

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zřízení práva stavby č. LOM/2017/LTP-10149 ze dne 31. 5. 2017**

(dále také jen jako "**Dodatek č. 2**")

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. 1240 a násl., ust. § 1257 a násl. a ust. § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění předpisů pozdějších (dále také jen jako "**Občanský zákoník**") mezi těmito smluvními stranami:**

**1. LOM PRAHA s.p.**

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskářská 270/8, PSČ: 108 00,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,  
zastoupený **Ing. Romanem Planičkou, ředitelem podniku**  
IČO: 00000515,

bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č.ú.: <b>XXX</b>
zástupce ve věcech finančních:	<b>XXX</b> e-mail: <b>XXX</b>
zástupce ve věcech technických:	<b>XXX</b> e-mail: <b>XXX</b>

(dále jen „**zřizovatel**“ na straně jedné),

a

**XXX**

(dále jen „**stavebník**“ na straně druhé)

(zřizovatel a stavebník dále společně také jen jako „**Strany**“)

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. Zřizovatel má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky v areálu vnitrostátního veřejného a mezinárodního neveřejného letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř (dále jen „**LKPO**“ nebo „**letiště Přerov**“).
- B. Ministerstvo obrany České republiky (dále jen „**MOČR**“) jako zakladatel zřizovatele udělilo dne 12.4.2017 pod č.j. MO 66678/2017-1150 zřizovateli souhlas k nakládání s určeným majetkem

státního podniku - zřizovatele, a to konkrétně souhlas se zřízením práva stavby a služebnosti stezky a cesty k níže v tomto Dodatku č. 2 specifikovaným nemovitostem (dále jen „**Souhlas**“).

- C. Na základě Souhlasu byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a o zřízení služebnosti stezky a cesty č. LOM/2016/LTP-21439 ze dne 23.3.2017, jakož i smlouva o zřízení práva stavby č. LOM/2017/LTP-10149 ze dne 31.5.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.10.2017 (dále jen „**Smlouva o právu stavby**“) a smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty č. LOM/2017/LTP-10158 ze dne 31.5.2017 (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**“).
- D. Návrhy na vklad práv dle Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty a Smlouvy o právu stavby do katastru nemovitostí však byly vzhledem k připomínkám Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov (dále jen „**Katastrální úřad**“) vzaty Stranami zpět, neboť navrhované vklady (č.j. V-6650/2017-808 a č.j. V-6651/2017-808) nebylo dle Katastrálního úřadu možné povolit.
- E. Stavebník má přesto nadále zájem na LKPO zřídit a provozovat v rámci svého podnikání víceúčelovou stavbu s označením „**XXX**“, jak je blíže specifikována ve Smlouvě o právu stavby a v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách.
- F. Zřizovatel má rovněž nadále zájem umožnit, aby Stavebník zřídil a provozoval na LKPO v rámci své podnikatelské činnosti víceúčelovou stavbu s označením „**XXX**“, jak je specifikována ve Smlouvě o právu stavby a v tomto Dodatku č. 2 a jeho přílohách, a za tímto účelem má zájem zřídit stavebníkovi právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. Občanského zákoníku, a služebnosti stezky a cesty dle ust. § 1257 a násl. a ust. § 1274 a násl. Občanského zákoníku, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě o právu stavby a v tomto Dodatku č. 2 a stavebník má zájem tato práva nabýt.
- G. S ohledem na shora uvedené se proto Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o právu stavby, kterou se Smlouva o právu stavby mění a doplňuje dle připomínek Katastrálního úřadu, a to vč. zřízení vlastnické pozemkové služebnosti stezky a cesty k nově vzniklému pozemku i k právu stavby zřízenému na nově vzniklém pozemku, jak je níže specifikováno.

**DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY, ŽE SE SMLOUVA O PRÁVU STAVBY ZE DNE 31.5.2017 VE ZNĚNÍ DODATKU Č.1 MĚNÍ A DOPLŇUJE TAKTO:**

**Článek I.**  
**Změna/doplnění Smlouvy o právu stavby**

Strany se dohodly, že Smlouva o právu stavby č. LOM/2017/LTP-10149, kterou mezi sebou uzavřely dne 31.5.2017, a ke které uzavřely dne 30.10.2017 Dodatek č. 1, se na základě jejich společné vůle **mění takto:**

1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 **se bod 1.1. v odst. 1 v Článku I. Smlouvy o právu stavby nahrazuje (mění) tak, že bod 1.1., v odst. 1, v Článku I. Smlouvy o právu stavby nově zní takto:**

*1.1. Nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov o výměře XXX m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6544-35/2017 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven Ing. Janem Příkrylem, ověřeným dne 17.5.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 39/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 22.5.2017, pod č.j. PGP-431/2017-808 (dále také jen „geometrický plán č. I“), dle kterého došlo k zániku pozemků parcelní číslo XXX a parcelní číslo XXX a jejich sloučení do nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov, a současně došlo k oddělení výměry od pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov do nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov o celkové výměře XXX m<sup>2</sup> (nově vzniklý pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov dále také jen „Nově vzniklý pozemek“). Geometrický plán č. I. tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.*

2. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 **se bod 1.2. v odst. 1 v Článku I. Smlouvy o právu stavby nahrazuje (mění) tak, že bod 1.2. v odst. 1, v Článku I. Smlouvy o právu stavby nově zní takto:**

*1.2. Stávajících nemovitostí – pozemků v katastrálním území Bochoř:*

- a) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- b) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- c) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- d) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- e) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- f) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- g) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*

*veškeré shora pod písm. a) až g) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále také jen „Pozemky Bochoř“),*

*a stávajících nemovitostí – pozemků v katastrálním území Přerov:*

- h) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- i) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- j) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- k) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- l) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- m) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- n) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- o) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- p) pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*

*veškeré shora pod písm. h) až p) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále také jen „Pozemky Přerov“).*

*Pozemky Bochoř a Pozemky Přerov dále společně také jen jako „Služebné pozemky“.*

3. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 **se do Článku I. Smlouvy o právu stavby za odstavce 1. nově vkládají (doplňují) odstavce 2. až 4. v tomto znění:**
- 2. *Zřizovatel prohlašuje, že na základě zákona o státním podniku, jak je zmíněn v odst. 1 tohoto Článku I. a na základě Souhlasu, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, je zřizovatel oprávněn nakládat s výše v bodě 1.1. a 1.2., odst. 1, Článku I. této smlouvy uvedenými nemovitostmi, tj. prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Nově vzniklým pozemkem, a to vč. pozemků parcelní číslo XXX, XXX a XXX v k.ú. Přerov, z nichž Nově vzniklý pozemek vzniká, jakož i se Služebnými pozemky.*
  - 3. *Dne 19.7.2017 vydal Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí k žádosti zřizovatele územní rozhodnutí č. 93/2017, č.j. MMPr/093238/2017/IK, které nabylo právní moci dne 5.8.2017, jímž rozhodl o dělení a scelování pozemků v souladu s odst. 1, bodem 1.1. tohoto Článku I. (dále jen „územní rozhodnutí“). Územní rozhodnutí č. 93/2017 včetně vyznačené doložky právní moci tvoří přílohu č. 12 této smlouvy.*
  - 4. *Stavebník prohlašuje, že má zájem na Nově vzniklém pozemku vystavět a provozovat víceúčelovou stavbu s označením „XXX“, sestávající se z těchto stavebních částí (objektů):*
    - a) Administrativní část (objekt SO 01),*
    - b) Hangár 1 vč. technického zázemí (objekt SO 02),*
    - c) Hangár 2 vč. technického zázemí (objekt SO 03),*

