



LCR0349371

Smlouva o nájmu honitby

č. 136 008 honitby STRÁNÍ I.

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v účinném znění
mezi

1. **Lesy České republiky, s.p.**,
se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČ: 421 964 51,
DIČ: CZ 421 964 51,
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle
A XII., vložka 540,
jehož jménem jedná Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel
(na základě příkazu o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních
jednotek LČR, s.p., ředitel Krajského ředitelství ve Zlíně – [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]
(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. **Název /jméno a příjmení:** **KOVOVÝROBA HOFFMANN, s.r.o.**
se sídlem / trvale bytem: **Dědina 959, 687 22 Ostrožská Nová Ves**
IČ / rodné číslo: **25321820**
DIČ: **CZ25321820**
Bankovní spojení: [REDACTED]
plátce DPH: **ano**
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
25566
jejímž jménem jedná [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I. Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím okresního úřadu/ pověřeného obecního úřadu v Uherském Brodě č.j. OŽP/486/03/Mysl./Sm ze dne 26.2.2003, které nabylo právní moci dne 14.3.2003, uznány jako honitba **STRÁNÍ I.** (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby **STRÁNÍ I.**, jejíž celková výměra činí **918 ha**, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1:20000, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je právnickou osobou, která:

a) ~~zemědělsky nebo lesnicky hospodaří na těchto pozemcích na území honitby*:~~

1. pozemek p.č. o výměře druh pozemku
....., užívací titul
2. pozemek p.č. o výměře druh pozemku
....., užívací titul
3. pozemek p.č. o výměře druh pozemku
....., užívací titul

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
v na listu vlastnictví č. pro katastrální území
....., obec okres

b) má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti*,

a jejíž statutární orgán/odpovědný zástupce*

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Rodné číslo:



Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

je držitelem platného loveckého lístku.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

* Nehodící se škrtněte

- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III. Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na **729,847** Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem **670 000** Kč. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.

- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblastí chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního

plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.

- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím okresního úřadu/obecního úřadu v Uherském Brodě č.j. OŽP/486/03/Mysl./Sm ze dne 26.2.2003, které nabylo právní moci dne 14.3.2003, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.

Druh zvěře	Minimální stav	Normovaný stav
Srnčí	21	35
Mufloní	12	12
Černá	5	6

- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slániska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.
- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (4) Budování a umisťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku,

je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).

- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
- a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.
- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započítím prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchytky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady částí nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž kvalita neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
- a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a
 - b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěří nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.
- (14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaidišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

VIII.a **Přezimovací objekty**

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.

- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
- a) Zajištění včasného vnašení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnašení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnašení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
 - b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.
 - c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
 - d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.
 - e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:
- a) Počet dní vnašení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnašení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
 - b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímateli.

IX.

Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímateli předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce

je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímatel požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímatelem (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).

- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímatele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 449/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
- a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),
 - d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
 - e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
 - f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
 - g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem.

Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.

- h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Přípomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.

- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - f) výpovědí v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,
 - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,
 - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,
 - f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy,
 - h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,

- j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
 - (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
 - (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
 - (7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

XV.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
 - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
 - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
 - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám (mimo

poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.

- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečností, jejichž zpřístupnění třetím

osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.

- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

Lesní správa Luhačovice, Uherskobrodská 81, PSČ: 763 26 Luhačovice

jmenovitě zaměstnanci: [redacted] - lesní správce,

email: [redacted], telefon: [redacted].

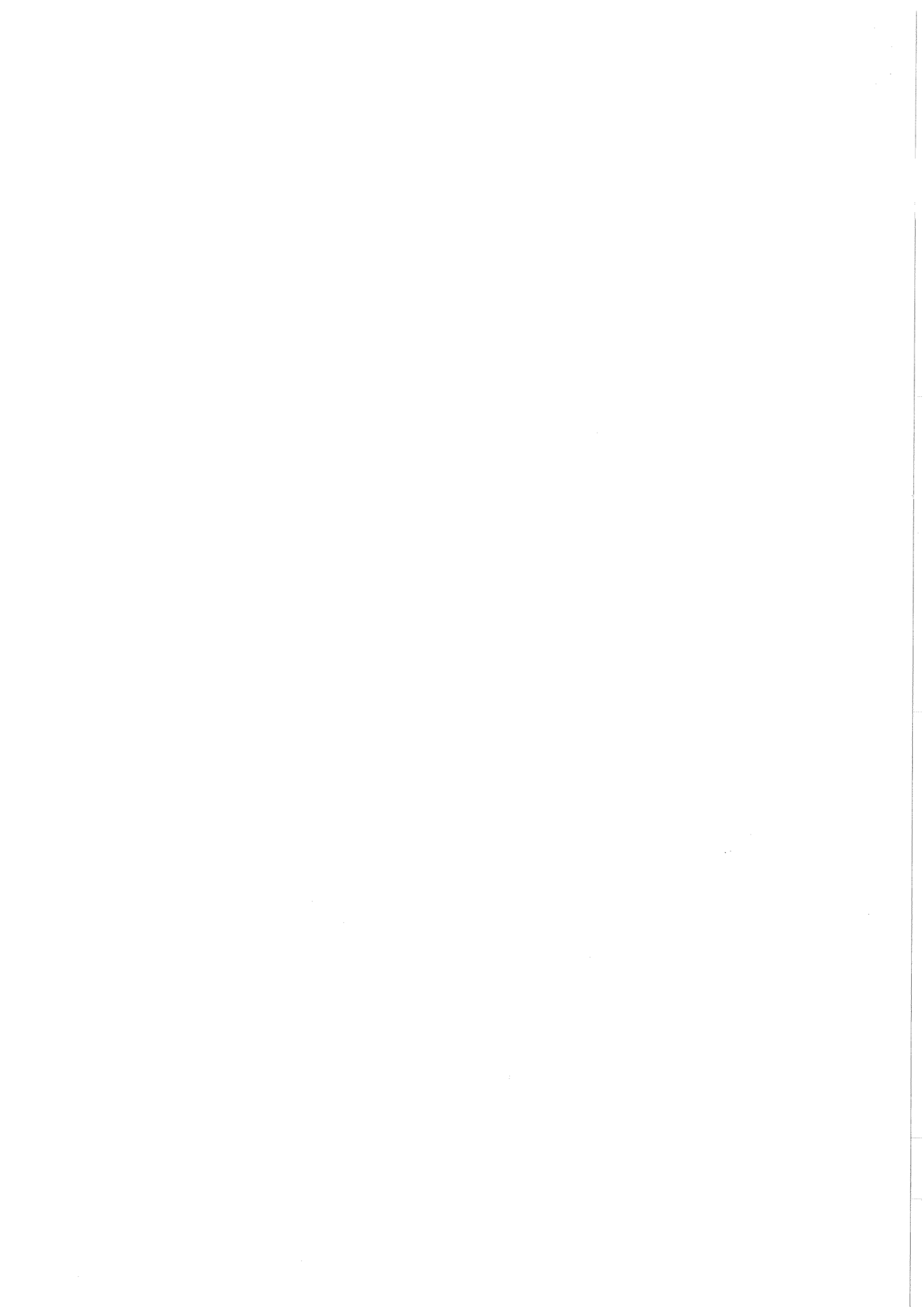
nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, má 17 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, 1 stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) / pověřený obecní úřad v Uherském Brodě.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

