

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2016-197

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger , tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických:

• [REDAKCE]  
- za Provozní středisko 0623 Prostějov (PS 0623):

• [REDAKCE]  
• [REDAKCE]

ve věcech BOZP [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. TOVOSTAV s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 72054

Sídlo: 683 03 Ivanovice na Hané Osvoboditelů 825

IČ:24845671

DIČ:CZ24845671

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Josefem Kubáčkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Josefem Kubáčkem, jednatelem společnosti tel: [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: jzz2xj3

Adresa pro doručování: 683 03 Ivanovice na Hané Osvoboditelů 825

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava omítek a maleb, výměna dveří b.č. 1 Letecká kasárna Prostějov**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění oprav omítek a maleb, výměna dveří b.č. 1 Letecká kasárna Prostějov v posádce Prostějov s cílem bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Oprava omítek a maleb, výměna dveří b.č. 1 Letecká kasárna Prostějov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:  
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**571 796,05 Kč bez DPH**

(slovy: pětsetšedesátjedenatisícšestdesátšest korun českých a 5 haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 120 077,17Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 691 873,22Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
  - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

#### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději **do 5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 3 pracovních dnů** od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 1.2.2017**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 16:00, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je objekt č. 06-22-02-001 v areálu Leteckých kasáren Prostějov posádka Prostějov.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.

- 5.11. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.12. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.13. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel dále:
- *provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,*
  - *zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),*
  - *provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,*

- 5.22. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat písemně e-mailem na adresu: [redacted] a záznamem do montážního deníku) TDO kontaktní osoba k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

#### Článek 6

##### Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

#### Článek 7

##### Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.  
Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:  
**Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.**  
Záhlaví faktury bude vyplněno:  
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694  
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
Příjemce : **Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - IČO, DIČ smluvních stran;
  - předmět dodávky a název díla;
  - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Smlouvu (potvrzení o smlouvě) týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto



vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.  
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.11. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.22. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné

smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden

- důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o

- změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích a má 12 očíslovaných stran. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č.1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 6

