

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 39/94

týkající se ekologických závazků
uzavřený
mezi

smluvními stranami:

1. Fondem národního majetku České republiky se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXII, číslo vložky 174, zastoupeným JUDr. Zdenkou Němcovou, I. místopředsdou výkonného výboru FNM ČR a Ing. Vladislavem Raškou, členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen Fond)

a

2. právnickou osobou: PARAMO a.s., se sídlem v Pardubicích, Přerovská 560, IČ: 48173355, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, číslo vložky 992, zastoupenou Ing. Pavlem Švarcem, CSc., předsdou představenstva a Ing. Martinem Borovičkou, místopředsdou představenstva
(dále jen společnost; pro účely Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 dále jen nabyvatel)

Úvodní ustanovení

V souvislosti s přijetím zákona č. 28/2000 Sb., kterým byl změněn a doplněn zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51 se výše uvedené smluvní strany, které dne 6. 6. 1994 uzavřely Smlouvu č. 39/94 týkající se ekologických závazků (dále jen „Smlouva“) a dne 23. 11. 1998 dodatek č. 1 k této Smlouvě, dohodly na její změně a doplňcích, takto:

1 Článek I. nově zní:

- 1.1 Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„účelová organizace“ znamená smluvně vytvořené nebo vzniklé sdružení fyzických nebo právnických osob působících ekologické závazky;

„Ekologická závada“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správního rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„Ekologický audit“ nebo „Ekologické vyhodnocení“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek tohoto dodatku ke Smlouvě Fond může maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo „Sanace“ či „Opatření k nápravě“ znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje po předchozím odsouhlasení společností Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy pro životní prostředí, ukládající společnosti povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 138/1973 Sb., v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a z ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem společnosti a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady, potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt – fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

2. Článek II. nově zní:

2.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedení díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy ve znění jejích dodatků, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím společnosti. Případný požadavek zhotovitele na poskytnutí prostředků Fondu nad rozpočet obsažený v realizačním projektu nápravných opatření může být Fondem akceptován pouze po předchozím odsouhlasení Společností v souladu se společnou Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001. Možnost dodatečného zvýšení je vázána na zcela výjimečné případy, kdy s ohledem na komplikované přírodní podmínky předmětné lokality může v průběhu realizace sanačních prací dojít k odhalení další staré ekologické zátěže, kterou v daném prostoru nebylo možné předpokládat.

2.3. Garance Fondu činí 1 241 502 000,- Kč, slovy: jedna miliarda dvěsta čtyřicet jeden milion pětset dva tisíce Kč.

2.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 a Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 (kapitola G). Její aktuální výše musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě, ve znění jejích dodatků.

3. Článek III. nově zní:

3.1. Společnost je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu

nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

3.2. Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Společnost písemně pověří po uzavření tohoto dodatku svého odborně způsobilého zástupce pro dohled nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.
- b) Společnost zajistí bezúplatně potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Společnost je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Společnost je povinna bezúplatně poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Společnost je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Společnost je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopiemi příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za společnost, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku společnosti nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek společnosti a vstupu společnosti do likvidace a to vždy do 3 (tři) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se společnost zavazuje oznámit Fondu podstatné změny společníků resp. akcionářů společnosti, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady společnosti.
- e) Společnost je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Společnost je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a její případné změny a doplňky.

3.3. Společnost kontroluje účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

3.4. Společnost zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

3.5. Společnost převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek dohodnutých s Fondem.

3.6. Společnost je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

3.7. Společnost je povinna postupovat podle sdělení Ministerstva financí, čj.: 281/4 848/97 ze dne 22. 1. 1997, v platném znění (Sdělení příjemcům finančních prostředků z Fondu národního majetku ČR na vypořádání závazků ve vztahu k životnímu prostředí).

3.8. Společnost seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti společnosti a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše společnost protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

3.9. Společnost je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

4. Článek IV. nově zní:

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotoviteli.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Společnost bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárními zástupci společnosti, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur.

5. Článek V. nově zní:

5.1. Smluvní vztah mezi Fondem a společností bude ukončen na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (zpravidla ČIŽP). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o plnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárnímu osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001.

5.3. O ukončení smluvního vztahu bude sepsán protokol podepsaný statutárními zástupci Fondu a společnosti.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany společnosti není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu společnosti, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků společnosti dle Smlouvy;
- b) z důvodů na straně společnosti nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- c) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření společnosti;
- d) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně společnosti;
- e) neplnění cílových parametrů sanace z důvodů na straně společnosti;
- f) nesplnění stanovených termínů sanace z důvodů na straně společnosti;

6. Za článek V. se vkládá článek V.a) ve znění:

V.a.

5.a.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat společnosti smluvní pokutu ve výši 10% (deset procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření.

5.a.2. Fond má právo účtovat společnosti smluvní pokutu (dle § 300-302 a § 545 Obch.zák.), jestliže společnost poruší své povinnosti stanovené v čl. IV, odst. 4.3. tohoto dodatku. Výše smluvní pokuty činí 0,05% (pět setin procenta) za každý den prodlení z fakturované ceny u každého jednotlivého porušení.

5.a.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

5.a.4. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu (dle § 545/2 Obch.zák.).

7. Článek VI. nově zní:

6.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

6.2. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody, úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.

6.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

6.4. Společnost prohlašuje, že všechny údaje, které jsou ve Smlouvě uvedeny a které se jí týkají jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědoma všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

8.

Tento dodatek ke Smlouvě tvoří nedílnou část Smlouvy č. 39/94 ze dne 6.6. 1994.

Tento dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument a každý stejnopis má platnost originálu.

Tímto dodatkem ke Smlouvě se zároveň ruší ustanovení původní Smlouvy, která jsou v rozporu s UV ČR č. 51/01, Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 1/2001 a zákonem č. 199/94 Sb., v platném znění. Výjimku (z tohoto dodatku) tvoří zahájená nápravná opatření uvedená v příloze č. 5, která se dokončí podle původní platné Smlouvy ze dne 6. 6. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 1998, dle Směrnice FNM ČR pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci vydané v roce 1998 (uvedena v příloze č. 6 tohoto dodatku) a dle tehdy platných předpisů.

Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Přílohy:

1. Ekologický audit – samostatná příloha

Ekologický audit s.p. PARAMO Pardubice (7/92) – zhotovitel : PARAMO s.p.

Souhrn a zhodnocení celkového stavu životního prostředí v PARAMO, a.s. Pardubice
(2/2000) – zhotovitel : EKOCONSULT, Ing.M.Pejzl

2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při
privatizaci č. 1/2001, v platném znění, včetně přílohy č. 1 a 2.

3. Metodický pokyn č. 8/1999 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn
majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném
znění.

4. Formulář „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.

5. Seznam zakázaných nápravných opatření

6. Směrnice pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci

Sepsáno v Praze dne: 4. 7. 2001

- FNM ČR, 1998

Fond národního majetku České republiky:

Společnost:

PARAMO a.s.

Zastoupený:

Zastoupená:

Jméno: JUDr. Zdenka Němcová

Funkce: I. místopředseda

výkonného výboru FNM ČR

Jméno: Ing. Pavel Svarc, CSc.

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Vladislav Raška

Funkce: člen výkonného výboru FNM ČR

Jméno: Ing. Martin Borovička

Funkce: místopředseda představenstva