ve *Luhačovicích* dne *16. 5. 2013*

.....
[redacted signature box]

.....
[redacted signature box]





Městský úřad Uherský Brod

Masarykovo náměstí 100

PŠČ 688 17

P. O. BOX 33

odbor životního prostředí a zemědělství

- doporučeně -

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OŽP/...../03/Mysl. /Sm

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

2003-02-26

MÍSTO

Uherský Brod

ODESLÁNÍ:

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106
Hradec Králové
Lesní správa Luhačovice

Zařazení honitby do jakostních tříd, minimálních a normovaných stavů a dalších souvisejících kategorií.

R o z h o d n u t í,

kterým se doplňuje rozhodnutí

o uznání honitby Strání I. vydané referátem životního prostředí Okresního úřadu v Uh.Hradišti dne 8.4.1993, pod č.j. Mysl.39/93-1-Ha/209, pravomocné od 3.5. 1993.

Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherském Brod jako místně a věcně příslušný orgán státní správy myslivosti podle ust. § 5 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen zákona o myslivosti) na základě žádosti

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, Hradec Králové, Lesní správa Luhačovice

v souvislosti s ust. § 69 odst. 1 zákona o myslivosti podle ust. § 29 odst. 3 zákona o myslivosti a dle vyhlášky MZe č. 491/2002 Sb. o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd

zařazuje honitbu Strání I.

uznanou rozhodnutím OkÚ Uh.Hradiště, referátem životního prostředí ze dne 8.4.1993, pod č.j. Mysl.39/93-1-Ha/209

do jakostních tříd a stanovil minimální a normované stavy zvěře takto:

Druh zvěře	Jakostní třída	Výměra hon. plochy	Minimální stavy zvěře	Normované stavy zvěře	Koeficient oček.prod.	Poměr pohlaví
Zajíc						1 : 1
Bažant						1 : 4

Srnčí	II.	843	21	35	1,0	1 : 1
Černá	II.	843	5	6	4,0	1 : 1
Daňčí						1 : 1
Mufloní	II.	843	12	12	0,9	1 : 1
Jelení						

Pro jednotlivé druhy spárkaté zvěře se v kategorii samčí populace zároveň určují následující věkové třídy

Zvěř	I. VT	II. VT	III. VT	Zvěř	I. VT	II. VT	III. VT
Srnčí	5	3	5	Mufloní	2	2	1
Černá	1	1		Jelení			
Daňčí							

Zároveň se této honitbě přiděluje evidenční číslo 71, které bude uváděno ve všech výkazech mysliveckého plánování a statistiky.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 4 zákona byly k vlastním pozemkům žadatele na základě jeho požadavku přiřčeny následující honební pozemky : p.č.6229/1 6,91 ha lesní půda, p. č. 6227/1 1,04 ha lesní půda, p. č. 6230 13,9 ha lesní půda vše obec Strání.

Vlastník těchto pozemků souhlasil o jejich přiřčeni a z toho důvodu byly uvedené pozemky přiřčeny k honitbě orgánem státní správy.

Plocha souvislých honebních pozemků zařazených do obvodu honitby tímto rozhodnutím uznané, je podle jednotlivých kultur rozdělena následovně :

zemědělská půda **75 ha**
lesní půda **843 ha**

celková výměra
honitby činí **918 ha**

Úplné soupisy parcel tvořících tuto honitbu, včetně evidenčních údajů a mapa se zákresem honitby jsou uloženy Lesů České republiky, s.p.Hradec Králové, Přemyslova 1106, které odpovídají za věcnou správnost a úplnost těchto podkladů a zároveň nesou plnou právní odpovědnost za následky plynoucí z uvedení nesprávných údajů. Zařazení zvěře do jakostních tříd je provedeno s přihlédnutím ke kvalitě životního prostředí, úživnosti honitby, možnosti způsobení škod zvěř.

Toto rozhodnutí nahrazuje rozhodnutí referátu zemědělství OkÚ v Uh. Hradišti ze dne 8.4.1993, pod č.j. Mysl.39/93-1-Ha/209 o stanovení normovaných stavů zvěře vydané podle předchozí právní úpravy obsažené ve vyhlášce č. 20/1988 Sb., kterou se provádí zákon o myslivosti.