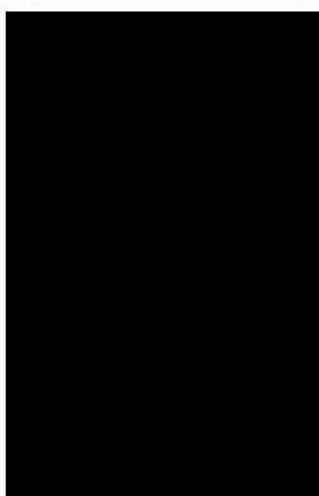
*za objednatele*

*za zhotovitele*

Ing. Miroslav Flajtinger  
vedoucí oddělení provozu Brno

Josef Kubáček  
Jednatel společnosti  
TOVOSTAV s.r.o

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem



*S01 podepsána 30.11.2016*

Cenová kalkulace a výkaz výměr:					
„Oprava omítek a maleb, výměna dveří b.č. 1 Letecká kasárna Prostějov“					
	Popis:	MJ	Počet MJ	Cena bez DPH za MJ	Cena bez DPH celkem
1.	<b>1.n.p. - m.č. 1.02</b>				
2.	Demontáž stávajících dřevěných garnýží nad okny. Nutné pomocné pracovní lešení - výška cca 4m.	kus	2,00		
3.	Demontáž kotevních hmoždin ze zdi a lokální oprava vnitřní omítky.	kus	4,00		
4.	Vysekání kapes pro demontáž kovové konstrukce v úrovni okenního parapetu.	kus	2,00		
5.	Demontáž kovové konstrukce pod oknem odřezáním.	kus	1,00		
6.	Zazdění vysekaných kapes a oprava omítky po odstranění kovové konstrukce.	sbr	2,00		
7.	Provedení výměny krabic a krytů vnitřních zásuvek 230V.	kus	4,00		
8.	Provedení výměny krabic a krytů vnitřních vypínačů 230V.	kus	2,00		
9.	Demontáž stávající podlahové krytiny PVC, včetně soklíku.	m2	29,66		
10.	Odstranění stávajícího lepidla.	m2	29,66		
11.	Oprava prasklin a plošných nerovností ve stávající betonové mazanině - cementovým potěrem.	m2	29,66		
12.	Provedení broušení a vysátí stávajícího betonového podkladu.	m2	29,66		
13.	Provedení penetrace betonového podkladu.	m2	29,66		
14.	Provedení samonivelační stěrky.	m2	29,66		
15.	Dodávka a montáž marmolea tl. 2 mm, v odstínu dle stávající podlahy m.č. 1.01, včetně soklu z marmolea.	m2	29,66		
16.	Vybourání stávající dřevěné, prosklené stěny mezi m.č. 1.02 a m.č. 1.01, včetně obkladu ostění. Rozm. 3,3x3,5, nutno pomocné lešení. Včetně likvidace.	kus	1,00		
17.	Dodávka a montáž prosklené stěny z Al prvků mezi m.č. 1.02 a m.č. 1.01. Sklo čiré, Rozměr celé stěny 3300x3500 mm, rozměr dvoukřídlých dveří 1600x2100 mm, bílá barva, dodržet stávající členění. Kliko-klika.	kus	1,00		
18.	Provedení omítky ostění štukovou omítkou. (nutné pomocné lešení).	m2	16,32		
19.	Vybourání stávajících dvoukřídlých dveří - kovová zárubeň + dřevěné dvoukřídlé dveře rozm. 1600/2000 mm. Mezi m.č. 1.02 a 1.03.	sbr	1,00		
20.	Dodávka a montáž nových Al dveří prosklených ze 2/3, barva bílá, rozm. 1600/2000 mm. Kliko-klika. Mezi m.č. 1.01 a 1.03.	kus	1,00		

21.	Provedení omítky ostění štukovou omítkou.	m2	3,30
22.	Demontáž ocelového trubkového registru, vč. likvidace. Rozm. 1200x4800 mm.	kus	1,00
23.	Vysekání konzol a kotvení ze zdi po otopném registru, včetně zednického zapravení.	kus	8,00
24.	Provedení demontáže a montáže nového přípojovacího potrubí v oceli pro otopné těleso, od stoupacího potrubí po okno, délka 6m.	kus	2,00
25.	Vypuštění a napuštění otopného systému.	sbr	1,00
26.	Demontáž, dodávka a montáž nového deskového otopného tělesa. Rozm 600/1600 mm, dvou deskový, včetně termostatického ventilu.	kus	1,00
27.	Odstranění starého a provedení nového synt. Nátěru potrubí ÚT, základ + 2x email.	m	23,00
28.	Odstranění olej. Nátěru soklu stěn v. 1500 mm, opálením	m2	35,80
29.	Oprava štukových omítek stěn a stropů z 30 %, před malbami a po odstranění olej. Soklu.	m2	123,40
30.	Odstranění stávající malby stěn a stropů broušením a škrábáním.	m2	123,40
31.	Hlubková penetrace stěn a stropu.	m2	123,40
32.	Provedení maleb otěruvzdorných - stěn a stropů.	m2	123,40
33.	Demontáž, dodávka a montáž nové vnitřní žaluzie, horizontální, al, do okna rozm. 1650/2700 a dveří 1500/3600 mm.	m2	10,04
34.	Doplnění datové zásuvky vč. kabeláže v liště, 4m.	sbr	1,00
35.	<b>1.n.p. - m.č. 1.03</b>		
36.	Demontáž stávajících dřevěných garnýží nad okny. Nutné pomocné pracovní lešení - výška cca 4m.	kus	2,00
37.	Demontáž kotevních hmoždin ze zdi a lokální oprava vnitřní omítky.	kus	4,00
38.	Vysekání kapes pro demontáž kovové konstrukce v úrovni okenního parapetu.	kus	4,00
39.	Demontáž kovové konstrukce pod oknem odřezáním.	kus	2,00
40.	Zazdění vysekaných kapes a oprava omítky po odstranění kovové konstrukce.	sbr	4,00
41.	Provedení výměny krabic a krytů vnitřních zásuvek 230V.	kus	4,00
42.	Provedení výměny krabic a krytů vnitřních vypínačů 230V.	kus	2,00
43.	Demontáž stávající podlahové krytiny PVC, včetně soklíku.	m2	32,00
44.	Odstranění stávajícího lepidla.	m2	32,00
45.	Oprava prasklin a plošných nerovností ve stávající betonové mazanině - cementovým potěrem.	m2	32,00
46.	Provedení broušení a vysátí stávajícího betonového podkladu.	m2	32,00

