

JHS clean servis s.r.o.
IČ: 26932709 / DIČ: CZ26932709
U Cihelny 2, 586 02, Jihlava
tel.: 567 501 020

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1654/KT/109

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku smluvními stranami podle svého prohlášení plně způsobilými k právním úkonům takto:

Čl. 1 Smluvní strany

1.
Statutární město Jihlava, zastoupené primátorem Ing. Jaroslavem Vymazalem
Masarykovo náměstí 1
586 28 Jihlava
IČ: 00286010
DIČ: CZ 00286010
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [redacted]
Ve věcech technických je oprávněn jednat: [redacted]
(dále též jen objednatel)

2.
JHS clean servis s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Slezákem
U Cihelny 2347/2
586 02 Jihlava
IČ: 26932709, DIČ: CZ26932709
(dále též jen zhotovitel)

Čl. 2 Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj. zajištění úklidových prací s celkovou plochou úklidu 650m².

Čl. 3 Místo plnění

Dílem dle této smlouvy bude prováděn úklid v domě Gustava Mahlera, Znojemska 4, Jihlava, v rozsahu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy.

Čl. 4 Čas plnění

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budově objednatele v pracovních dnech pondělí- pátek, v časovém rozmezí 8,00 – 12,00 hod., nedohodnou-li se strany jinak. V ostatní dny bude úklid prováděn na základě požadavku objednatele dle zvláštní objednávky.

Čl. 5 Cena díla a platební podmínky

1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto:

Celková měsíční cena úklidu činí 6 850,- Kč bez DPH.

3. Platební podmínky:
Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce včetně dodávky spotřebního materiálu nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 14 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. **Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou, a to na číslo účtu uvedené na faktuře.**
Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.
4. Na základě průměrné inflace, vykazované ČSÚ, za předchozí kalendářní rok, projedná zhotovitel s objednatelem zvýšení celkové měsíční ceny zakázky v lednu následujícího roku.

Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
- Vytvořit technické podmínky pro bezporuchové plnění poskytovaných služeb.
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce.
- Zajistit pro zhotovitele přístup ke zdroji vody potřebný pro úklidovou činnost.
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
- Na základě účtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby.
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, který by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy a přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v řádné kvalitě a včas. Zhotovitel odpovídá za všeobecně-odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů.
- Udržovat prostor mu svěřený. Převzatou místnost je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu.
- Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
- Zajistit, aby pracovníci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele.
- Zajistit u svých pracovníků respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání.
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb.
- Ohlašovat stejným způsobem personální změny osob pověřených prací v prostorách objednatele. Zavazuje se, že předmět díla budou v objektech vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin.

Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kontrolám úrovně prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost p. Slezák Jiří. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele. Pro tyto účely má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění podnikatelských rizik u Pojišťovny Kooperativa na pojistnou částku do 5 mil. Kč.
Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následujícího dne po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl. 8 Vzájemná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání jednoho měsíce, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek řádného, včasného a úplného provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani po té, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani po té, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůzkou odstoupení od smlouvy.

4. Na základě vzájemné písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být platnost smlouvy spolu se všemi závazky a pohledávkami z ní vyplývajícími ukončena kdykoli.

5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou smlouvou a to na základě číslovaných dodatků.

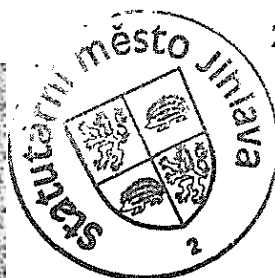
7. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení náleží objednateli, dvě zhotoviteli.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podle obecných ustanovení občanského a obchodního zákoníku, účinná je od dne podpisu smlouvy.

9. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní za nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne: 15/9 2009

Objednatel:



Zhotovitel:
JHS clean servis s.r.o.
IČ: 269 32 709 DIČ: CZ26932700
U Cihelny 2, 58
tel.: 567 3