Odůvodnění:

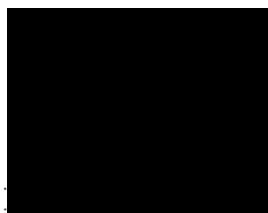
Dne 1.7. 2002 nabyl účinnosti zákon o myslivosti č. 449/2001 Sb. o myslivosti, který v § 29 odst. 3 stanoví, že součástí rozhodnutí o uznání honitby je její zařazení do jakostních tříd a stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře. Dle předchozí právní úpravy byly jakostní třídy a normované stavy zvěře stanoveny samostatným rozhodnutím. Prováděcí předpis k zákonu č. 449/2001 Sb. - vyhláška MZe č.491/2002 ze dne 28. 11. 2002 stanovuje nový postup stanovení jakostních tříd a minimálních a normovaných stavů zvěře. Z tohoto důvodu je nutno doplnit stávající rozhodnutí o honitbě a ukončit na základě ust. § 69

zákonu o myslivosti platnost rozhodnutí o stanovení normovaných stavů zvěře. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je mapový zákres honitby a slovní popis hranic, který byl řádně prověřen a potvrzen orgánem státní správy myslivosti.

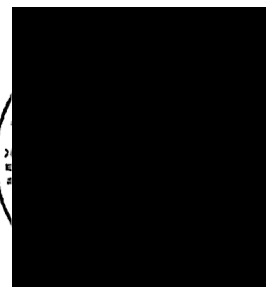
Vlastníkům honebních pozemků přiřazených k této honitbě podle § 30 odst. 1 zákon přísluší dle stejného § odst. 2 náhrada nájemného úměrná rozloze přiřazených honebních pozemků.

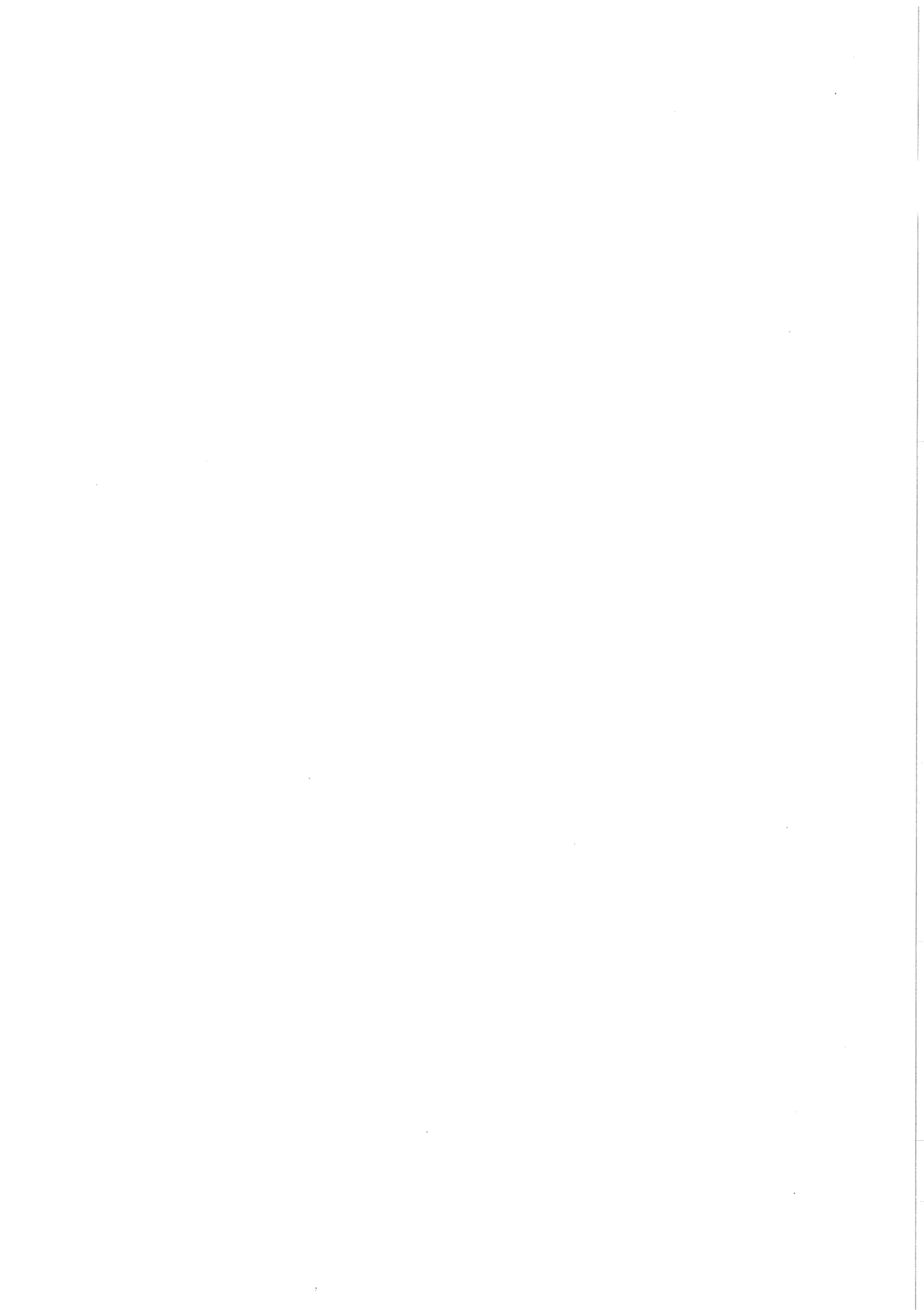
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 53 a násl. zákona č.71 /1967 Sb. o správním řízení podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení u Krajského úřadu ve Zlíně prostřednictvím správního orgánu státní správy myslivosti, který rozhodnutí vydal.