47.	Provedení penetrace betonového podkladu.	m2	32,00
48.	Provedení samonivelační stěrky.	m2	32,00
49.	Dodávka a montáž marmolea tl. 2 mm, v odstínu dle stávající podlahy m.č. 1.01, včetně soklu z marmolea.	m2	32,00
50.	Vybourání stávajících dvoukřídlých dveří - kovová zárubeň + dřevěné dvoukřídlé dveře rozm. 1600/2000 mm. Mezi m.č. 1.03 a 1.04.	sbr	1,00
51.	Dodávka a montáž nové kovové zárubně 1600/1970/150 mm.	kus	1,00
52.	Provedení omítky ostění štukovou omítkou.	m2	3,30
53.	Dodávka a montáž vnitřních, hladkých, dvoukřídlých, bílých, dveří, vč. zárubně 1600/1970/150 mm, kování a vložky FAB.	sbr	1,00
54.	Vysekání konzol a kotvení ze zdi po otopném registru, včetně zednického zapravení.	kus	8,00
55.	Provedení výměny přípojovacího potrubí v oceli pro otopné těleso, od stoupacího potrubí po okno, 6m.	kus	4,00
56.	Vypuštění a napuštění otopného systému.	sbr	1,00
57.	Dodávka a montáž nového deskového otopného tělesa. Rozm 600/1600 mm, dvou deskový, včetně termostatického ventilu.	kus	2,00
58.	Odstranění starého a provedení nového synt. Nátěru potrubí ÚT, základ + 2x email.	m	21,60
59.	Odstranění olej. Nátěru soklu stěn v. 1500 mm, opálením	m2	36,80
60.	Oprava štukových omítek stěn a stropů z 30 %, před malbami a po odstranění olej. Soklu.	m2	129,20
61.	Odstranění stávající malby stěn a stropů broušením a škrábáním.	m2	129,20
62.	Hloubková penetrace stěn a stropu.	m2	129,20
63.	Provedení maleb otěruvzdorných - stěn a stropů.	m2	129,20
64.	Dodávka a montáž nové vnitřní žaluzie, horizontální, al, do okna rozm. 1650/2700 2x	m2	8,91
65.	Doplnění datové zásuvky vč. kabeláže v liště.	sbr	2,00
66.	Zasekání a zapravení kabelu v liště do stropní omítky.	m	4,00
67.	<b>1.n.p. - m.č. 1.12</b>		
68.	Demontáž klozetu včetně splachovací nádržky.	kus	1,00
69.	Demontáž baterie sprchové.	kus	1,00
70.	Demontáž umyvadla.	kus	1,00
71.	Demontáž baterie umyvadlové.	kus	1,00
72.	Demontáž stávajících rozvodů teplé a studené vody.	sbr	1,00
73.	Demontáž stávajících rozvodů vnitřní kanalizace.	sbr	1,00
74.	Demontáž stávajícího otopného tělesa vč. vypuštění a napuštění otopného systému.	sbr	1,00
75.	Demontáž kovového madla u otopného tělesa ze zdi. Včetně zednického zapravení.	kus	1,00
76.	Úprava přípojovacího, ocelového potrubí pro nové otopné těleso 4m.	kus	2,00