d) Hangár 3 vč. technického zázemí (objekt SO 04),

e) Hangár 4 vč. technického zázemí (objekt SO 05),

*jak je blíže svým umístěním a stavebně-technicky specifikována v příloze č. 8 (stručný popis jednotlivých objektů stavby) a č. 9 (situační výkres stavby) této smlouvy (dále také jen „stavba“ nebo „Stavba“). Účelem budoucí víceúčelové Stavby jsou administrativní, vzdělávací, technicko-servisní, skladovací a letecké činnosti. Strany souhlasí a berou na vědomí, že Stavba nemusí být postavena na celé ploše Nově vzniklého pozemku, jak vyplývá i z přílohy č. 9 této smlouvy, a tato skutečnost nebude mít dle vůle Stran žádný vliv na rozsah nebo obsah práva stavby, když zbývající část Nově vzniklého pozemku má sloužit pro lepší užívání Stavby.*

4. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 **se na závěr odst. 1, do Článku II. nově vkládá (doplňuje) druhá věta v tomto znění:**

*Zřizovatel tedy tímto na základě dohody Stran **zřizuje** dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **pro stavebníka na celém Nově vzniklém pozemku**, jak je specifikován v bodě 1.1., v odst. 1, v Článku I. této smlouvy, **právo stavby**, jakožto věcné právo, **spočívající v právu stavebníka mít na povrchu a pod povrchem Nově vzniklého pozemku Stavbu**, jak je tato Stavba specifikována v odst. 4, v Článku I. této smlouvy (dále také jen „Právo stavby“), a **stavebník toto Právo stavby přijímá**. Právo stavby je zřizováno jako **právo věcné**.*

5. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se v závěru bodu 2.3, v **odst. 2, v Článku II. za slovy „Práva stavby“ nahrazuje čárka tečkou, a za ní se nově vkládá (doplňuje) věta v tomto znění:**

*Strany se dohodly, že leteckou stavbou dle tohoto ustanovení se myslí první část Stavby, a to konkrétně výstavba stavebního objektu č. SO 02 a 03, jak jsou specifikovány shora v této smlouvě a v příloze č. 8 a č. 9 této smlouvy.*

6. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 **se do Článku II. Smlouvy o právu stavby za odstavce 2. nově vkládají odstavce 3. až 11. v tomto znění:**

3. ***Zřizovatel, jakožto osoba současně oprávněná nakládat s Nově vzniklým pozemkem a se Služebními pozemky, tímto ve smyslu ust. § 1257 odst. 2 Občanského zákoníku a ve spojení s ust. § 1274 a ust. § 1276 Občanského zákoníku svým jednostranným prohlášením zřizuje ve prospěch svého Nově vzniklého pozemku, jak je specifikován v Článku I., odst. 1, v bodě 1.1. této smlouvy, a k tíži svých Služebných pozemků, jak jsou specifikovány v Článku I. odst. 1, bodě 1.2 této smlouvy, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu každého vlastníka Nově vzniklého pozemku přes Služebné pozemky chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit, a to jakýmkoli vozidly vč. nákladních (dále také jen „Služebnost I.“). Zřizovatel pro vyloučení všech pochybností prohlašuje, že Služebnost I. je zřizována jako právo věcné a jako věcné břemeno in***

*rem, a je tedy spojeno s vlastnictvím Nově vzniklého pozemku a práva a povinnosti ze Služebnosti I. tak přecházejí na každého dalšího (budoucího) vlastníka Nově vzniklého pozemku, s tím, že rozsah Služebnosti I. je u Služebných pozemků detailně specifikován níže v tomto Článku II. v odst. č. 9 (zřízení Služebnosti I. na části Služebných pozemků, dle geometrických plánů specifikovaných v odst. č. 9) a v odst. č. 10 (zřízení Služebnosti I. na celých Služebných pozemcích).*

- 4. Zřizovatel tímto na základě dohody Stran zřizuje na Služebných pozemcích, jakožto služebných nemovitostech, ve prospěch Práva stavby, jakožto panující nemovitosti, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu každého vlastníka Práva stavby, jakožto oprávněného, přes Služebné pozemky chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit, a to jakýmkoli vozidly vč. nákladních (dále také jen „Služebnost II.“), a stavebník, jakožto oprávněný a současný vlastník Práva stavby, tuto Služebnost II. přijímá. Strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují a výslovně sjednávají, že Služebnost II. je Stranami sjednávána jako právo věcné a jako věcné břemeno in rem, a je tedy spojeno s vlastnictvím Práva stavby a práva a povinnosti ze Služebnosti II. tak přecházejí na každého dalšího vlastníka Práva stavby, s tím, že rozsah Služebnosti II. je u Služebných pozemků detailně specifikován níže v tomto Článku II. v odst. č. 9 (zřízení Služebnosti II. na části Služebných pozemků, dle geometrických plánů specifikovaných v odst. č. 9) a v odst. č. 10 (zřízení Služebnosti II. na celých Služebných pozemcích).*
- 5. Zřizovatel se zavazuje práva stavebníka, jakož i dalších vlastníků Práva stavby, odpovídající Služebnosti II., jak je zřízena v tomto Článku II. odst. 4. této smlouvy strpět a současně se zavazuje zdržet se všech činností na Služebných pozemcích, které by byly v rozporu s účelem Služebnosti II., a které by výkon těchto práv znemožňovaly či ztěžovaly. Toto ustanovení nebrání, aby zřizovatel prováděl běžnou údržbu, opravy, rekonstrukce či obnovu komunikací a zpevněných ploch nacházejících se na Služebných pozemcích.*
- 6. Strany výslovně prohlašují a sjednávají, že Služebnost II. rovněž zakládá právo, aby po stezce a cestě přicházeli či přijížděli k oprávněnému i jiné - třetí osoby, tj. opravňuje k užití stezky a cesty i třetí osoby, zejména smluvní partnery, návštěvníky, zákazníky, dodavatele a jakékoli další subjekty, které budou přicházet či přijíždět ke stavebníkovi či jiné (budoucí) oprávněné osobě vlastníci Práva stavby a/nebo mající Stavbu (či jednotlivé objekty Stavby) v pronájmu či pachtu. Služebnost II. v sobě naopak neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech, ani právo průhonu a právo vláčet po Služebných pozemcích břemena.*
- 7. Stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. je povinna na pozemcích parc. č. XXX, XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov a na pozemcích parc. č. XXX, XXX a XXX v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, na nichž se nachází tělesa letištních pohybových ploch s označením stojánka Východ, stojánka Západ, pojižďecí dráhy T, B, C a D a odstavné plochy pro letadla před hangárem JIH č.p. XXX, respektovat letištní řád, pravidla zřizovatele*

stanovená pro provoz letiště LKPO, která stanovují podmínky a pravidla vstupu na letištní plochy a pohyb po těchto plochách.