vedoucí odboru ŽPaZem

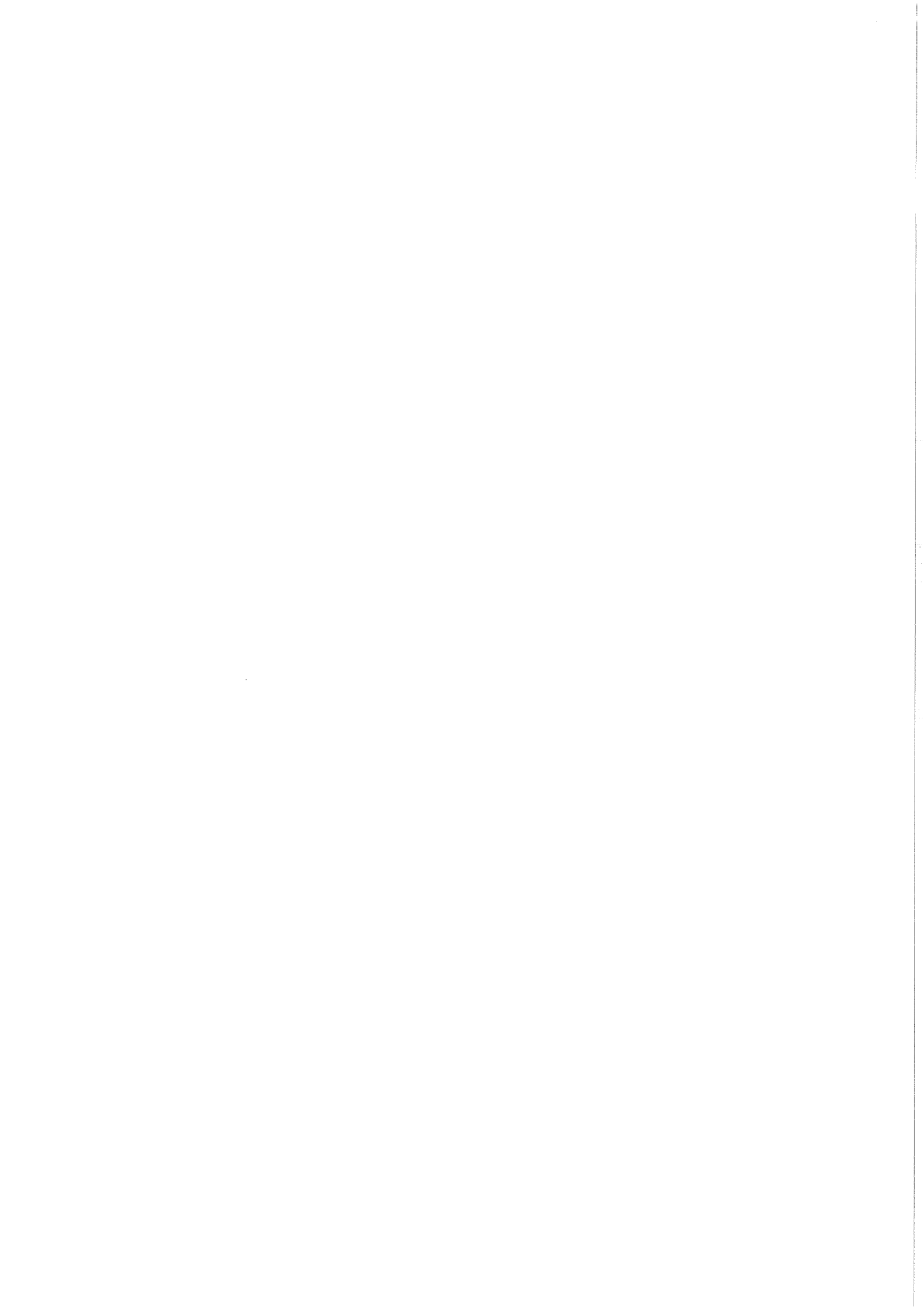




PŘÍLOHA č.3

Seznam mysliveckých zařízení v honitbě Strání I.

druh zařízení	lokalizace	vlastník	rok pořízení	poznámka
posed	307A11	LČR, s.p.	2007	
žebřík	306F6	LČR, s.p.	2004	
žebřík 2x	307C10	LČR, s.p.	2007	
žebřík	314E05	LČR, s.p.	2004	
krmeliště+posed	307B6	LČR, s.p.	1998	
krmeliště	306D2	LČR, s.p.	2005	
žebřík	306A6	LČR, s.p.	2002	
krmeliště	401 E 08	LČR, s.p.	1993	
žebřík	401 B 11	LČR, s.p.	2002	
posed	406 B 13	LČR, s.p.	2000	
žebřík	405 C 12	LČR, s.p.	2003	
krmelec	406 C 11	LČR, s.p.	1993	
krmeliště	408 E 13	LČR, s.p.	1990	
posed	408 B 13	LČR, s.p.	1993	
posed	408 C 13	LČR, s.p.	1993	
posed	408 F 02	LČR, s.p.	1993	
posed	406 A 13	LČR, s.p.	1993	
posed	404 B 13	LČR, s.p.	1993	
kazatelna	409 B 12	LČR, s.p.	2010	
kazatelna	407 B 09	LČR, s.p.	1999	



ZÁMĚR MYSLIVECKÉHO HOSPODAŘENÍ PODLE §32 Odst.4 písm.B) ZÁKONA

1. MYSLIVECKÝ ZÁMĚR

1.1. *Identifikační údaje honitby Strání I-Hrabina:*

OJ LČR: LS Luhačovice
 Název honitby: Strání I-Hrabina
 Číslo honitby (VS platby): 136 008
 Výměra honitby: 918 ha

Minimální a normované stavy v honitbě:

Druh zvěře	Jakostní třída	Výměra	Normované stavy zvěře	Minimální stavy zvěře	KOP
Srnčí	II.	843	35	21	1,0
Černá	II.	843	6	5	4,0
Mufloní	II.	834	12	12	0,9

1.2. *Umístění honitby*

Honitba **STRÁNÍ I-HRABINA** je tvořena lesním porostem a loukami v k.ú. Strání, Doní Němčí, Korytná. **STRÁNÍ I-HRABINA** je lesní horskou honitbou položenou v nadmořské výšce od cca 400 m nad mořem po 700 m nad mořem.

Svojí polohou, porostní skladbou a úživností vytváří přijatelné podmínky, především pro chov spárkaté zvěře. Z hlediska početního zastoupení a normovaných stavů je v této honitbě zastoupena zvěř srnčí, černá, dančí, mufloní dále pak zvěř jelení.

