



833/CJH/2019-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/765/2019-CJHM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Karel Mařík**, datum narození XXXXXXXXXXXX,  
trvalý pobyt / bydliště: XXXXXXXXXXXX Dešná  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. A/3707/CJHM/2019**

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: **1831**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná  
plocha,  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Rancířov**, obec Dešná,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.  
příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. **Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu se všemi právy a povinnostmi  
vlastnické právo k částem nemovité věci označené geometrickým plánem  
č. 120-27/2018**, vyhotoveném Ing. Hanou Bekečovou, Jungmannova 26, 669 02 Znojmo,  
úředně ověřeném Ing. Hanou Bekečovou dne 27. 4. 2018 pod č. 28/2018 (stejnopis  
geometrického plánu ověřen Ing. Hanou Bekečovou dne 10. 5. 2018 pod č. 28/2018),  
za KÚ pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec, udělila souhlas s očíslováním parcel  
Ing. Martina Štiplová, **jako pozemková parcela č. 1831/2 ostatní plocha – jiná plocha  
o výměře 167 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>**, sloučený do pozemku st. parcela č. 38/1

v katastrálním území Rancířov – **dále jen „převáděný majetek“**. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v bodě 2. do svého výhradního vlastnictví přijímá.

S rozdělením nemovité věci a se scelením dílu „a“ s pozemkem p. č. st. 38/1 v katastrálním území Rancířov vyslovil místně příslušný stavební úřad – Městský úřad Slavonice, stavební odbor, dne 4. 2. 2019 pod č. j. 401/2018/SÚ – 2. Shora uvedený geometrický plán a souhlas místně příslušného stavebního úřadu (sdělení Městského úřadu Slavonice, stavebního odboru) jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **53.800,- Kč** (slovy: padesátřítisícosmset korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1 a 4 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. C/871/CJHM/2018 ze dne 10. 7. 2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

## Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp.

prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - geometrický plán podle čl. II. odst. 1 této smlouvy
  - sdělení Městského úřadu Slavonice, stavebního odboru, podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci, dne ..... V XXXXXXXXXXXX, dne .....

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec


.....  
**Karel Mařík**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m2			ha	m2			ha	m2			
st.38/1	2	78	zast. pl.	st.38/1	3	41	zast. pl.	č.p. rod.dům	0	st.38/1	9	2	78	celá
										1831	60000		63	a
												3	41	
st.40	10	87	zast. pl.	st.40	10	87	zast. pl.	č.p. rod.dům	0		27			
st.41	3	18	zast. pl.	st.41	3	18	zast. pl.	bez čp/če zem.stav	0		27			
58/1	4	55	ostat.pl. manipulační pl.	58/1	4	55	ostat.pl. manipulační pl.		0		27			
58/3	*1)	3	15	zahrada	58/3	3	89	zahrada	0	58/3	27	3	89	celá
59/1		2	59	zahrada	59/1	2	59	zahrada	0		10001			
1831		5	47	ostat.pl. jiná plocha	1831/1	3	17	ostat.pl. manipulační pl.	0	1831	60000	3	17	
					1831/2	1	67	ostat.pl. jiná plocha	0	1831	60000	1	67	
1834		4	11	ostat.pl. zeleň	1834	4	11	ostat.pl. zeleň	0		10001			
	*1)	36	70			37	44							

\*1) Změna výměry parcely č. 58/3 podle § 37 odst. (1) katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m2			zjednodušené evidence				ha	m2		
58/3		54300		3	89										
59/1		54300		2	59										

