

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 002761111, DIČ: CZ002761111

zastoupené: Městská bytová správa Semily, s.r.o. (MBS Semily, s.r.o.)

IČO: 25282697

se sídlem: Komenského nám. 113, 513 01 Semily,

zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 12685

dále jen „*pronajímatel*“

a

Muzeum a Pojizerská galerie Semily, příspěvková organizace

Husova 2, 513 01 Semily

IČO: 00085839

zastoupené: Miroslavem Šnaiberkem, ředitelem

dále jen „*nájemce*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

***nájemní smlouvu
o pronájmu prostor pro depozitář***

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné dům č.p. 113 stojící na poz. par. č. 325, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily pro katastrální území a obec Semily, část obce Semily.

II. Účel nájmu

Účelem nájmu je zřízení depozitáře.

III. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou bytové prostory v I. patře budovy čp. 113 na Komenského náměstí, Semily o dvou místnostech o výměře 33,06 m², WC o výměře 0,80 m² a půdní kóji v podkroví budovy o výměře 13,05 m².

IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci či pronajímateli.
- 3) Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné a úhrada za služby

1) Nájemné je stanovené jako nájemné smluvní takto:

- za výlučně užívané prostory o výměře 33,06 m² ve výši 288,50 Kč / m² / rok. (9.537,81 Kč / rok)
- za WC o výměře 0,80 m² ve výši 110 Kč / m² / rok (88 Kč / rok)
- za půdní kóji o výměře 13,05 m² ve výši 145 Kč / m² / rok (1892,25 Kč / rok)

tedy ve výši 11.518 Kč / rok 2019.

- 2) Úhrada za služby – smluvní strany se dohodly, že zvláštní úhradu za služby (voda, el. energie, teplo apod.) pronajímatel nepožaduje, a to z důvodu její zanedbatelné výše, která je zahrnuta v nájemném.
- 3) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné dle odst. 1 o výši inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 01.01. daného kalendářního roku, počínaje rokem 2020.
- 4) O zvýšení dle odst. 3 je pronajímatel povinen informovat nájemce nejpozději do 28.02. daného kalendářního roku, jinak zůstává nájemné pro následující období v dosavadní výši.
- 5) Nájemné dle odst. 1 za daný kalendářní rok bude hrazeno ve dvou pololetních platbách splatných do 31.03. a 30.09. daného kalendářního roku na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Soustavný úklid pronajatých prostor uvedených v čl. III odst. 1 a jejich běžnou údržbu zajistí na svůj náklad nájemce.
- 2) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu majetku, který je předmětem nájmu, a to kdykoliv po předchozí domluvě s nájemcem tak, aby nebyla narušena činnost nájemce.
- 3) Nájemce není oprávněn podnajímat či přenechat k užívání předmět nájmu nebo jeho část další osobě.
- 4) Nájemce je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.
- 5) Nájemce je povinen neprodleně hlásit pronajímateli závady, které by mohly být překážkou v užívání.
- 6) Po podpisu této smlouvy budou nájemci předány pronajímatelem klíče umožňující vstup do budovy a pronajatých prostor

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž 2 náleží pronajímateli a 2 nájemci.
- 2) Na právní vztahy neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Ustanovení § 2302 a násl. o nájmu prostoru sloužícího podnikání se neužijí.
- 3) Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze sjednat pouze prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 4) Tato smlouva byla sepsána na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tísně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

- 6) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna nájemcem nebo třetí osobou před tímto dnem.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 21.01.2019, usnesením č. 190121/RM/67, písm. B/.

V Semilech dne 20.02.2019

V Semilech dne 20.02.2019

.....
Miroslav Šnaiberk
ředitel

.....
Daniela Jínová
jednatelka