Ze zvěře drobné, která je vzhledem k podmínkám honitby a nadmořské výšce, zastoupen zajíc. Ze zvěře dravé srstnaté je možno v honitbě spatřit lišku, jezevce, kunu. Zvěř pernatou zastupuje jestřáb, káně, sojka, méně straka, vrána a hlavně krkavec.

1.3. *Specifika honitby*

V důsledku lesnického hospodaření v minulosti byly i na větších plochách v území vysazeny smrkové monokultury. Na loukách, pastvinách, prameništích se vyskytuje celá řada vzácných druhů rostlin.

V některých částech honitby, je ještě patrný vliv pohraničního pásma. Honitbu protíná turistická stezka a cyklostezka.

Honitba tvoří hřeben svažující se na východ k obci Strání na jihozápad k obci Horní Němčí, středem protíná pevná komunikace ke státní hranici.

1.4. **Shrnutí výchozích předpokladů hospodaření v honitbě**

Hospodaření v honitbě

STRÁNÍ I-HRABINA vychází, kromě standardních podmínek hospodaření v honitbách LČR, zejména z těchto následujících **specifických východisek**:

- a) převážně lesní honitba
- b) honitba je protkaná turistickými stezkami
- c) honitbu protíná silnice, která honitbu rozděluje na několik částí
- d) relativně významná migrace zvěře, v závislosti na klimatických podmínkách a ročním období, rušení turistickým ruchem, zejména v letní a zimní sezóně
- e) vysoká a relativně dlouhotrvající sněhová pokrývka
- f) vysoký podíl plochy mladých porostů do 20, resp. 40 let (zvýšené potenciální riziko škod zvěří)
- g) riziko eroze lesních cest (dostupnost honitby zejména v období přikrmování zvěře)

Hlavní cíle mysliveckého hospodaření

Hlavním cílem mysliveckého hospodaření bude vytvoření souladu mezi chovem hlavních druhů zvěře, tj. zvěře srnčí, dančí, mufloní, černé a jelení s ochranou přírody a lesa, v co nejširším pojetí.

Sladění požadavků ochrany přírody a lesa a mysliveckého hospodaření znamená, v rámci našeho mysliveckého záměru, následující stěžejní cíle:

- a) důslednou a trvalou minimalizaci všech druhů škod způsobovaných zvěří
 - b) ochranu zvěře samotné a péči o zvěř, resp. volně žijící živočichy včetně vzácných a ustupujících.
- druhů

Tohoto cíle chceme dosáhnout:

- a) systematickou a všestrannou péčí o zvěř
- b) zajištěním a dodržováním sjednaných stavů
- c) kvalitním sčítáním zvěře v honitbě, tj. celoročním soustavným sledováním a ověřováním množství zvěře v úzké spolupráci s pracovníky LČR, zejména místně příslušným revírníkem
- d) odpovídajícím průběžným a podle potřeby časově i prostorově usměrňovaným průběžným (resp. regulačním) odstřelem.

V tomto směru budeme trvale spolupracovat s orgánem státní správy myslivosti, pracovníky LČR. Naše chovatelské záměry podřídíme významu dané oblasti z hlediska přírodního bohatství, tedy z hlediska zájmů LČR, se **zvláštním a prioritním zřetelem na lesnické záměry**, tj. na uchování porostů s původní dřevinnou skladbou.

KOVOVÝROBA HOFFMANN s.r.o., IČ: 25321820

Vážným úkolem v tomto směru bude i minimalizace dopadů každoroční přirozené migrace zvěře, v souvislosti s jejím rušením turistickým ruchem.

2. CHOVATELSKÝ ZÁMĚR

Veškerá myslivecká činnost bude vycházet z ochrany přírody, životního prostředí a ochrany zvěře a jejich trvale udržitelných stavů, s ohledem na eliminaci a minimalizaci škod na lesních kulturách. S ohledem na potřeby ochrany lesa a **zachování přirozené rovnováhy ekosystému** není v záměru našeho mysliveckého hospodaření zvyšovat početní stavy jednotlivých druhů zvěře nad limit normovaných (resp. sjednaných) kmenových stavů, stejně tak neodpovídá našemu záměru jakékoliv zavádění jiných druhů zvěře, nežli druhů uvedených v rozhodnutí o uznání honitby.

- udržovat takové stavy zvěře, aby byla možná co největší přirozená obnova všech druhů dřevin bez nákladných ochranných opatření
- důsledně udržovat stavy zvěře v takové početnosti, která neohrozí zájmy ochrany přírody v tomto území.

Při výkonu práva myslivosti se zavazujeme dodržovat v honitbě normy a zásady tzv. "**myslivecké etiky**".

Chovatelským záměrem je bezpodmínečné respektování normovaných (resp. sjednaných) kmenových stavů zvěře spojené se snahou o zkvalitnění populace a zdravotního stavu zvěře především:

- **řádnou mysliveckou péčí o zvěř**
- **důsledným průběrným odstřelem**

Stěžejním programem mysliveckého hospodaření bude snaha o **zkvalitnění chovu** jednotlivých druhů zvěře při zachování normovaných stavů a sladění mysliveckého hospodaření s přírodními podmínkami a s potřebami lesního hospodářství.

Rozhodující snahou bude docílit zvýšení kvality trofejí a trvalé zlepšování zdravotního stavu zvěře při dodržování normovaných stavů.

Podmínkou splnění tohoto cíle je zajištění optimálních podmínek, počínaje **pohlavní i věkovou skladbou populace**, přes dostatečnou krmivovou základnu s potřebným krmícím zařízením, a konče důsledně prováděným průběrným odstřelem, se zaměřením na špatně založené, nemocné a pro chov a jinak nevhodné jedince. Realizaci průběrného odstřelu je námi chápána jako systémový nástroj regulace počtu zvěře směrem k normovaným (resp. sjednaným) stavům zvěře, eliminaci škod zvěří na lesních porostech, jakož i naplnění cíle chovatelského záměru.