8. Osoba, které svědčí Služebnost II. je povinna přispívat k udržování cesty poměrnou částkou, a to vzhledem ke způsobu a intenzitě užívání cesty touto osobou.
9. **Služebnost I. a Služebnost II. se zřizuje pouze na části těchto pozemků v katastrálním území Bochoř:**

- a) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- b) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- c) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,

veškeré shora pod písm. a) až c) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na části pozemku č. XXX pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, který byl vyhotoven Ing. Janem Příkrylem, ověřeným dne 26.9.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 110/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 5.10.2017, pod č.j. PGP-860/2017-808 (dále také jen „**Geometrický plán č. II**“). Geometrický plán č. II. tvoří přílohu č. 10 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

**Služebnost I. a II. se dále zřizuje pouze na části těchto pozemků v katastrálním území Přerov:**

- d) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- e) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- f) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,

veškeré shora pod písm. d) až f) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na části pozemku č. 6608-94/2017 pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven Ing. Janem Příkrylem, ověřeným dne 13.9.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 111/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26.09.2017, pod č.j. PGP-826/2017-808 (dále také jen „**Geometrický plán č. III**“). Geometrický plán č. III. tvoří přílohu č. 11 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

10. **Služebnost I. a II. se zřizuje na celých těchto pozemcích v katastrálním území Bochoř:**

- a) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- b) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- c) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- d) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,

veškeré shora pod písm. a) až d) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a tedy tyto pozemky jsou zatíženy Služebností I. a II. v celém svém rozsahu.**

**Služebnost I. a II. se zřizuje na celých těchto pozemcích v katastrálním území Přerov:**

- e) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- f) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- g) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- h) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- i) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- j) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,

veškeré shora pod písm. e) až j) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. **XXX**, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a tedy tyto pozemky jsou zatíženy Služebností I. a II. v celém svém rozsahu.**

11. *Stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. je povinna v areálu letiště Přerov dodržovat Dopravně provozní řád letiště Přerov vydaný zřizovatelem, upravující zejména povinnosti pro bezpečný pohyb osob a vozidel na všech komunikacích v areálu letiště Přerov. V této souvislosti stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. bere na vědomí a souhlasí s tím, že zřizovatel umožní osobám na straně stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II. (tj. zejména členům orgánů, zaměstnancům, návštěvníkům, zákazníkům, dodavatelům stavebníka atp.) vstup do areálu letiště Přerov za účelem přístupu a příjezdu k právu stavby pouze tehdy,*

11.1 *pokud daná osoba prokáže zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) u vstupu do areálu letiště Přerov své oprávnění ke vstupu povolením ke vstupu (ID karta) vystaveným ze strany zřizovatele na jméno dané osoby a/nebo povolením k vjezdu vystaveným ze strany zřizovatele ohledně daného vozidla; nebo*

11.2 *pokud daná osoba poskytne zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) u vstupu do Areálu letiště Přerov následující údaje a umožní zřizovateli jejich ověření, a to u osob zejm.: jméno, příjmení, číslo občanského průkazu či pasu; u motorových vozidel: tovární značku,*



registrační značku (SPZ), druh vozidla, a současně pokud zástupce stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II. na kontaktním telefonním čísle zřizovatele telefonicky zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) potvrdí, že daný žadatel o vstup do areálu letiště Přerov (včetně vozidla) je skutečně osobou na straně stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II.

7. **Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se odst. 1, Článek III. Smlouvy o právu stavby nahrazuje (mění) tak, že odst. 1, Článek III. Smlouvy o právu stavby nově zní takto:**

1. *Právo stavby se sjednává na dobu určitou do 31.5.2067, tj. na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy. Služebnost I. a II. se zřizují na dobu určitou do 31.5.2067, tj. na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy.*

8. **Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se v bodě 4.2.2., v odst. 4, Článku III. Smlouvy o právu stavby nahrazují ve větě třetí bodu 4.2.2. slova „První pravidelná splátka za rok 2017 se uhradí spolu s 50% vypočtené ceny stavebního platu dle čl. 4.2.1., nejpozději však“ slovy „První splátky za roky 2017 až 2019 se uhradí“, a rovněž zcela ruší větu poslední v bodě 4.2.2. Po provedené změně tedy bod 4.2.2., odst. 4, Článku III. Smlouvy o právu stavby dle dohody Stran nově zní takto:**

4.2.2. *Zbývajících 50% vypočtené ceny vždy do 20. ledna daného roku za předmětný kalendářní rok a to v 50 splátkách po dobu 50 let. Výše splátky je podílem 50% vypočtené ceny a počtu splátek. První splátky za roky 2017 až 2019 se uhradí do 30 dnů od vložení Práva stavby do katastru nemovitostí.*

9. **Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se do Článku III. Smlouvy o právu stavby za odstavec 9. nově vkládají odstavce 10. až 16. v tomto znění:**

10. *Strany se dohodly, že Služebnost II. je zřízena jako **úplatná**. Stavebník, jakož případně i jakýkoli další (budoucí) vlastník Práva stavby, bude za zřízení Služebnosti II., a po dobu existence Služebnosti II., hradit zřizovateli pravidelnou měsíční platbu ve výši 0,10 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH Nově vzniklého pozemku/1 měsíc. Při velikosti Nově vzniklého pozemku o výměře **XXX** m<sup>2</sup> tedy činí celková měsíční úhrada za Služebnost II. částku **XXX Kč** bez DPH (dále také jen „**Úplata za služebnost**“).*

11. *K jednotlivým platbám dle Článku III. této smlouvy bude připočtena DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

12. *Na jednotlivé platby dle Článku III. této smlouvy vystaví zřizovatel stavebníkovi daňové doklady - faktury. Splatnost daňových dokladů - faktur, obsahujících náležitosti dle*

*příslušných právních předpisů, bude činit třicet (30) dnů ode dne doručení řádné a bezvadné faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu na adresu stavebníka, či jakéhokoli dalšího (budoucího) vlastníka Práva stavby či oprávněného ze Služebnosti II.*

- 13. Strany výslovně sjednávají, že stavebník je oprávněn uhradit celý stavební plat, či jeho zbývající část kdykoli za trvání smlouvy. Stavebník tedy bude oprávněn uhradit i zbývající část stavebního platu ve smyslu bodu 4.2.2. Článku III. této smlouvy najednou, a to kdykoli za trvání smlouvy. V takovém případě nebude mít stavebník nadále povinnost hradit stavební plat dle smlouvy a zřizovatel nebude mít v takovém případě právo na jeho zvýšení o inflaci.*
  - 14. Úplata za služebnost bude placena ve čtvrtletních splátkách zpětně za uplynulé čtvrtletí, na základě zřizovatelem řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. První platba bude provedena zpětně za poměrnou část příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž bude právo odpovídající Služebnosti II. vloženo do katastru nemovitostí.*
  - 15. Jednotlivé platby dle Článku III. této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zřizovatele uvedený v jednotlivých daňových dokladech - fakturách. Za okamžik úhrady se považuje okamžik připsání náhrady na bankovní účet zřizovatele.*
  - 16. Strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou Úplaty za služebnost smluvní pokutu ve výši **XXX** % denně z dlužné částky, a to za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou.*
- 10. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se v odst. 12, Článek V. Smlouvy o právu stavby zrušují (bez náhrady) slova „... má 8 očíslovaných stran a ...“.**
- 11. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se odst. 14, Článek V. Smlouvy o právu stavby nahrazuje (mění) tak, že odst. 14, Článek IV. Smlouvy o právu stavby nově zní takto:**

*Přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:*

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <i>Příloha č. 1</i> | <i>Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. <b>XXX</b> (originál)</i>  |
| <i>Příloha č. 2</i> | <i>Znalecký posudek č. 1467-28/2017 (kopie)</i>   |
| <i>Příloha č. 3</i> | <i>Schematický plán hranic letiště Přerov (kopie)</i>   |
| <i>Příloha č. 4</i> | <i>Situační výkres se zachycením průběhu stávajících vedení inženýrských sítí (kopie)</i>                     |
| <i>Příloha č. 5</i> | <i>Smlouva o poskytování služeb (kopie)</i>   |
| <i>Příloha č. 6</i> | <i>Veřejná vyhláška opatření obecné povahy č.j. 005406-15-701 ÚCL – Ochranná pásma letiště Přerov (kopie)</i> |
| <i>Příloha č. 7</i> | <i>Souhlas k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA, s.p. (ověřená kopie)</i>                |

Příloha č. 8	<i>Stručný popis (specifikace) jednotlivých objektů Stavby (kopie)</i>
Příloha č. 9	<i>Situační výkres Stavby s vyznačením jednotlivých stavebních objektů (kopie)</i>
Příloha č. 10	<i>Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 478-93/2017 (originál)</i>
Příloha č. 11	<i>Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6608-94/2017 (originál)</i>
Příloha č. 12	<i>Územní rozhodnutí č. 93/2017 ze dne 19.7.2017 vč. doložky právní moci (ověřená kopie)</i>

## Článek II.

### Úplné znění Smlouvy o právu stavby ve znění Dodatku č. 2

S ohledem na shora v Článku I. tohoto Dodatku č. 2 provedené změny a doplnění Smlouvy o právu stavby, a pro odstranění všech pochybností a zvýšení právní jistoty Strany tímto konstatují, že **po provedení změn a doplnění sjednaných v Článku I. tohoto Dodatku č. 2 zní Články I. až V. Smlouvy o právu stavby** s jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti a se smlouvou o zřízení služebnosti (jako celek) nově takto:

#### I.

#### Úvod

1. Zřizovatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu v uzavřeném areálu poskytovatele LOM PRAHA s. p. – divize Letiště Přerov, adresa Na letišti 406/147, 750 02, Bochoř. Právo hospodařit k tomuto majetku poskytovatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 31. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s. p., jako přejímajícím a to včetně:

1.1. **Nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov o výměře XXX m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. XXX pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven Ing. Janem Přikrylem, ověřeným dne 17.5.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Přikrylem, pod číslem 39/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 22.5.2017, pod č.j. PGP-431/2017-808 (dále také jen „**geometrický plán č. I**“), dle kterého došlo k zániku pozemků parcelní číslo XXX a parcelní číslo XXX a jejich sloučení do nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov, a současně došlo k oddělení výměry od pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov do nově vzniklého pozemku parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov, obec Přerov o celkové výměře XXX m<sup>2</sup> (nově vzniklý pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov dále také jen „**Nově vzniklý pozemek**“).** Geometrický plán č. I. tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**1.2. Stávajících nemovitostí – pozemků v katastrálním území Bochoř:**

- a) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- b) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- c) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- d) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- e) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- f) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*
- g) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Bochoř,*

*veškeré shora pod písm. a) až g) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. XXX, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále také jen „Pozemky Bochoř“),*

**a stávajících nemovitostí – pozemků v katastrálním území Přerov:**

- h) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- i) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- j) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- k) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- l) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- m) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- n) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- o) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*
- p) *pozemek parcelní číslo XXX v katastrálním území Přerov,*

*veškeré shora pod písm. h) až p) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále také jen „Pozemky Přerov“).*

*Pozemky Bochoř a Pozemky Přerov dále společně také jen jako „Služebné pozemky“.*

2. *Zřizovatel prohlašuje, že na základě zákona o státním podniku, jak je zmíněn v odst. 1 tohoto Článku I. a na základě Souhlasu, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, je zřizovatel oprávněn nakládat s výše v bodě 1.1. a 1.2., odst. 1, Článku I. této smlouvy uvedenými nemovitostmi, tj. prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Nově vzniklým pozemkem, a to vč. pozemků parcelní číslo XXX, XXX a XXX v k.ú. Přerov, z nichž Nově vzniklý pozemek vzniká, jakož i se Služebnými pozemky.*

3. Dne 19.7.2017 vydal Magistrát města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí k žádosti zřizovatele územní rozhodnutí č. 93/2017, č.j. MMPr/093238/2017/IK, které nabylo právní moci dne 5.8.2017, jímž rozhodl o dělení a scelování pozemků v souladu s odst. 1, bodem 1.1. tohoto Článku I. (dále jen „**územní rozhodnutí**“). Územní rozhodnutí č. 93/2017 včetně vyznačené doložky právní moci tvoří přílohu č. 12 této smlouvy.
4. Stavebník prohlašuje, že má zájem na Nově vzniklém pozemku vystavět a provozovat **víceúčelovou stavbu s označením „XXX“, sestávající se z těchto stavebních částí (objektů):**
  - a) Administrativní část (objekt SO 01),
  - b) Hangár 1 vč. technického zázemí (objekt SO 02),
  - c) Hangár 2 vč. technického zázemí (objekt SO 03),
  - d) Hangár 3 vč. technického zázemí (objekt SO 04),
  - e) Hangár 4 vč. technického zázemí (objekt SO 05),*jak je blíže svým umístěním a stavebně-technicky specifikována v příloze č. 8 (stručný popis jednotlivých objektů stavby) a č. 9 (situační výkres stavby) této smlouvy (dále také jen „stavba“ nebo „**Stavba**“). Účelem budoucí **víceúčelové** Stavby jsou administrativní, vzdělávací, technicko-servisní, skladovací a letecké činnosti. Strany souhlasí a berou na vědomí, že Stavba nemusí být postavena na celé ploše Nově vzniklého pozemku, jak vyplývá i z přílohy č. 9 této smlouvy, a tato skutečnost nebude mít dle vůle Stran žádný vliv na rozsah nebo obsah práva stavby, když zbývající část Nově vzniklého pozemku má sloužit pro lepší užívání Stavby.*

## II.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je ponechání nově vzniklého pozemku parc. č. **XXX** v k.ú. Přerov, obec Přerov o výměře **XXX m<sup>2</sup>**, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. **XXX, XXX, XXX** v k.ú. Přerov, obec Přerov, pro zřízení Práva stavby dle § 1240–1256 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. **Zřizovatel tedy tímto na základě dohody Stran zřizuje dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro stavebníka na celém Nově vzniklém pozemku, jak je specifikován v bodě 1.1., v odst. 1, v Článku I. této smlouvy, právo stavby, jakožto věcné právo, spočívající v právu stavebníka mít na povrchu a pod povrchem Nově vzniklého pozemku Stavbu, jak je tato Stavba specifikována v odst. 4, v Článku I. této smlouvy (dále také jen „Právo stavby“), a stavebník toto Právo stavby přijímá. Právo stavby je zřizováno jako právo věcné.**
2. Zřizovatel přenechává pozemek do užívání stavebníkovi za podmínek dále uvedených:
  - 2.1. Pozemek pro zřízení práva stavby je vyznačen v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 6544-35/2017, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

- 2.2. *Letištní zpevněnou plochu, která je součástí pozemku parc. č. XXX, pro zřízení práva stavby vyznačenou a uvedenou ve znaleckém posudku č. 1467-28/2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy,*
- 2.3. *Stavebník se zavazuje, že pozemek využije pro výstavbu letecké stavby ve smyslu leteckého předpisu L 14 a tuto vystaví do 2 let od podpisu smlouvy o zřízení práva stavby, a to včetně kolaudace. Neždaří-li se leteckou stavbu zkolaudovat, prodlouží se termín pro výstavbu o 6 měsíců. Tímto ujednáním není dotčeno právo budoucího stavebníka zřídit na předmětném pozemku jiné stavby v souladu s leteckým předpisem L 14. Uvedené platí po dobu platnosti Práva stavby. Strany se dohodly, že leteckou stavbou dle tohoto ustanovení se myslí první část Stavby, a to konkrétně výstavba stavebního objektu č. SO 02 a 03, jak jsou specifikovány shora v této smlouvě a v příloze č. 8 a č. 9 této smlouvy.*
- 2.4. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám současný stavební a technický stav pozemku a stavebník ho v tomto stavu přijímá do Práva stavby.*
- 2.5. *Zřizovatel se zavazuje zajistit užívání vzletových a přistávacích drah, pojižděcích drah a stojánek letadel publikovaných ve VFR příručce, a to za podmínek obvyklých pro provoz letiště Přerov, a to jak organizačně, tak i finančně. Porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany jako důvod pro odstoupení od smlouvy z viny zřizovatele. Podrobné ujednání o podmínkách je podrobně rozpracováno v příloze č. 5 smlouvy o poskytování služeb.*
3. ***Zřizovatel, jakožto osoba současně oprávněná nakládat s Nově vzniklým pozemkem a se Služebními pozemky, tímto ve smyslu ust. § 1257 odst. 2 Občanského zákoníku a ve spojení s ust. § 1274 a ust. § 1276 Občanského zákoníku svým jednostranným prohlášením zřizuje ve prospěch svého Nově vzniklého pozemku, jak je specifikován v Článku I., odst. 1, v bodě 1.1. této smlouvy, a k tíži svých Služebných pozemků, jak jsou specifikovány v Článku I. odst. 1, bodě 1.2 této smlouvy, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu každého vlastníka Nově vzniklého pozemku přes Služebné pozemky chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit, a to jakýmkoli vozidly vč. nákladních (dále také jen „Služebnost I.“). Zřizovatel pro vyloučení všech pochybností prohlašuje, že Služebnost I. je zřizována jako právo věcné a jako věcné břemeno in rem, a je tedy spojeno s vlastnictvím Nově vzniklého pozemku a práva a povinnosti ze Služebnosti I. tak přecházejí na každého dalšího (budoucího) vlastníka Nově vzniklého pozemku, s tím, že rozsah Služebnosti I. je u Služebných pozemků detailně specifikován níže v tomto Článku II. v odst. č. 9 (zřízení Služebnosti I. na části Služebných pozemků, dle geometrických plánů specifikovaných v odst. č. 9) a v odst. č. 10 (zřízení Služebnosti I. na celých Služebných pozemcích).***
4. ***Zřizovatel tímto na základě dohody Stran zřizuje na Služebných pozemcích, jakožto služebných nemovitostech, ve prospěch Práva stavby, jakožto panující nemovitosti, věcné břemeno (služebnost) stezky a cesty, spočívající v právu každého vlastníka Práva stavby, jakožto oprávněného, přes Služebné pozemky chodit, dopravovat se lidskou silou a jezdit, a to jakýmkoli vozidly vč. nákladních (dále také jen „Služebnost II.“), a stavebník, jakožto oprávněný a***

současný vlastník Práva stavby, **tuto Služebnost II. přijímá. Strany pro vyloučení všech pochybností prohlašují a výslovně sjednávají, že Služebnost II. je Stranami sjednávána jako právo věcné a jako věcné břemeno in rem**, a je tedy spojeno s vlastnictvím Práva stavby a práva a povinnosti ze Služebnosti II. tak přecházejí na každého dalšího vlastníka Práva stavby, s tím, že rozsah Služebnosti II. je u Služebných pozemků detailně specifikován níže v tomto Článku II. v odst. č. 9 (zřízení Služebnosti II. na části Služebných pozemků, dle geometrických plánů specifikovaných v odst. č. 9) a v odst. č. 10 (zřízení Služebnosti II. na celých Služebných pozemcích).

5. Zřizovatel se zavazuje práva stavebníka, jakož i dalších vlastníků Práva stavby, odpovídající Služebnosti II., jak je zřízena v tomto Článku II. odst. 4. této smlouvy strpět a současně se zavazuje zdržet se všech činností na Služebných pozemcích, které by byly v rozporu s účelem Služebnosti II., a které by výkon těchto práv znemožňovaly či ztěžovaly. Toto ustanovení nebrání, aby zřizovatel prováděl běžnou údržbu, opravy, rekonstrukce či obnovu komunikací a zpevněných ploch nacházejících se na Služebných pozemcích.
6. Strany výslovně prohlašují a sjednávají, že Služebnost II. rovněž zakládá právo, aby po stezce a cestě přicházeli či přijížděli k oprávněnému i jiné - třetí osoby, tj. opravňuje k užití stezky a cesty i třetí osoby, zejména smluvní partnery, návštěvníky, zákazníky, dodavatele a jakékoli další subjekty, které budou přicházet či přijíždět ke stavebníkovi či jiné (budoucí) oprávněné osobě vlastníci Právo stavby a/nebo mající Stavbu (či jednotlivé objekty Stavby) v pronájmu či pachtu. Služebnost II. v sobě naopak neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech, ani právo průhonu a právo vláčet po Služebných pozemcích břemena.
7. Stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. je povinna na pozemcích parc. č. **XXX, XXX** v katastrálním území Přerov, obec Přerov a na pozemcích parc. č. **XXX, XXX a XXX** v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, na nichž se nachází tělesa letištních pohybových ploch s označením stojánka Východ, stojánka Západ, pojižďecí dráhy T, B, C a D a odstavné plochy pro letadla před hangárem JIH č.p. **XXX**, respektovat letištní řád, pravidla zřizovatele stanovená pro provoz letiště LKPO, která stanovují podmínky a pravidla vstupu na letištní plochy a pohyb po těchto plochách.
8. Osoba, které svědčí Služebnost II. je povinna přispívat k udržování cesty poměrnou částkou, a to vzhledem ke způsobu a intenzitě užívání cesty touto osobou.
9. **Služebnost I. a Služebnost II. se zřizuje pouze na části těchto pozemků v katastrálním území Bochoř:**
  - a) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
  - b) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
  - c) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,

veškeré shora pod písm. a) až c) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. **XXX**, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na části pozemku č. XXX pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, který byl vyhotoven Ing. Janem Příkrylem, ověřeným dne 26.9.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 110/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 5.10.2017, pod č.j. PGP-860/2017-808 (dále také jen „Geometrický plán č. II“). Geometrický plán č. II. tvoří přílohu č. 10 této smlouvy a je její nedílnou součástí.**