77.	Demontáž, dodávka a montáž nového otopného, deskového tělesa - rozm. 1200/600 mm, včetně termostatického ventilu a regulačního šroubení.	sbr	1,00
78.	Vybourání stávající podlahové vpusti - sprchový kout.	kus	1,00
79.	Úprava a provedení nového rozvodu teplé a studené vody PPR 30, provedení potrubí pro rohový ventil wc kombi nutno zasekat pod obklad. Napojení na stávající rozvod.	m	12,00
80.	Dodávka a montáž výlevky včetně splachovací nádržky.	kus	1,00
81.	Dodávka a montáž baterie sprchové. Včetně sprchového setu.	kus	1,00
82.	Dodávka a montáž umyvadla vč. sifonu.	kus	1,00
83.	Dodávka a montáž nové nerezové vpusti 150/150 - sprchový kout.	kus	1,00
84.	Vybourání dřevěných zárubní včetně dveřního křídla. 600/1970 mm.	kus	2,00
85.	Vybourání dřevěných zárubní včetně dveřního křídla. 800/1970 mm.	kus	2,00
86.	Osazení a dodávka nové vnitřní kovové zárubně 800/1970 mm.	kus	3,00
87.	Dodávka a montáž vnitřních, hladkých, dřevěných, bílých dveří. Včetně kování a vložky FAB. Rozm 800/1970 mm.	kus	3,00
88.	Odsekání vnitřního, keramického obkladu.	m2	56,00
89.	Odsekání vnitřní keramické dlažby.	m2	14,00
90.	Provedení nové hrubé omítky pod obklad stěn.	m2	42,00
91.	Provedení zednického zapravení po hrubých instalacích.	m2	3,60
92.	Provedení cementového potěru tl. 40 mm a úprava sprchového boxu.	m2	14,00
93.	Provedení hydroizolace stěrkové stěn a podlah, včetně bandáže koutů.	m2	56,00
94.	Dodávka a montáž vnitřního keramického obkladu stěn.	m2	56,00
95.	Provedení keramické dlažby, protiskluzové, dobře udržovatelné. Dodávka + montáž.	m2	14,00
96.	Provedení výměny osvětlovacích těles 2/36W.	kus	2,00
97.	Demontáž, dodávka a montáž nových vypínačů v provedení klasik.	kus	2,00
98.	Demontáž, dodávka a montáž dvojzásuvky 230V v provedení Klasik.	kus	1,00
99.	Provedení oškrábání maleb vnitřních stěn a stropů.	m2	52,00
100.	Provedení hloubkové penetrace vnitřních stěn a stropů.	m2	52,00
101.	Provedení vnitřních maleb stěn a stropů.	m2	52,00
102.	Provedení nátěru kovové zárubně syntetickým nátěrem.	kus	3,00
103.	<b>1.n.p. - m.č. 1.09</b>		