V honitbě **nehodláme realizovat poplatkové lovy**, našim cílem je provozovat **myslivost jako zálibu**, jak místních občanů pracujících v zemědělství a lesnictví, tak i osob vykonávajících právo myslivosti bez pracovní vazby na zdejší lesní a zemědělské hospodářství. Právě v propojení zkušeností lidí s každodenním stykem s honitbou, s odstupem a nadhledem ostatních členů, kteří do honitby dochází zejména ve svém volném čase, vytváří širokou základnu pro řádné myslivecké hospodaření se všemi aspekty myslivosti, tak jak ji v současné moderní podobě chápeme. Smyslem našeho mysliveckého hospodaření je propagovat myslivost jako **kulturní české dědictví**. Hodláme se jako chovatelé loveckých psů (zejména barvářů) věnovat propagaci kynologie, pochopitelně v souladu s požadavky na nutný

klid zvěře v revíru, provozní potřeby a možnosti pronajímatele honitby (LČR). Jsme schopni zajistit každodenní kontakt s honitbou, zejména v období péče o zvěř a rovněž tak v období lovu zvěře (zejména průběrný odlov holé zvěře), což je v mnohých honitbách závažný problém.

2.1. Zvěř srnčí

Srnčí zvěř je v této honitbě zastoupena nejpočetněji. Vzhledem k rozloze a charakteru honitby je možné s touto zvěří v honitbě přijatelně myslivecky hospodařit, i když vzhledem k úživnosti, horskému charakteru honitby, nelze očekávat mimořádných trofejových výsledků.

Snahou naší myslivecké péče bude udržet srnčí zvěř v dobré kondici, důsledným průběrným odstřelem směřovat k zlepšení trofejové hodnoty zvěře, jakož i příznivější skladbě věkových tříd a zamezit koncentraci zvěře v porostech se zvýšeným rizikem vzniku škod na lese. Vzhledem k omezení škodám při označování okrsků zvěře v rámci jejich teritoriální aktivity, bude trofejová zvěř důsledně lovena po říjí, přičemž lov před říjí, ale i po ní, se zaměří na neteritoriální srnce.

V souvislosti s touto problematikou hodláme zabezpečit důsledný odlov přestárlé a nemocné zvěře, aby se vytvořily dobré kondiční předpoklady populace pro přežití tvrdých klimatických podmínek v zimním období a omezily se úhyny slabé zvěře v průběhu a koncem zimy.

Priority v hospodaření se srnčí zvěří:

- pohlavní struktura (zlepšení poměru pohlaví ve prospěch srnců)
- dodržení věkové skladby
- lov neteritoriálních srnců, lov zralé zvěře po říjí

2.2. Zvěř dančí, mufloní, černá a jelení

Tato zvěř je v této honitbě též zastoupena. Vzhledem k rozloze a charakteru honitby je možné s touto zvěří v honitbě přijatelně myslivecky hospodařit, i když vzhledem k úživnosti, horskému charakteru honitby nelze očekávat mimořádných trofejových výsledků.

Snahou naší myslivecké péče bude udržet zvěř v dobré kondici, důsledným průběrným odstřelem směřovat k zlepšení trofejové hodnoty zvěře, jakož i příznivější skladbě věkových tříd a zamezit koncentraci zvěře v porostech se zvýšeným rizikem vzniku škod na lese.

V souvislosti s touto problematikou hodláme zabezpečit důsledný odlov přestárlé a nemocné zvěře, aby se vytvořily dobré kondiční předpoklady populace pro přežití tvrdých klimatických podmínek v zimním období a omezily se úhyny slabé zvěře v průběhu a koncem zimy.

Priority v hospodaření s dančí, mufloní, černá a jelení zvěří:

- snahou bude udržovat stavy zvěře, dle pohlaví a věku, podle normovaného stavu



2.3. Ostatní druhy zvěře

K výčtu zvěře, která se v honitbě vyskytuje, a je předmětem lovu, patří liška obecná, jejíž větší rozšíření může mít za následek vznik a šíření vztekliny. V zájmu **udržení populace lišky na přijatelné úrovni**, co do počtu i zdravotního stavu, se budeme maximálně angažovat při aplikaci ozdravných opatření (orální vakcinace) a intenzivnímu celoročnímu lovu tohoto predátora.

2.4. Časový horizont pro dosažení normovaných nebo sjednaných stavů

Srnčí dančí, mufloní, černá a jelení zvěři:

Současný skutečný stav je uspokojivý na úrovni stavu sjednaného s tendencí mírného podstavu, což je především důsledkem tuhých zim (výška sněhové pokrývky kolem 50cm). Při splnění úkolů daných tímto záměrem lze předpokládat dosažení stabilizace skutečných stavů zvěře.

2.5. Lovečtí psi

Nedílnou součástí řádného výkonu práva myslivosti v honitbě je potřebný lovecky upotřebitelný pes. V současnosti máme k dispozici jezevčíka drsnosrstého a připravujeme barváře, jako dalšího lovecky upotřebitelného psa.

2.6. Zázemí pro obhospodařování honitby

V honitbě se nachází chata, (majetek LČR), doufáme že se nám podaří toto zařízení po dohodě s LČR pronajmout, jako zázemí nejen pro myslivce, ale i jako skladovací prostor pro krmivo. Pro snazší zajištění příkrmování zvěře, zejména v zimním období, uvažujeme o pořízení dopravního prostředku se zvýšenou průchodností v náročném terénu.

2.7. Lov zvěře

V lovu zvěře se zaměříme na lov spárkaté zvěře a lišek, zejména formou individuálního lovu zvěře šoulačkou a na čekané.

Společné lovy budou v honitbě organizovány pouze výjimečně.

2.8. Péče o zvěř

Samotná péče o honitbu musí vycházet především z prováděných ochranných opatření, z hlediska mysliveckého i lesnického hospodaření.

3.LESNICKÝ ZÁMĚR HOSPODAŘENÍ

3.1. ZÁKLADNÍ CÍLE

- a) mysliveckého hospodaření a plnění mysliveckého záměru bude zcela podřízeno **minimalizaci škod zvěří** na lesních porostech, kulturách a porostech po celé ploše honitby Strání I.-Hrabina
- b) mysliveckým hospodařením budeme směřovat k dosažení symbiózy rovnovážného stavu mezi lesním prostředím a chovanou zvěří při maximálním odrůstání náletů a **přirozené obnovy všech lesních dřevin** daných přírodními podmínkami konkrétní lokality, bez neúměrných nákladů na provádění ochrany lesa proti zvěři.

3.2. Způsoby dosažení lesnického záměru

Lesnický záměr bude dosažen zejména následujícími opatřeními:

- důsledným odstřelem zvěře dle plánu lovu, průběžně revidovaného dle aktuálního stavu v honitbě a dle požadavků LČR
- při hospodaření v honitbě budeme preferovat opatření a činnosti v rámci prevence proti potencionálním škodám zvěří
- provedeme opatření ke zvýšení úživnosti honitby
- vyčíslené eventuelní škody zvěří dle § 55, odstavce b/zákona č. 449/Sb. o myslivosti na lesních porostech vyrovnáme příslušnou finanční částkou ve stanoveném termínu
- **škody zvěř působí i vlivem stresu** a častého rušení u krmelců, proto hodláme z těchto hledisek posoudit stanoviště krmných zařízení tak, aby docházelo k co možná nejmenšímu rušení zvěře.

3.3. Spolupráce s pronajímatelem a požadavek na součinnost s LČR

S pronajímatelem, tj. pověřenými pracovníky LČR, budou konzultovány a odsouhlasovány zejména následující činnosti:

- sčítání zvěře včetně přizvání zástupců LČR při tomto sčítání a promptní oznámení výsledků tohoto sčítání pronajímateli
- řádně a včasně předložíme pronajímateli Návrh plánu mysliveckého hospodaření na příslušný rok, před projednáním se státní správou myslivosti
- umístování krmných zařízení s ohledem na založení nových lesní kultur
- výstavba a opravy mysliveckých zařízení
- spolupodílení se ve spolupráci s orgány státní správy myslivosti na eventuální optimalizaci územního výskytu jednotlivých druhů, zejména spárkaté zvěře

- s ohledem na skutečnost, že zvěř je přírodním bohatstvím státu a LČR spravující státní majetek, budeme včas reagovat na další připomínky, náměty a požadavky oprávněných pracovníků LČR

Veškerá činnost v honitbě samozřejmě musí **odpovídat podmínkám sjednaným ve smlouvě o pronájmu**. V rámci této smlouvy hodláme průběžně a soustavně s pronajímatelem konzultovat, co možná nejširší škálu všech možných činností v honitbě, a to jak zmiňovaných v tomto záměru, tak i v dalších, nově se vyskytнувších.

3.4. Ochrana lesa proti škodám zvěři

Program ochrany lesa vychází z lesnického významu této oblasti a z potřeby uchování kvalitních porostních směrů včetně přirozené obnovy porostů. Cílem tedy bude, abychom dosáhli takových stavů zvěře, a takové péče o ni, aby byla reálná, úspěšná a rozsáhlá přirozená obnova porostů s minimální potřebou následné ochrany proti škodám zvěři.

Ochranná opatření zahrnují:

- dosažení sjednaných stavů v co nekratší době
- budování vhodného umístění krmného zařízení.
- zabezpečení dostatečného množství krmiv.
- trvalá spolupráce s příslušnými pracovníky LČR v těchto oblastech:
 - při navrhování a realizaci preventivních ochranných opatření včetně výše odstřelu;
 - při systematickém sledování ohrožených porostů a v případě zjištění škod při zabezpečování okamžitých ochranných opatření;
 - při řešení problémů spojených s migrací zvěře;

V honitbě hodláme maximálně zamezit nelegálnímu lovu a pytláctví, či jiné hospodářské trestné činnosti (krádeže dřeva apod.), zejména podél veřejných komunikací v honitbě.

4. ČASOVÝ HARMONOGRAM MYSLIVECKÉHO ZÁMĚRU NA 10 LET

Konkrétní investiční záměr v honitbě vyplývá z obecného mysliveckého záměru v souladu s požadavky lesního hospodářství LČR.

Rozhodující cíle a priority v oblasti investiční činnosti jsou následující:

1. Nová myslivecká zařízení budovat pouze se souhlasem pronajímatele.
2. Vybudovat mobilní lovecká zařízení, která mohou být operativně přemístěna do lokalit s dočasnou vyšší koncentrací zvěře či do lokalit potenciálně ohrožených škodami zvěři.
3. Řádně udržovat, obnovovat a zakládat nová slániska pro zvěř .

4. Krmná zařízení pro zvěř budovat tak, aby zbytky krmiv nezahnívaly a následně pak při deštích nezatékaly do lesních porostů - tj. krmit pravidelně a přiměřeně.
5. Pronajmout v areálu honitby loveckou chatu, umožňující jak bezprostřednější kontakt s honitbou, tak i skladování části krmiva pro zvěř.
6. Veškerou výstavbu mysliveckých zařízení hodláme činit v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními, zejména v souladu se Stavebním zákonem a LČR.

