

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě původní č. pronajímatele 0200600136, nové č. DP RS: 0000920002;
č. nájemce 04030054 ze dne 2. 1. 2002 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Zápis v OR: vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 847 ze dne 11. 7. 1991
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Jednatel: Ing. Milanem Křístkem, předsedou představenstva
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rytířská 28, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: **Metrostav a.s.**
Zápis v OR: vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 758 ze dne 23. 5. 1991
Se sídlem: Koželužská 2246 180 00 Praha 8
Jednatel: Ing. Pavlem Pilátem, členem představenstva
Ing. Františkem Kočím, členem představenstva
Kontaktní adresa: **Metrostav a.s., Divize 3, Na Maninách 7, 170 00 Praha 7**
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., U průhonu 32, Praha 9
Číslo účtu: 1809-071/0100

dále jen „Nájemce“

dále společně také jako „Smluvní strany“.

Smluvní strany se uzavřením tohoto Dodatku č. 2 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

Článek I. zní nyní takto:

1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti nacházející se v památkově chráněném území. Jedná se o:
 - pozemek parc. č. 4014/1 o celkové výměře 38 075 m²,
 - pozemek parc. č. 4019 o výměře 286 m² a
 - budovu č. p. 250 na pozemku parc. č. 4019vše ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1439 pro k. ú. Libeň.

2. Část pozemku parc. č. 4014/1 o výměře 9 383 m² (dále jen „**Pozemek**“) a budovu č. p. 250, vč. pozemku parc. č. 4019 (dále jen „**Budova**“), Pozemek a Budova společně také jako „**Předmět nájmu**“, přenechává Pronajímatel Nájemci do užívání jako skladové a manipulační plochy v rozsahu souhlasů a povolení příslušných orgánů státní správy, které je Nájemce povinen zajistit – pokud jsou požadována. Předmět nájmu je vyznačen oranžovým šrafováním v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku č. 2.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že Předmět nájmu je zatížen následujícími smlouvami:
 - smlouvou o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600 ze dne 20. 6. 2012 spočívajícím v uložení a provozování tepelného napaječe – situace s vyznačením dotčení Předmětu nájmu je **Přílohou č. 2** tohoto Dodatku č. 2,
 - smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Městskou částí Praha 8, IČO: 00063797 ze dne 31. 10. 2012 spočívajícím v právu vybudování a užívání komunikace za účelem propojení ulic Sokolovská a Vojenova – situace s vyznačením dotčení Předmětu nájmu je **Přílohou č. 3** tohoto Dodatku č. 2.

Článek III. bod 2. druhý odsek zní nyní takto:

Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v bezvadném stavu, zejména se zavazuje po dobu nájmu provádět údržbu zeleně, úklid volných ploch, zimní údržbu obslužných komunikací, zajišťovat opravy a údržbu Budovy tak, aby byla plně funkční a způsobilá plnit účel stanovený v této Smlouvě. Za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy Budovy a technologií, zejména drobné opravy střešní krytiny do rozsahu 1 m², opravy žlabů a odpadních dešťových svodů, rozbitých skel, podlah, zámků, elektroinstalace, sanitárního zařízení (pokud se v Budově nacházejí) a dalších zařízení sloužících k provozování Budov (např. hasicích přístrojů a hromosvodů), a to do výše 25.000,- Kč za každé jednotlivé plnění, avšak maximálně do výše 200.000,- Kč za jeden kalendářní rok. Údržbu vybavení provádí Nájemce sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele. Nájemce se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele předložit Pronajímateli příslušné revizní zprávy elektro, dokladující řádný technický stav Budovy.

Článek III. bod 2. poslední odsek se doplňuje o následující text:

Ke dni zpětného Předání předmětu nájmu je Nájemce povinen doložit Pronajímateli neexistenci ekologických zátěží způsobených jeho činnostmi na ploše vzájemně dohodnuté na základě místního šetření, která je vyznačena červeně v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku č. 2, a to provedením rozboru a zkoušek zeminy v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 294/2005 Sb., přílohy č. 10 tabulky č. 10.1 a 10.2 včetně protokolů). Smluvní strany se dohodly na tom, že náklady spojené s vypracováním těchto rozborů a zkoušek hradí Nájemce. Kontaktní osoba Pronajímatele pro předání Předmětu nájmu: [redacted] tel. [redacted]; přičemž k předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.

Článek III. se doplňuje o bod č. 7., který zní takto:

Bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce provádět v (ani na) Budově žádné stavební úpravy ani jiné změny. Jakékoliv stavební úpravy a zásahy v Budově je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. K žádosti o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy v Budově je Nájemce povinen předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci popisující povahu, rozsah a technologii provedení jím zamýšlených stavebních či jiných úprav Budovy. Provede-li

Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy v Budově bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo v rozporu s projektovou dokumentací předloženou Pronajímateli spolu s žádostí o vydání souhlasu se stavebními úpravami či jinými zásahy v Budově, nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele takto provedené stavební či jiné úpravy Budovy uvést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem do původního stavu.

Článek IV. bod 1. zní nyní takto:

Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran ve výši:

123,- Kč/m²/rok za pronájem Pozemku, tj. 1.154.109,- Kč ročně a 60.000,- Kč ročně za pronájem Budovy.

K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

Článek IV. bod 2. zní nyní takto:

Nájemné bude hrazeno 1 x ročně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), za který se považuje 30. 6. příslušného kalendářního roku.

Článek IV. se rozšiřuje o bod 5., který zní takto:

K faktuře – daňovému dokladu č. 1320001586 ze dne 15. 6. 2013 na nájemné za rok 2013 v původní výši 62.975,50 Kč + DPH bude do 8 dnů od DUZP vystaven opravný daňový doklad, ve kterém bude doúčtována, dle dohody o navýšení nájemného viz bod 1. tohoto článku, částka 1.091.133,50 Kč + DPH za pronájem Pozemku a částka 60.000,- Kč + DPH za pronájem Budovy. Za DUZP se považuje den podpisu tohoto Dodatku.

Článek IV. se rozšiřuje o bod 6., který zní takto:

V případě provedení demolice objektů na pozemcích parc. č. 4020 o výměře 1 353 m² a parc. č. 4022 o výměře 650 m² v k. ú. Libeň, které se nacházejí uvnitř pronajatého Pozemku, bude dodatkem k této Smlouvě rozšířen Předmět nájmu o tyto pozemky.

Článek V. bod 1. zní nyní takto:

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců.

Článek VI. bod 1. se doplňuje o čtvrtý odsek, který zní takto:

Za nedoložení odstranění ekologických zátěží dle článku III. odstavce 2. poslední odsek jednorázově 100.000,- Kč.

Poslední článek označený duplicitně jako VI. se přečíslovává na VII.

Článek VII. bod 7. zní nyní takto:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 měněna, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.

III.

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdržela 2 stejnopisy.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

Přílohy: č. 1 – Vyznačení Předmětu nájmu a plochy pro provedení rozboru
č. 2 a 3 Situace s vyznačením dotčení Předmětu nájmu dalšími smlouvami

V Praze dne: 12 -09- 2013

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost



Ing. Milan Křístek
předseda představenstva



Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva

V Praze dne: - 2 -09- 2013

Za Nájemce
Metrostav a. s.



Ing. Pavel Pilát
člen představenstva



Ing. František Kočí
člen představenstva



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo