

Nájemní smlouva

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Základní škola Mikoláše Alše, Praha-Suchdol

se sídlem Suchdolská 360/61, 165 00 Praha –Suchdol

IČ: 60434651

DIČ: CZ60434651

zastoupená Mgr. Jaromírem Čížkem, ředitelem školy

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená JUDr. Vladimírem Chrástěckým, na základě pověření představenstva

identifikační kód: **P6SUS**; finanční kód: 21321

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny ze dne 1.12. 2005. oprávněn pronajmout prostor v budově a část střechy předmětné budovy v Praze-Suchdole, ul. Suchdolská č.p. 360, postavené na pozemku parc.č. 1065 k ú. a část obce Suchdol zapsané na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „Budova“).
2. Předmětem podnikání Nájemce je: je výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.**Vymezení pojmů**

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);
- b) Umístění – situování zařízení v a na Budově,
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;

- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
 - a) prostor – o velikosti [REDAKCE] umístěný na půdě staré budovy školy ;
 - b) prostor na střeše pro umístění 2 anténních stožárů v rozsahu 1 m² u každého stožáru (dále jen „prostory“).
2. Prostor podle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor podle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítě, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

IV.

Stav předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu není znám žádný stav, který by znemožňoval využívání předmětných prostor dle této smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav prostor, tj. předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII této smlouvy.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 31.3.2014 ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce vyzve pronajímatele k jednání o dalším prodloužení nájemní smlouvy nejpozději do 3 měsíců před uplynutím nájemní doby, nedohodnou-li se strany jinak.

VII.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE], tj. [REDAKCE]. K nájemnému nebude účtována daň z přidané hodnoty.

2. V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce č. 1950969, bude Nájemci Pronajímatelem účtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši stejné jako od oprávněného dodavatele elektrické energie. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytnutou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH.
3. Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem převodem na účet Pronajímatele, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů.
4. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
7. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní/daňový doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl Nájemce informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním/daňovém dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele Nájemci a potvrzujícího nové bankovní spojení.
8. Počínaje rokem 2010 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

- 1 Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství

zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.

2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, jsou popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, neměl k němu žádné výhrady a souhlasil s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode dne jeho předložení
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1 Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
 - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

- d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu oprávněný užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory
- e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlákného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.
- f) Smluvní strany ujednaly, že nájemce je povinen sdělit pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to na tel.č. 606 179 303;

2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stávajícím stavu .
- b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
- c) Pronajímatel umožní, předáním seznamu s kontakty oprávněných osob určeným pracovníkům Nájemce, přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán bez zbytečného odkladu
- d) Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- e) Smluvní strany ujednaly informační povinnost Pronajímatele pro případ záměru umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy.
- f) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy

X.

Skončení nájmu

- 1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.**Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

XIII.**Kontaktní osoby**

1. **Pronajímatel.**
Adresa pro doručování. Základní škola Mikoláše Alše, Praha-Suchdol,
Suchdolská 360/61, 165 00 Praha-Suchdol
Kontaktní osoba: Mgr. Jaromír Čížek, ředitel školy
Tel.: 220 920 072
Fax: 220 920 070
E-mail: posta@zssuchdol.cz
2. **Nájemce**
Adresa pro doručování: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Real Estate, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2,
PSČ 140 22
Kontakt: Dohledové centrum TO2, tel. 271484409, mail: nmc.cz@o2
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
- b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
- c) v případě doručení faxem jeho doručením v čitelné podobě;
- d) v případě doručování emailem jeho doručením v čitelné podobě

XIV.

Závěrečná ujednání

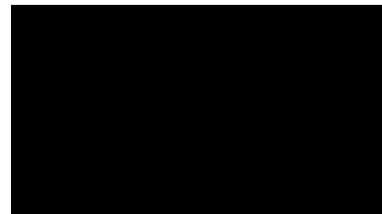
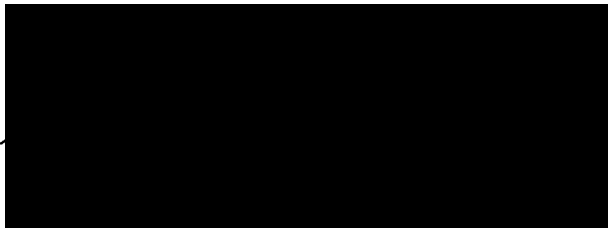
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
3. Tato Nájemní smlouva nahrazuje v plném znění Nájemní smlouvu ze dne 16.4.1999 ve znění dodatků 1-2.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno paré a Pronajímatel dvě paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 31. března 2009

V Praze dne 31. března 2009

za Pronajímatele:
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
MIKOLÁŠE ALŠE, PRAHA-SUCHDOL,
Suchdolská 360**

za Nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321 7



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. 3. 2009, mezi

Základní škola Mikoláše Alše, Praha-Suchdol
se sídlem Suchdolská 360/61, 165 00 Praha - Suchdol
IČ: 60434651
DIČ: CZ60434651
zastupuje Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka školy
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.
se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
IČ: 60193336
DIČ: CZ60193336
zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní
a administrativní služby
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
identifikační kód: P6SUS; finanční kód: 21321
kontakt ve věcech technických: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000, e-mail:
nmc_mobile_bt@o2.com
(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Smluvní strany berou na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 1 u Nájemce a Pronajímatele.