**Služebnost I. a II. se dále zřizuje pouze na části těchto pozemků v katastrálním území Přerov:**

- d) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- e) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- f) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,

veškeré shora pod písm. d) až f) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene na části pozemku č. XXX pro katastrální území Přerov, obec Přerov, který byl vyhotoven Ing. Janem Příkrylem, ověřeným dne 13.9.2017 úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Příkrylem, pod číslem 111/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 26.09.2017, pod č.j. PGP-826/2017-808 (dále také jen „Geometrický plán č. III“). Geometrický plán č. III. tvoří přílohu č. 11 této smlouvy a je její nedílnou součástí.**

**10. Služebnost I. a II. se zřizuje na celých těchto pozemcích v katastrálním území Bochoř:**

- a) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- b) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- c) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,
- d) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Bochoř,

veškeré shora pod písm. a) až d) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Bochoř jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1053, vedeném pro katastrální území Bochoř, obec Bochoř, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a tedy tyto pozemky jsou zatíženy Služebností I. a II. v celém svém rozsahu.**

**Služebnost I. a II. se zřizuje na celých těchto pozemcích v katastrálním území Přerov:**



- e) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- f) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- g) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- h) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- i) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,
- j) **pozemek parcelní číslo XXX** v katastrálním území Přerov,

veškeré shora pod písm. e) až j) uvedené pozemky nacházející se v katastrálním území Přerov jsou zapsány na listu vlastnictví č. 17934, vedeném pro katastrální území Přerov, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **a tedy tyto pozemky jsou zatíženy Služebností I. a II. v celém svém rozsahu.**

11. *Stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. je povinna v areálu letiště Přerov dodržovat Dopravně provozní řád letiště Přerov vydaný zřizovatelem, upravující zejména povinnosti pro bezpečný pohyb osob a vozidel na všech komunikacích v areálu letiště Přerov. V této souvislosti stavebník či jiná osoba (subjekt) oprávněná ze Služebnosti II. bere na vědomí a souhlasí s tím, že zřizovatel umožní osobám na straně stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II. (tj. zejména členům orgánů, zaměstnancům, návštěvníkům, zákazníkům, dodavatelům stavebníka atp.) vstup do areálu letiště Přerov za účelem přístupu a příjezdu k právu stavby pouze tehdy,*

11.1. *pokud daná osoba prokáže zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) u vstupu do areálu letiště Přerov své oprávnění ke vstupu povolením ke vstupu (ID karta) vystaveným ze strany zřizovatele na jméno dané osoby a/nebo povolením k vjezdu vystaveným ze strany zřizovatele ohledně daného vozidla; nebo*

11.2. *pokud daná osoba poskytne zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) u vstupu do Areálu letiště Přerov následující údaje a umožní zřizovateli jejich ověření, a to u osob zejm.: jméno, příjmení, číslo občanského průkazu či pasu; u motorových vozidel: tovární značku, registrační značku (SPZ), druh vozidla, a současně pokud zástupce stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II. na kontaktním telefonním čísle zřizovatele telefonicky zřizovateli (ostraze areálu letiště Přerov) potvrdí, že daný žadatel o vstup do areálu letiště Přerov (včetně vozidla) je skutečně osobou na straně stavebníka či jiné osoby (subjektu) oprávněné ze Služebnosti II.*

### **III.**

#### ***Doba a stavební plat***

1. **Právo stavby se sjednává na dobu určitou do 31.5.2067**, tj. na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy. **Služebnost I. a II.** se zřizují **na dobu určitou do 31.5.2067**, tj. na dobu 50 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smlouva před uplynutím ujednané doby může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, a to pouze za podmínky dohody o finančním narovnání, při svobodné vůli obou stran.
3. Smluvními stranami dohodnutá výše stavebního platu dle článku II, odst. 1 této smlouvy činí **XXX Kč** (slovy: **XXX** korun českých) bez DPH za období smlouvy, a to v délce 50 let od 1. června 2017 do 31. května 2067.
4. Celková cena je stanovena jako násobek počtu metrů čtverečných dle článku II, odst. 1 a počtem let, na které se právo stavby zřizuje (dále jen „stavební plat“).
  - 4.1. Tj. – výměra pozemku je **XXX m<sup>2</sup>**, pak celková částka výměry s násobkem **XXX Kč/ m<sup>2</sup>** a počtem 50 let činí **XXX Kč**.
  - 4.2. Stavební plat se vyplatí (tj. stavebník odešle příslušnou platbu zřizovateli) takto:
    - 4.2.1. **XXX %** vypočtené ceny stavebního platu nejpozději před podáním návrhu na zápis práva stavby do příslušného katastru nemovitostí,
    - 4.2.2. Zbývajících **XXX %** vypočtené ceny vždy do 20. ledna daného roku za předmětný kalendářní rok a to v **XXX** splátkách po dobu 50 let. Výše splátky je podílem **XXX %** vypočtené ceny a počtu splátek. První splátky za roky 2017 až 2019 se uhradí do 30 dnů od vložení Práva stavby do katastru nemovitostí.
5. V ceně stavebního platu dle odst. 3 není zahrnuta úhrada služeb poskytovaných zřizovatelem:
  - 5.1. Poskytování služeb v rámci letového provozu ze Strany provozovatele letiště – využití služby poskytování informací známému provozu (stanoviště dispečera RADIO), používání letištních pohybových ploch (RWY, TWYs, APNs), využívání letištních pozemních zařízení podporujících letový provoz (prostředky letištních radionavigačních systémů, světlotekniky, METEO služby apod.),
  - 5.2. Poskytování ostrahy areálu letiště Přerov a dodržování pravidel bezpečnosti civilního letectví před protiprávními činy,
  - 5.3. Poskytování energií v rámci infrastruktury vnitřních rozvodů inženýrských sítí v uzavřeném areálu letiště Přerov:
    - 5.3.1. Elektrické energie,

5.3.2. *Plynu,*

5.3.3. *Pitné vody,*

5.3.4. *Odvodu splaškové vody,*

5.3.5. *Odvodu srážkové vody z letištních pohybových ploch (tzv. kontaminovaná),*

5.3.6. *Odvodu srážkové vody ze staveb vyjma letištních pohybových ploch (lze po vzájemné dohodě sloučit s dešťovými vodami z letištních pohybových ploch),*

5.4. *Využívání letištních obslužných komunikací,*

5.5. *Na všechny tyto služby se uzavírá Smlouva o poskytování služeb, která je přílohou č. 5 této smlouvy.*

6. *Smluvní strany se dohodly, že v případě zvýšení meziroční míry inflace dojde po 1. lednu následujícího roku ke zvýšení stavebního platu o roční míru inflace, po jejím vyhlášení Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Ke zvýšení dojde na základě vystavení faktury zřizovatelem.*
7. *Pokud stavebník neuhradí stavební plat v souvislosti s užíváním pozemku k Právu stavby, ve stanoveném termínu splatnosti a sjednané výši, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši **XXX** % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
8. *V případě, že právo stavby bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, vratka stavebního platu se neprovádí.*
9. *Zřizovatel má povinnost při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, podle článku III, odst. 1 této smlouvy, poskytnout Stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši 50 % hodnoty stavby v době ukončení právního vztahu, přičemž hodnota stavby bude určena znaleckým posudkem.*
10. *Strany se dohodly, že Služebnost II. je zřízena jako **úplatná**. Stavebník, jakož případně i jakýkoli další (budoucí) vlastník Práva stavby, bude za zřízení Služebnosti II., a po dobu existence Služebnosti II., hradit zřizovateli pravidelnou měsíční platbu ve výši 0,10 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH Nově vzniklého pozemku/1 měsíc. Při velikosti Nově vzniklého pozemku o výměře 11.997 m<sup>2</sup>, tedy činí celková měsíční úhrada za Služebnost II. částku **XXX Kč** bez DPH (dále také jen „**Úplata za služebnost**“).*
11. *K jednotlivým platbám dle Článku III. této smlouvy bude připočtena DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

