

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatelka: [REDAKCE], ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

zastoupený na základě Podpisového řádu č. 19/2015 [REDAKCE], ředitelem Krajského

ředitelství Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Karlových Varech

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu****č. 1 010 H 14/29 2****I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemek:

| Obec                                                                           | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku         | LV    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nejdek                                      | Lužec u Nejdku    | 79/1           | trvalý travní porost | 10002 |
| Nově vytvořeno GP: číslo 120-150/2018 ze dne 19. 10. 2018 z parcely č. KN 79/1 |                   |                |                      |       |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,

a pozemek:

| Obec                                      | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   | LV    |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Nejdek | Lužec u Nejdku    | 65             | ostatní plocha | 10002 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. Pozemky navazují na pozemky v právu hospodaření nabyvatele a s těmito pozemky tvoří ucelený komplex lesa.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|----------------|
| Lužec u Nejdku    | 79/1           | 33 947,00 Kč   |
| Lužec u Nejdku    | 65             | 1 385,00 Kč    |

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 97N10/29 uzavřenou s panem Ing. Jiřím Kubernátem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a přejímající uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 10M15/29 ze dne 30. 10. 2015, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

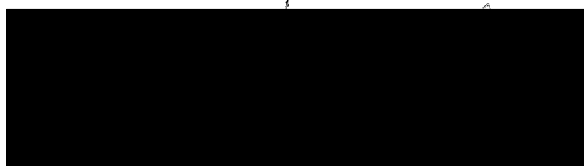
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

### XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 28-01-2019



Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
[redacted]  
předávající

V Karlových Varech dne 21-01-2019



Lesy České republiky, s.p.  
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary  
[redacted]  
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ..... 1.2.2019 .....

ID smlouvy ..... 44899595 .....

ID verze ..... 8086295 .....

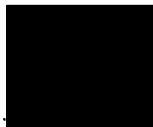
Registraci provedl [redacted]

V Karlových Varech dne ..... 4.2.2019 .....



podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj  
Petra Kalendová



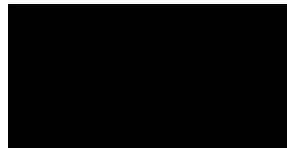
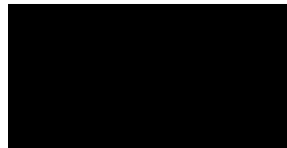
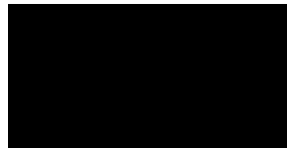
.....  
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]



.....  
podpis

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |                      |                        |            |                    |                                              |                         |             |                |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                |              | Nový stav                     |                |                      |                        |            |                    |                                              |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                      | Druh pozemku           | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                         |             |                |               |
|                                                             |                |                |              |                               |                |                      |                        |            |                    | Způsob využití                               | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | ha           |                               | m <sup>2</sup> | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |            |                    |                                              |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 79/1                                                        | 3              | 78,02          | travní p.    | 79/1                          | 1              | 99,69                | travní p.              |            | 2                  |                                              |                         |             |                |               |
|                                                             |                |                |              | 79/5                          | 1              | 78,33                | travní p.              |            | 2                  | 79/1                                         | 10002                   | 1           | 78,33          |               |
|                                                             |                |                |              |                               | 3              | 78,02                |                        |            |                    |                                              |                         |             |                |               |

|                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>rozdělení pozemku                                                                                                  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                           |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                  |                                                           |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |                                                           |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996              |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996              |                                                           |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 17. října 2018      Číslo: 142/2018                                                |                                                                                                                 | Dne: 19. 10. 2018      Číslo: 150/2018                                                  |                                                           |  |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                         |                                                                                         | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                                         | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Vyhotovitel:  <b>Majakovského 24, K.Vary</b><br>GSM: 777 284437          | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.                                         |                                                                                                                 |      |                                                           |  |
| Číslo plánu: 120-150/2018                                                                                                                                   |      |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
| Okres: Karlovy Vary                                                                                                                                         |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
| Obec: Nejdek                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
| Kat. území: Lužec u Nejdku                                                                                                                                  |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
| Mapový list: DKM, Sokolov 1-0/41                                                                                                                            |      |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                         |                                                           |  |

**/ýkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

| Parcelní číslo podle  |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |   |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |   |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |
|-----------------------|--------------------------|-------------|--------|---|----|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|---|----|----------------------------|
| katastru<br>novitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | : | m² |                            | katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | : | m² |                            |
| 79/1                  |                          | 93621       | 1      | : | 04 | 90                         |                         |                          |             |        |   |    |                            |
|                       |                          | 94089       |        | : | 94 | 79                         |                         |                          |             |        |   |    |                            |
| 79/5                  |                          | 93621       | 1      | : | 78 | 33                         |                         |                          |             |        |   |    |                            |

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | Kód kvality | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-----------------|
|            | Y                          | X          |             |                 |
| 54-160     | 853619.12                  | 1001295.22 | 4           |                 |
| 54-161     | 853632.05                  | 1001319.53 | 4           | plastový mezník |
| 54-166     | 853619.62                  | 1001403.93 | 4           | plastový mezník |
| 54-170     | 853633.04                  | 1001410.28 | 4           | plastový mezník |