104.	Vybourání stávající zárubně a demontáž stávajících dveří mezi m.č. 1.09 1.06. Rozm. 900/1970 mm.	kus	1,00
105.	Dodávka a montáž dveří plastových, bílých, plných, klika-klika.	kus	1,00
106.	Doplnění vnitřních el. Zásuvek 230V, včetně přírodního kabelu v liště a napojení do rozvaděče.	sbr	2,00
107.	<b>1.n.p. - m.č. 1.13</b>		
108.	Vybourání stávající zárubně a demontáž stávajících dveří mezi m.č. 1.13 1.06. Rozm. 900/1970 mm.	kus	1,00
109.	Dodávka a montáž dveří plastových, bílých, plných, klika-klika.	kus	1,00
110.	Oprava vnitřních štukových omítek z 50 %.	m2	44,30
111.	Provedení výměny osvětlovacích těles 2/36W.	kus	2,00
112.	Demontáž, dodávka a montáž nových vypínačů v provedení klasik.	kus	2,00
113.	Demontáž, dodávka a montáž dvojjásuvky 230V v provedení Klasik.	kus	1,00
114.	Provedení oškrábání maleb vnitřních stěn a stropů.	m2	44,30
115.	Provedení hloubkové penetrace vnitřních stěn a stropů.	m2	44,30
116.	Provedení vnitřních maleb stěn a stropů.	m2	44,30
117.	<b>1.p.p. - m.č. 1.02</b>		
118.	Otlučení vnitřních omítek stěn a stropů ze 100%.	m2	26,70
119.	Provedení vnitřních štukových omítek stropů.	m2	4,80
120.	Provedení vnitřních štukových omítek - sanačních pro velmi vysoké zasolení.	m2	22,00
121.	Provedení podhozu 20 mm - sanační omítka - značná křivost vnitřních stěn.	m2	22,00
122.	Provedení výměny osvětlovacích těles 2/36W.	kus	1,00
123.	Demontáž, dodávka a montáž nových vypínačů v provedení klasik.	kus	1,00
124.	Provedení oškrábání maleb vnitřních stěn a stropů.	m2	26,70
125.	Provedení hloubkové penetrace vnitřních stěn a stropů.	m2	26,70
126.	Provedení vnitřních maleb stěn a stropů.	m2	26,70
127.	<b>1.p.p. - m.č. 1.01</b>		
128.	Vybourání stávající zárubně a demontáž stávajících dveří mezi m.č. 1.13 1.06. Rozm. 900/1970 mm.	kus	1,00
129.	Dodávka a montáž dveří plastových, bílých, plných, klika-klika.	kus	1,00
130.	Provedení vnitřních štukových omítek stropů.	m2	10,20
131.	Provedení vnitřních štukových omítek - sanačních pro velmi vysoké zasolení.	m2	31,25
132.	Provedení podhozu 20 mm - sanační omítka - značná křivost vnitřních stěn.	m2	31,25
133.	Provedení výměny osvětlovacích těles 2/36W.	kus	1,00

134.	Dodávka a montáž nových vypínačů v provedení klasik.	kus	1,00	
135.	Provedení oškrábání maleb vnitřních stěn a stropů.	m2	41,45	
136.	Provedení hloubkové penetrace vnitřních stěn a stropů.	m2	41,45	
137.	Provedení vnitřních maleb stěn a stropů.	m2	41,45	
138.	<b>Výměny mříží</b>			
139.	Výměna kovové mříže na sklepních oknech. Rozm. 900/500 mm, provedení kovový jeckel rám 40/40mm, výplň z kulatiny tl. 10mm, oka 100/100. Barva bílá komaxit, nutno doplnit pletivem 15/15 mm, žebírkovým.	kus	5,00	
140.	Výměna kovové mříže 1np - m.č.1.06. Rozm. 1750/1500 mm, provedení kovový jeckel rám 40/40mm, výplň z kulatiny tl. 10mm, oka 100/100. Barva bílá komaxit, nutné pomocné lešení.	kus	2,00	
141.	Výměna kovové mříže 1np - m.č.1.06. Rozm. 1150/1500 mm, provedení kovový jeckel rám 40/40mm, výplň z kulatiny tl. 10mm, oka 100/100. Barva bílá komaxit, nutné pomocné lešení.	kus	2,00	
142.	<b>Ostatní práce a služby stavby:</b>			
143.	Likvidace a odvoz odpadu vzniklého při opravě.	sbr.	1,00	
144.	Vyčištění a úklid staveniště.	sbr.	1,00	
145.	Zařízení staveniště včetně sociálního zařízení.	sbr.	1,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>571 796,05</b>
<b>DPH 21% činí</b>				<b>120 077,17</b>
<b>Celková cena zakázky včetně DPH</b>				<b>691 873,22</b>
* U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.				