12. *Na jednotlivé platby dle Článku III. této smlouvy vystaví zřizovatel stavebníkovi daňové doklady - faktury. Splatnost daňových dokladů - faktur, obsahujících náležitosti dle příslušných právních předpisů, bude činit třicet (30) dnů ode dne doručení řádné a bezvadné faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu na adresu stavebníka, či jakéhokoli dalšího (budoucího) vlastníka Práva stavby či oprávněného ze Služebnosti II.*
13. *Strany výslovně sjednávají, že stavebník je oprávněn uhradit celý stavební plat, či jeho zbývající část kdykoli za trvání smlouvy. Stavebník tedy bude oprávněn uhradit i zbývající část stavebního platu ve smyslu bodu 4.2.2. Článku III. této smlouvy najednou, a to kdykoli za trvání smlouvy. V takovém případě nebude mít stavebník nadále povinnost hradit stavební plat dle smlouvy a zřizovatel nebude mít v takovém případě právo na jeho zvýšení o inflaci.*
14. *Úplata za služebnost bude placena ve čtvrtletních splátkách zpětně za uplynulé čtvrtletí, na základě zřizovatelem řádně vystaveného daňového dokladu – faktury. První platba bude provedena zpětně za poměrnou část příslušného kalendářního čtvrtletí, v němž bude právo odpovídající Služebnosti II. vloženo do katastru nemovitostí.*
15. *Jednotlivé platby dle Článku III. této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zřizovatele uvedený v jednotlivých daňových dokladech - fakturách. Za okamžik úhrady se považuje okamžik připsání náhrady na bankovní účet zřizovatele.*
16. *Strany sjednávají pro případ prodlení s úhradou Úplaty za služebnost smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky, a to za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou.*

#### **IV.**

##### **Podmínky Smlouvy o zřízení práva stavby**

1. *Zřizovatel prohlašuje, že nemovitosti uvedené v Čl. II, odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím přenechává stavebníkovi, a to, jak stojí a leží přiměřeně podle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětných věcí dobře znám a že je takto přejímá ke zřízení Práva stavby.*
2. *Zřizovatel je provozovatelem letiště Přerov (LKPO). Toto letiště je vnitrostátním veřejným a mezinárodním neveřejným letištěm se všemi právy a povinnostmi, vyplývajícími z leteckých předpisů ČR a standardy Mezinárodní organizace pro civilní letectví (ICAO). Tyto je povinen*

*provozovatel naplňovat a zajistit jejich vyžadování i ostatními uživateli, kteří se nacházejí v hranicích letiště Přerov. Na letišti Přerov jsou vyhlášena „Veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy – Ochranná pásma letiště Přerov“, čj. 005406-15-701, která jsou přílohou č. 6 smlouvy. Zřizovatel poučil stavebníka o povinnosti dodržovat ustanovení této Veřejné vyhlášky.*

3. *Zřizovatel upozorňuje stavebníka, že na pozemku parc. č. **XXX** se nachází:*

3.1. *pátevní rozvody elektrického vedení propojující stavby jižní části uzavřeného areálu letiště zřizovatele,*

3.2. *nadzemní rozvodná skříň PRIS zřizovatele,*

3.3. *pátevní kanalizační síť pro odvod dešťové vody z letištních zpevněných ploch,*

3.4. *metalická telefonní vedení zřizovatele.*

3.5. *plynovod STL DN 60*

*Průběhy vedení jsou zakresleny ve schématické příloze č. 4 smlouvy.*

4. *Veškerá vedení, rozvody uvedené článku IV., odst. 3, jsou ze zákona veřejnoprávním věcným břemenem, vzniklým ze zákona, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění zřizovatele, jakožto vlastníka a provozovatele vedení umístit a provozovat na dotčených nemovitostech vedení a rozvody, včetně potřebných opěrných a vytyčovacíh bodů, vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách nebo odstraňování vedení, rozvodů a provádět na dotčených pozemcích úpravu půdy a jejího porostu. Stavebník se z výše uvedených důvodů zavazuje veškeré stavební a terénní úpravy, výstavbu jiných zařízení, vedení, rozvodů a staveb vyžadovat písemné stanovisko zřizovatele, případně jeho právního nástupce. Umístění těchto vedení, rozvodů vytyčí na požádání zřizovatel, nedohodne-li se se stavebníkem jinak.*

5. *Zřizovatel prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v Čl. II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, ani žádné jiné další právní povinnosti, na které by bylo třeba přejímajícího zvláště upozornit.*

6. *K technickému stavu letištní zpevněné plochy, uvedené v příloze č. 2 smlouvy zřizovatel uvádí, že její stav odpovídá stáří od doby vybudování a celkové opotřebení odpovídá době užívání a odpovídá účelu zřízení Práva stavby.*

7. *Zřizovatel prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnické zátěže na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. Na předmětném pozemku byl v roce 2016 ukončen pyrotechnický průzkum složkami AČR, případně nalezená munice byla odstraněna na náklady AČR. Stavebník je si vědom, že přebírá prostory po činnosti AČR, nástupkyni veškerých armád, které byly na letišti dislokovány od jejího založení. V případě, že by přesto v budoucnu byla pyrotechnická zátěž*

*zjištěna, zavazuje se stavebník odstranit tuto zátěž na své náklady a že nebude požadovat po zřizovateli úhradu těchto nákladů.*

- 8. Zřizovatel oznamuje stavebníkovi, že v roce 2009 bylo na pozemku poskytnutému ke zřízení Práva stavby dle čl. II smlouvy, provedeno zhodnocení stavu ekologické zátěže včetně analýzy rizik, která byla v roce 2015 upřesněna dodatkem. Na základě průzkumu bylo zjištěno, že v důsledku činnosti AČR v období do 31. 12. 2013 došlo ke kontaminaci zemin ropnými látkami a znečištění podzemních vod kontaminantem NEL. K odstranění následků uzavřel zřizovatel se společností EPS, s.r.o. smlouvu o sanaci bioremediací insitu. Termín ukončení této sanace, bude stanoven po ukončení jednání s ČIŽP a přijetí rozhodnutí v této věci místně příslušným pracovištěm.*
- 9. Právo stavby k nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství vznikne stavebníkovi okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.*
- 10. Smluvní strany se dohodly, že si budou poskytovat potřebnou součinnost v případě nutnosti dokládání právního a faktického stavu dotčených nemovitostí.*
- 11. Pokud v důsledku změny právních předpisů, nebo na základě rozhodnutí či jiných důvodů bude jakékoliv ujednání nebo ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstává zbytek této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této dohody, které bude platné, účinné a vymahatelné.*
- 12. Stavebník se zavazuje využívat pro vstup na pozemek určený ke zřízení Práva stavby, hlavní vstupní bránu zřizovatele, respektovat pravidla vstupu stanovená bezpečnostními směrnicemi provozovatele letiště Přerov – LOM PRAHA s.p.*
- 13. Stavebník se zavazuje mít uzavřenu Smlouvu o poskytování služeb se zřizovatelem na činnosti, které si vzájemně vyhradily.*
- 14. Stavebník uhradí náklady související se zápisem do katastru nemovitostí.*
- 15. Zřizovatel podmiňuje vklad do katastru nemovitostí uhrazením 50 % ceny stavebního platu na účet zřizovatele. Budoucí stavebník je povinen tak učinit.*