II.

V textu čl. VI Doba nájmu odst. 1 nově zní:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 3. 2019**.

III.

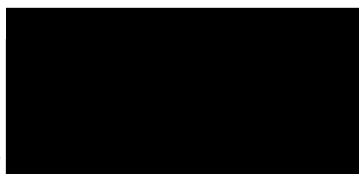
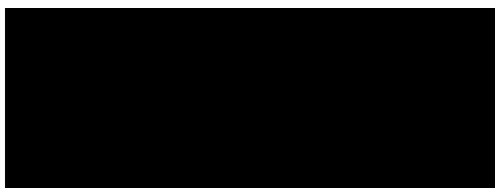
1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2009.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 26. 11. 2013

za Pronajímatele:
**Základní škola Mikoláše Alše,
Praha-Suchdol**

za Nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



.....
Ing. Pavel Prokeš, manažer
Realitní a administrativní služby

Základní škola M. Alše
Suchdolská 360
165 00 Praha - Suchdol
IČ: 604 34 651
tel.: 220 920 072, fax: 220 920 070 ©

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
832

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2009, ve znění dodatku
č. 1 ze dne 26.11.2013 mezi:

Základní škola Mikoláše Alše, Praha - Suchdol

se sídlem: Suchdolská 360/61, Praha 6 – Suchdol, PSČ 165 00

IČ: 604 34 651

DIČ: CZ60434651

zastoupena Mgr. Alexandrou Kejharovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Oldřichem Šedivým na základě pověření z 4.7.2014

identifikační kód: P6SUS finanční kód: 21321

kontakt ve věcech technických: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000,

e-mail: nmc_mobile_bt@o2.cz

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím. S ohledem na skutečnost, že dochází k rozšíření předmětu nájmu, jehož technické řešení bylo schváleno Pronajímatelem, doplňuje se smlouva v článku III. Předmět a účel smlouvy v odst. 1. o nové písm. c) v odst. 2. se doplňuje o nový text a v článku VII. Nájemné o nový odstavec č. 9., tak, jak je uvedeno níže.

II.

- 2.1 Článek III. Předmět a účel smlouvy v odst. 1. písm. c) zní:
_optický kabel (dále jen OK) vstupuje do objektu v místnosti 01.09 v 1.PP novou HDPE 40 z kopané trasy. V objektu bude OK veden ke stávající elektrické stoupací šachtě, kde vystoupá do 3. NP a bude zakončen v místnosti 3.02.
- 2.2 Článek III. Předmět a účel smlouvy v odst. 2. je doplněn o novou větu:
Předmět nájmu je nově doplněn o trasu OK, zakreslenou v půdorysech jednotlivých podlaží, které jsou přílohami č. 2 a č. 3 a jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.
- 2.3 Článek VII. Nájemné odst. č. 9 zní:
Počínaje měsícem, v němž je zahájena instalace zařízení v trase specifikované Dodatkem č. 2, zvyšuje se v tu dobu platné nájemné o částku 500,- Kč (slovy“ pět set

korun českých) ročně. Daňový doklad za toto čtvrtletí bude vystaven ve výši odpovídající počtu měsíců od zahájení instalace v tomto čtvrtletí.

2.4 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Smluvní strany ujednaly, že Nájemce bude o zahájení Instalace zařízení Pronajímatele písemně informovat.
- 3.2 Smluvní strany ujednaly, že pokud nedojde k zahájení instalace zařízení nejpozději do dvou let po podpisu tohoto dodatku, právní následky sjednané v čl. 2.1 až 2.3 tohoto dodatku nenastanou a smluvní strany se budou řídit právy a povinnostmi mezi nimi platnými a účinnými do dne podpisu tohoto dodatku.

IV.

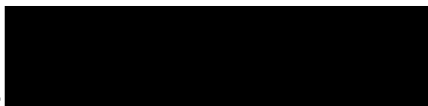
- 4.1 Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 31.3.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2013.
- 4.2 Čl. 2.1 až 2.3 tohoto dodatku nabývají platnosti dnem podpisu tohoto dodatku a účinnosti dnem zahájení Instalace zařízení specifikovaného v čl. 2.1 tohoto dodatku s rozvazovací podmínkou uvedenou v čl. 3.2 tohoto dodatku.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.4 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

- 1/ Příloha č. 2 nájemní smlouvy - Polohopis 1. PP
2/ Příloha č. 3 nájemní smlouvy - 2 Polohopis 3. NP

V Praze dne 2. 11. 2014

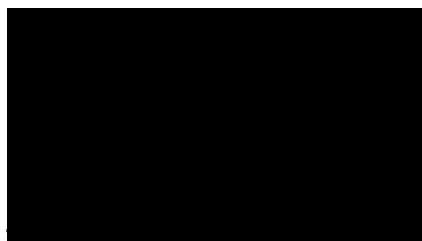
za Pronajímatele



Základní škola Mikoláše Alše
Praha 6- Suchdol
Mgr. Alexandra Kejharová, ředitelka

V Praze dne 13-12-2014

za Nájemce



O2 Czech Republic a.s.
Oldřich Šedivý
na základě pověření z 4.7.2014

O2 Czech Republic a.s.
2+ Brumlovka 1 22612
18007 Praha 4
DIČ CZ60193336
[577]