Konkrétní plán myslivecké činnosti na 10 let:

2013

- Podpis smlouvy s LČR
- Zajištění členů myslivecké stráže a hospodáře
- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Pronajmutí lovecké chaty na dobu nájmu honitby
- Obnova mysliveckých zařízení, výstavba nových mysliveckých zařízení v souladu se stávaníšti zvěře
- Vybudování nové kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2014

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Údržba a čištění loveckých stezek „šouláků“ po celé honitbě
- Obnova kazatelny
- Obnova kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2015

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Výstavba nové kazatelny
- Likvidace starých, neupotřebitelných mysliveckých zařízení
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2016

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Oprava krmelce
- Údržba a čištění loveckých stezek „šouláků“ po celé honitbě
- Obnova kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2017

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Obnova slanisek event. zřízení nového slaniska v souladu se stávaníšti zvěře
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2018

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Údržba a čištění loveckých stezek „šouláků“ po celé honitbě
- Obnova kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2019

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Obnova kazatelny
- Obnova kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2020

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Údržba a čištění loveckých stezek „šouláků“ po celé honitbě
- Obnova krmelce
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2021

- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Vybudování kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

2022

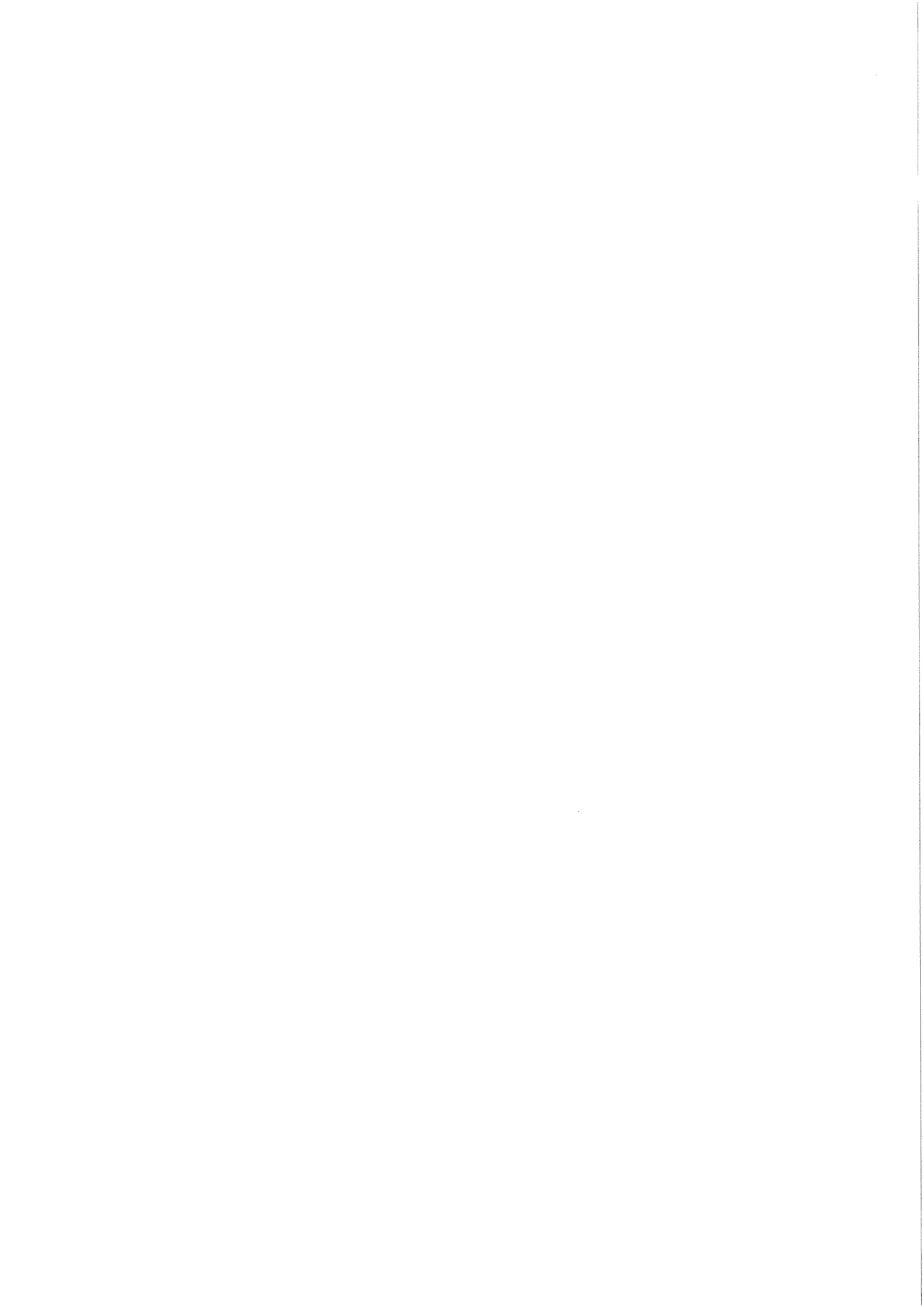
- Zajištění Povolení vjezdu vozidel na lesní správě
- Kontrola mysliveckých zařízení, oprava resp. obnova poškozených
- Údržba a čištění loveckých stezek „šouláků“ po celé honitbě
- obnova kazatelny
- Zabezpečení dostatečného množství krmiva včetně rezervy
- Dodržování plánovaného odstřelu

5. Závěr

Naším cílem je chránit les, přírodu a zvěř, která je její nedílnou součástí, dodržovat myslivecké zvyky a tradice, a tím zachovat příštím generacím prostředí, ve kterém zvěř žije.

Ostrožská Nová Ves dne 19. 4. 2013

.....
Lubomír Hoffmann
Dědina 959,68722 Ostožská Nová Ves



Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks

Vysvětlivky:

Opatření	popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření
Porostní skupina	jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel
tj.	cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky
Počet tj.	Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem
Cena Kč/ tj.	cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy)
Cena celkem	se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj.
Závazný termín	termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt
Datum realizace	datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci

Příklady opatření:	tj.
nátěry kultur repelenty zimní	tis. ks
nátěry kultur repelenty letní	tis. ks
postřiky kultur repelenty zimní	tis. ks
postřiky kultur repelenty letní	tis. ks
ochrana náletů repelenty zimní	ha
ochrana náletů repelenty	ha
mechanická ochrana vrcholu	tis. ks
individuální ochrana	tis. ks
zřizování oplocenek	km
kontrolní a srovnávací plochy - zřizování	ks
kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání	ks