



33891/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/24464/2018-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
se sídlem Borská 2718/55, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí
zastoupené Mgr. Miloslavem Šteffkem, ředitelem
IČO: 00497061
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. P/PL/2018/12513, č.j. UZSVM/P/24464/2018-HMSO

1. Česká republika je vlastníkem **spoluvlastnického podílu ve výši id. 3/8** k celku níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: **8475/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- parcela číslo: **8475/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb, LV 8816

zapsané na listu vlastnictví č. 5969, pro **kat. území Plzeň**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město, sp. zn. 29 D 1909/2016-79 ze dne 10.7.2018, které nabylo právní moci dne 10.7.2018 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Vlastníky spoluvlastnického podílu z každého pozemku ve vztahu k celku každé nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou dle evidence Katastru nemovitostí Altman Karel, Březová 946/1, Praha, podíl ve výši 1/24, Ing. Jelašič Alan, Mestská 271/7, Bratislava, Slovenská republika, podíl ve výši 7/48, Jelašič Milan, Krajinská 11288/44, Bratislava, Slovenská republika, podíl ve výši 7/48 a vlastníci nedostatečně identifikovaní: Becková Amalie, podíl ve výši 1/36, Hermannová Wally, podíl ve výši 1/8, Koretz Adolf, podíl ve výši 1/36, Koretz Ferdinand, podíl ve výši 1/36, Koretz Julius, podíl ve výši 1/36, Koretz Ludvík,

podíl ve výši 1/36, Koretzová May, podíl ve výši 1/36. Tito nedostatečně identifikovaní vlastníci se spoluvlastnickým podílem v celkové výši 7/24 v době uzavření této smlouvy podle dosavadního šetření půjčitele nežijí a na správě společné věci se tudíž nikterak nepodílejí.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem vzdělávání, ubytování žáků v domově mládeže včetně jejich relaxace a k zajišťování provozu Středního odborného učiliště stavebního Plzeň, Borská 55 jakožto příspěvkové organizace zřízené vypůjčitelem. Pozemky jsou součástí uzavřeného oploceného areálu tvořící s ostatními nemovitými věcmi ve vlastnictví Plzeňského kraje funkční celek. Účel, pro který lze s vypůjčitelem sjednat bezúplatné užívání, považuje půjčitel za splněný.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitých věcí zachovávat.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené v § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely vzdělávací, sportovní a tělovýchovné vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že část pozemku parc.č. 8475/1 v kat. území Plzeň je zasažena komunikačním propojením VPS S-1 a S-12. Pro lokalitu je zpracována územní studie Plzeň, Zelený trojúhelník – sever. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že část pozemku parc.č. 8475/1, která bude zasažena veřejně prospěšnou stavbou, bude oddělena geometrickým plánem a převedena na Statutární město Plzeň.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2026.**

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména úklid venkovních prostor si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
2. Předmětné nemovitosti může vypůjčitel užívat jen ke smluvenému účelu a přiměřeně jejich povaze. Předmětné nemovitosti nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování

výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami vypůjčených nemovitých věcí včetně porostů na nich, jak trvalých tak i travních.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci nebo jiných stavebních či terénních úprav.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá vypůjčitel.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31.12.2026 a případné další užívání nemovitých věcí vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel SOU stavební Plzeň