



MMOPP00HXIPD

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol: 9075000326
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávnění z věcného břemene 1: manželé Pavel Žůrek a Helena Žůrková
Datum narození: [REDACTED] 1948 a [REDACTED] 3. 1950
Oba bytem: [REDACTED] Komárov, 747 70 Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]
- dále také jen „**oprávnění 1**“

Oprávnění z věcného břemene 2: manželé Pavel Kopelent a Lenka Kopelentová
Datum narození: [REDACTED] 1974 a [REDACTED] 1977
Oba bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]
- dále také jen „**oprávnění 2**“

Článek II. Úvodní ustanovení dohody o zrušení věcného břemene

Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 12. 11. 2009, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-8437/2009-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 30. 11. 2009, bylo ve prospěch oprávněných 1 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat na dotčených částech pozemku parc. č. 969/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „**pozemek parc. č. 969/1**“) podzemní vedení vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a dále v právu vstupovat a vjíždět na dotčené části pozemku parc. č. 969/1 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a odstraněním výše uvedených přípojek (dále také jen „**věcné břemeno 1**“).

Článek III. Úvodní ustanovení smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:
 - **969/1**, ostatní plocha,který leží v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávnění 2 jsou vlastníky pozemků parc. č.:
 - **629/2**, trvalý travní porost,
 - **951/124**, orná půda,
 - **951/125**, orná půda,které leží v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále také jen „**panující pozemky**“).
3. V rámci stavby „Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 629/2, 951/124, 951/125 v k.ú. Komárov u Opavy“ umístili oprávnění 1, jakožto dřívější vlastníci panujících pozemků, do služebního pozemku následující vedení:
 - **podzemní vedení vodovodní přípojky**
 - **podzemní vedení kanalizační přípojky**
 - **podzemní vedení plynovodní přípojky**(dále také jen „**přípojky**“).
4. Přípojky jsou umístěny v částech služebního pozemku vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 961-69/2009 a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 964-69/2009, kteréžto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 (dále také jen „**geometrické plány pro vymezení věcného břemene**“).

Článek IV. Předmět dohody a smlouvy

1. Oprávnění 2 nabyli od oprávněných 1 do svého vlastnictví panující pozemky na základě uzavřené smlouvy kupní ze dne 17. 5. 2018, vklad práva byl povolen rozhodnutím č. j. V-4936/2018-806, právní účinky vkladu nastaly ke dni 18. 5. 2018.
2. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno 1 specifikované v článku II. této dohody bylo zřízeno pouze ve prospěch oprávněných 1 (in personam), oprávnění 1 převedli panující pozemky na oprávněné 2 a oprávnění 1 již nemají dále zájem využívat oprávnění vyplývající z věcného břemene 1, povinný a oprávnění 1 se touto dohodou dohodli na zrušení věcného břemene 1 specifikovaného v článku II. této dohody.
3. Vzhledem k tomu, že oprávnění 2 nově nabyli panující pozemky do svého vlastnictví a mají zájem na zřízení věcného břemene, zřizuje tímto povinný k částem služebního pozemku, vymezeným geometrickými plány pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** (in rem), spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech služebního pozemku přípojky,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na služebný pozemek vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky přípojek a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno 2**“).
4. Oprávnění 2 práva odpovídající věcnému břemenu 2 přijímají a povinný se zavazuje tato práva trpět.
5. Věcné břemeno 2 se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím panujících pozemků a přechází na každého dalšího nabyvatele panujících pozemků.
6. Věcné břemeno 2 se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Věcné břemeno 2 se zřizuje bezúplatně.
8. Oprávnění 2 se zavazují vstup na služebný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace přípojek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
9. Oprávnění 2 se zavazují co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinného nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jeho práv.
10. Po skončení prací na služebném pozemku jsou oprávnění 2 povinni uvést služebný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
11. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání služebního pozemku v důsledku výkonu práv oprávněných 2 jsou oprávnění 2 povinni poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Věcné břemeno 1 zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva na katastrální úřad.

3. Návrh na výmaz věcného břemene 1 a provedení vkladu věcného břemene 2 do katastru nemovitostí se zavazují podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávnění 2, kteří jsou povinni rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad jsou oprávnění 2 povinni tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány pro vymezení věcného břemene.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 1. 2019 usnesením číslo 186/7/RM/19/1f).

V Opavě dne 14-02-2019

Za povinného:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne

Oprávnění 1:

[Redacted signature]

Pavel Žurek

Helena Žůrková

Oprávnění 2:

[Redacted signature]

Pavel Kopelent

[Redacted signature]

Lenka Kopelentová