrada) o výměře 89 m², 1019/77 (zahrada) o výměře 295 m²,

1019/78 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/79 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/80 (zast. plocha) o výměře 18 m², 1019/81 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/82 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/83 (zast. plocha) o výměře 16, 1019/84 (zast. plocha) o výměře 16, 1019/85 (zast. plocha) o výměře 17, 1019/86 (zast. plocha) o výměře 18 m², 1019/87 (zast. plocha) o výměře 13 m², 1019/88 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/89 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/90 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/91 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/92 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/93 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/94 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/95 (zast. plocha) o výměře 15 m², 1019/96 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/97 (zast. plocha) o výměře 18 m², 1019/98 (zast. plocha) o výměře 22 m², 1019/99 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/100 (zast. plocha) o výměře 13 m², 1019/101 (zast. plocha) o výměře 13 m², 1019/102 (zast. plocha) o výměře 18 m², 1019/103 (zast. plocha) o výměře 16 m², 1019/104 (zast. plocha) o výměře 13 m², 1019/106 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/107 (zast. plocha) o výměře 15 m², 1019/108 (zast. plocha) o výměře 6 m², 1019/109 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/110 (zast. plocha) o výměře 12 m², 1019/111 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/112 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/116 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/118 (zast. plocha) o výměře 17 m², 1019/119 (zast. plocha) o výměře 24 m², 1019/120 (zast. plocha) o výměře 32 m².

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl. I. odst 1. této smlouvy o celkové výměře 29 804 m² se všemi součástmi a příslušenstvím.

II. Účel a doba trvání nájmu

1. Pozemky jsou pronajímány nájemci za účelem: zahrádkářská kolonie
2. Nájem se sjednává ode dne 01.02.2019 na dobu neurčitou.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 11 630 Kč ročně.
2. Alikvótní část nájemného za období od 01.02.2019 do 31.12.2019, je splatná při podpisu této smlouvy ve výši 10 642 Kč.
3. V dalších letech nájmu je nájemné splatné jednorázově, nejpozději do 31. března každého roku. Platbu lze provést:
 - a) v hotovosti v pokladně MěÚ Rumburk VS 9001000679,
 - b) na účet vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č.ú. 78-5141780277/0100, VS 9001000679.
4. Dojde-li ke změně cenového předpisu, zavazuje se nájemce od účinnosti takové změny platit nově stanovené nájemné.
5. Neprovede-li nájemce úhradu nájemného ve stanoveném termínu, ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a účtovat úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemky pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II/1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady pozemky udržívat, chránit před znehodnocením a zajišťovat jejich běžnou údržbu, úklid a pravidelné sekání. Jsou-li na pozemcích dřeviny je nájemce povinen o ně přiměřeně pečovat.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemku,
 - k provádění nedovolených zásahů do dřevin,
 - kácet a vysazovat stromy na pronajatých pozemcích,

- odstraňovat zapojené porosty dřevin v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a ustanovením zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- k provádění jakýchkoliv staveb (vč. oplocení) na pronajatých pozemcích-toto je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou.
- 4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na pronajaté pozemky za účelem kontroly dodržování smlouvy.
- 5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do deseti dnů od jejich vzniku.

V. Skončení nájmu

1. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájem je možno skončit výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od 1.dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena výpovědí.
2. Pronajímatel může dále smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě poruší-li nájemce povinnosti ze smlouvy plynoucí, např. nezaplátí-li včas nájemné, nebo s výpovědní dobou 3 měsíce:
 - v případě záměru pronajímatele pozemek prodat,
 - potřebuje-li pozemek využít pro vlastní potřebu.
3. Strany se dohodly, že po skončení nájmu, není-li písemně dohodnuto jinak, nemá nájemce nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s nájmem, resp. užíváním předmětu nájmu či jeho případným zhodnocením .
4. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést pozemky do náležitého stavu na vlastní náklady a předat pozemky pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, o čemž bude sepsán písemný protokol.
5. Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá pozemky ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

VI. Další ujednání

1. Nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajímaných pozemků dostatečně znám a v tomto stavu je do nájmu přebírá.
2. Pozemky nebudou využívány pro zemědělské účely.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku.
2. O zveřejnění změny nájemních smluv rozhodla Rada města Rumburk na své 4. schůzi konané dne 5.12.2018, usnesením č. 61/2018. Záměr změny byl zveřejněn dne 13.12.2018. O nájmu pozemku rozhodla Rada města Rumburk na své 8. schůzi konané dne 16.1.2019, usnesením č. 120/2019.
3. Tato smlouva ruší smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00004 ze dne 1.1.1996 a jejích dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00005 ze dne 1.1.1996 a jejích dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00006 ze dne 1.1.1996 a jejích dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00007 ze dne 1.1.1996 a jejích dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00008 ze dne 1.1.21996 a jejích dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č.

1996/00009 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00010 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00011 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00012 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00013 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00014 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00015 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006, smlouvu o nájmu pozemku č. 1996/00016 ze dne 1.1.1996 a jejich dodatků č. 1 ze dne 3.1.1996, č. 2 ze dne 3.9.2003 a č. 3 ze dne 27.3.2006 a nahrazuje ji smlouvou o nájmu pozemku č. NS/2019/01.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.
5. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že se s ní seznámili a souhlasí s jejím obsahem.
7. Nájemní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle účastníků a nebyla ujednána v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne: - 1 -02- 2019

V Rumburku dne: - 1 -02- 2019

.....
Předseda Karel Mach

.....
.....
.....
Ing. Lumír Kus
starosta města

.....
Jiří Krátkoruký

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	22.1.2019	Zlatka Vachtová	
Pověřena vedením odboru	22.1.2019	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení Rady města Rumburka č. 120/2019 ze dne 16.1.2019		