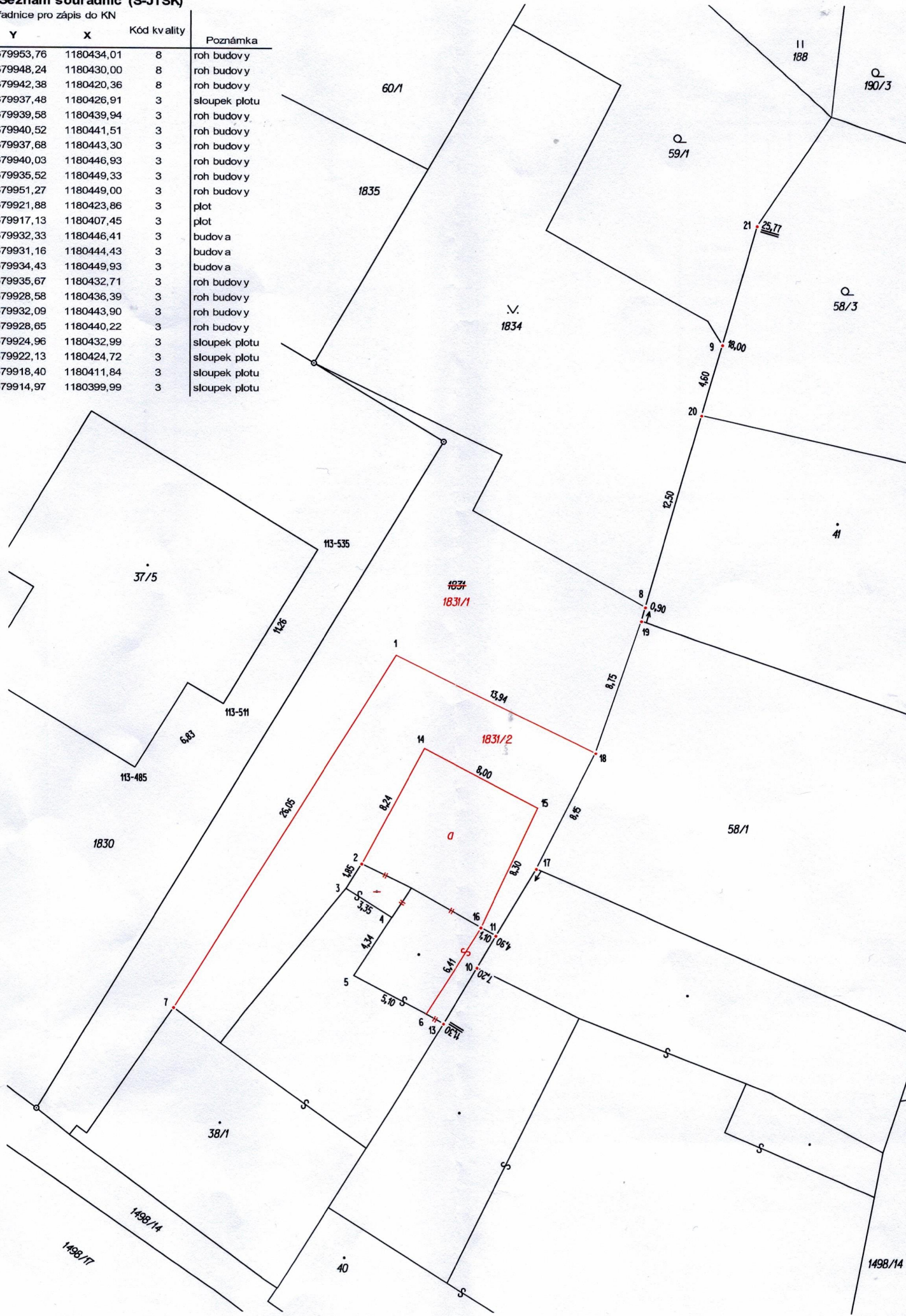
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna obvodu budovy, změna hranice pozemku, rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Hana Bekečová		Jméno, příjmení:	Ing. Hana Bekečová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2229/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2229/2004			
	Dne:	27. 4. 2018	Číslo:	28/2018	Dne:	10. 5. 2018	Číslo:	28/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotořil:	Ing. Hana Bekečová Jungmannova 26 669 02 Znojmo			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu:	120-27/2018							
Okres:	Jindřichův Hradec							
Obec:	DEŠNÁ							
Kat. území:	RANČÍROV							
Mapový list:	KMD			KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štiplová PGP-611/2018-303 2018.05.10 11:13:46 CEST				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
113-485	679953,76	1180434,01	8	roh budovy
113-511	679948,24	1180430,00	8	roh budovy
113-535	679942,38	1180420,36	8	roh budovy
1	679937,48	1180426,91	3	sloupek plotu
2	679939,58	1180439,94	3	roh budovy
3	679940,52	1180441,51	3	roh budovy
4	679937,68	1180443,30	3	roh budovy
5	679940,03	1180446,93	3	roh budovy
6	679935,52	1180449,33	3	roh budovy
7	679951,27	1180449,00	3	roh budovy
8	679921,88	1180423,86	3	plot
9	679917,13	1180407,45	3	plot
10	679932,33	1180446,41	3	budov a
11	679931,16	1180444,43	3	budov a
13	679934,43	1180449,93	3	budov a
14	679935,67	1180432,71	3	roh budovy
15	679928,58	1180436,39	3	roh budovy
16	679932,09	1180443,90	3	roh budovy
17	679928,65	1180440,22	3	roh budovy
18	679924,96	1180432,99	3	sloupek plotu
19	679922,13	1180424,72	3	sloupek plotu
20	679918,40	1180411,84	3	sloupek plotu
21	679914,97	1180399,99	3	sloupek plotu



# Městský úřad Slavonice, stavební odbor

Horní náměstí 525, 378 81 Slavonice

Č.j: 401/2018/SÚ - 2

Ve Slavonicích dne 4.2.2019

Vypraveno:

Vyřizuje: Ing. Jan Balcar

E-mail: stavebni@slavonice-mesto.cz

Telefon: 384 401 822

## Žadatelé:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Na Hradbách 43/1, 377 01 Jindřichův Hradec  
Karel Mařík, Rancířov 26, Dešná, 378 81 Slavonice

## S D Ě L E N Í

Dne 4.2.2019 podali Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Na Hradbách 43/1, 377 01 Jindřichův Hradec jako vlastník pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1831 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Rancířov a Karel Mařík, Rancířov 26, Dešná, 378 81 Slavonice jako vlastník pozemku stavení parcela parcelní číslo 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rancířov žádost o schválení dělení a zcelování těchto pozemků dle geometrického plánu č. 120-27/2018 ze dne 27.4.2018

Městský úřad ve Slavonicích, stavební odbor, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dle § 82 odst. 3 stavebního zákona:

- Rozdělení pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1831 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Rancířov o výměře 547 m<sup>2</sup> na pozemky pozemková parcela parcelní číslo 1831/1 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Rancířov o výměře 317 m<sup>2</sup>, pozemková parcela parcelní číslo 1831/2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Rancířov o výměře 167 m<sup>2</sup> a díl „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>.
- Sclení pozemku stavení parcela parcelní číslo 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rancířov o výměře 278 m<sup>2</sup> s dílem „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>. Nově tak vzniká pozemek parcelní číslo 38/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rancířov o výměře 341 m<sup>2</sup>,

vše dle geometrického plánu č. 120-27/2018 ze dne 27.4.2018



Ing. Jan Balcar  
vedoucí stavebního odboru

otisk úředního razítka  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
378 81 SLAVONICE

## Obdrží:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Na Hradbách 43/1, 377 01 Jindřichův Hradec  
Karel Mařík, Rancířov 26, Dešná, 378 81 Slavonice