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.*

2. *K nabytí práv odpovídajících zřízení Práva stavby dle této smlouvy, dochází vkladem do katastru nemovitostí.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zřízení Práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podají obě smluvní strany společně.*
4. *Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí stavebník.*
5. *Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.*
6. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy povinného oprávněnému.*
7. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*
8. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
9. *Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.*
10. *Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci za smluvní strany.*
11. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.*
12. *Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží zřizovatel a stavebník, jeden stejnopis je určen pro řízení o vkladu předmětných práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a jeden stejnopis je určen pro zakladatele státního podniku LOM PRAHA, s.p. – ministerstvo obrany.*
13. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.*
14. *Přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:*

<i>Příloha č. 1</i>	<i>Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 6544-35/2017 (originál)</i>
<i>Příloha č. 2</i>	<i>Znalecký posudek č. 1467-28/2017 (kopie)</i>
<i>Příloha č. 3</i>	<i>Schematický plánec hranic letiště Přerov (kopie)</i>
<i>Příloha č. 4</i>	<i>Situační výkres se zachycením průběhu stávajících vedení inženýrských sítí (kopie)</i>

<i>Příloha č. 5</i>	<i>Smlouva o poskytování služeb (kopie)</i>
<i>Příloha č. 6</i>	<i>Veřejná vyhláška opatření obecné povahy č.j. 005406-15-701 ÚCL – Ochranná pásma letiště Přerov (kopie)</i>
<i>Příloha č. 7</i>	<i>Souhlas k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA, s.p. (ověřená kopie)</i>
<i>Příloha č. 8</i>	<i>Stručný popis (specifikace) jednotlivých objektů Stavby (kopie)</i>
<i>Příloha č. 9</i>	<i>Situační výkres Stavby s vyznačením jednotlivých stavebních objektů (kopie)</i>
<i>Příloha č. 10</i>	<i>Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 478-93/2017 (originál)</i>
<i>Příloha č. 11</i>	<i>Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6608-94/2017 (originál)</i>
<i>Příloha č. 12</i>	<i>Územní rozhodnutí č. 93/2017 ze dne 19.7.2017 vč. doložky právní moci (ověřená kopie)</i>

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení Dodatku č. 2**

1. Strany se dohodly, že si budou nadále bezplatně poskytovat veškerou součinnost potřebnou k realizaci účelu Smlouvy o právu stavby a k povolení a zřízení Stavby.
2. Pojmy a slovní spojení, v jednotném i množném čísle, které nejsou definovány v tomto Dodatku č. 2, mají pro účely tohoto Dodatku č. 2 význam vymezený Smlouvou o právu stavby.
3. Strany se dohodly, že přestože mají za to, že Článek II. tohoto Dodatku č. 2 věrně a správně uvádí podobu Smlouvy o právu stavby ve znění změn a doplnění uvedených v Článku I. tohoto Dodatku č. 2, pro případ rozporu mezi Smlouvou o právu stavby ve znění změn a doplnění uvedených v Článku I. a úplným zněním Smlouvy o právu stavby, jak je uvedeno v Článku II. tohoto Dodatku č. 2 platí, že rozhodující je znění Smlouvy o právu stavby ve znění změn a doplnění uvedených v Článku I. tohoto Dodatku č. 2.
4. Tento Dodatek č. 2, jakož i Smlouvu o právu stavby je možné měnit výhradně formou písemných a očíslovaných dodatků, podepsaných oběma Stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) originálech, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad a jedno (1) vyhotovení je určeno pro Ministerstvo obrany ČR.
6. Pokud v důsledku změny právních předpisů, nebo na základě rozhodnutí či jiných důvodů bude jakékoliv ujednání nebo ustanovení Smlouvy o právu stavby ve znění tohoto Dodatku č. 2 prohlášeno za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstává zbytek smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu



smlouvy, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení, a které bude platné, účinné a vymahatelné.

7. Strany tímto rovněž výslovně sjednávají, že kdyby se kdykoli v budoucnu ukázalo či bylo rozhodnutím deklarováno, že se jakákoli část Stavby (stavební objekt) nestala součástí Práva stavby, a tedy, že se naopak stala součástí Nově vzniklého pozemku, pak Strany výslovně prohlašují, že to nemá vliv na právo stavebníka mít na Nově vzniklém pozemku zbývající část Stavby (zbývající stavební objekty), tj. Strany výslovně sjednávají oddělitelnost od smlouvy pro jednotlivé stavební objekty. Takové zjištění by rovněž nemělo vliv na sjednanou výši stavebního platu.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu tohoto Dodatku č. 2 věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto Dodatku č. 2.
9. Ve všech záležitostech výslovně neupravených Smlouvou o právu stavby ve znění tohoto Dodatku č. 2 se vztahy Stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
10. Ostatní ustanovení Smlouvy o právu stavby nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají mezi Stranami i nadále platná a účinná a nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena.
11. Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 důkladně přečetly, jeho obsah je určitý a srozumitelný, a na znamení souhlasu s ním jej svobodně a vážně vlastnoručně podepisují.
12. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí zřizovatel - LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Dodatek č. 2 platnosti rovněž podpisem poslední Strany.
13. **Jelikož přílohy č. 8 až 12 uvedené v odst. 11, v Článku I. tohoto Dodatku č. 2 nebyly ke Smlouvě o právu stavby přiloženy, a příloha č. 7 (Souhlas) byla doložena pouze v prosté kopii, dohodly se Strany na tom, že k tomuto Dodatku č. 2 přikládají následující přílohy, přičemž navíc přikládají i potvrzení prokazující zveřejnění Smlouvy o právu stavby vč. dodatku č. 1 v registru smluv:**

Příloha č. 7	Souhlas k nakládání s majetkem státu v právu hospodařit LOM PRAHA, s.p. (ověřená kopie)
Příloha č. 8	Stručný popis (specifikace) jednotlivých objektů Stavby (kopie)
Příloha č. 9	Situační výkres Stavby s vyznačením jednotlivých stavebních objektů (kopie)

- Příloha č. 10 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 478-93/2017 (originál)  
Příloha č. 11 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6608-94/2017 (originál)  
Příloha č. 12 Územní rozhodnutí č. 93/2017 ze dne 19.7.2017 vč. doložky právní moci  
(ověřená kopie)  
Příloha č. 13 Potvrzení o zveřejnění Smlouvy o právu stavby a dodatku č. 1 v registru smluv

V Praze dne: 19. 2. 2019

V Praze dne: 19.2.2019

za **LOM PRAHA s.p.**

za **XXX**

.....  
**Ing. Roman Planička**  
ředitel státního podniku

.....  
**XXX**