

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0735-2016-040

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19 prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

Kontaktní osoby (osoby oprávněné jednat ve věcech technických):

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále jen objednatel

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Rostislav Trna

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Hranicích pod č.j. OŽÚ/14338/09 ze dne 22.6.2009

Místo podnikání: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

IČO: 61615609

DIČ: CZ511103331

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: Trna Rostislav, [REDAKCE]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: ...
 Adresa pro doručování: [REDACTED]
 dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy objektů v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy olištování pochůzí lávky v tělocvičně, vchodových dveří a soc. zařízení na b.č. 22, silniční vpusti a kanalizace u b.č. 2, oprava podlah a soc. zařízení na b.č. 7, oprava soc. zařízení a maleb na b.č. 3, podlah, omítek a malby na b.č. 25, oprava mobiliáře na dlážděné ploše u dozorčího vchodu b.č. 29, navýšení elektroinstalace na b.č. 13 v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou s cílem zajištění jejich bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: “Stavební opravy objektů v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou”, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

P.č.	Název položky	MJ	množství
	SO 01 Tělocvična b.č. 30		
	Výměna rohových a hranových lišt ochozí lávky		
1	Demontáž rohových lišt	bm	148,00
2	Demontáž hranových lišt	bm	104,00
3	D+M rohových dřevěných lišt	bm	162,80
4	D+M hranových hliníkových lišt	bm	114,40
5	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
6	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
7	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
	SO 02 štáb b.č. 22		
	Stavební opravy budovy č. 22		
8	Vybourání dřevěných vstupních dvoukřídlových dveří 1700/2900mm	ks	1,00
9	Bourání zděných dělicích příček kójí	m3	1,34
10	D+M plastových vchodových dveří ze 2/3 prosklených s nadsvětlíkem, dvoukřídlových 1700/2900 s prahem, vč. kování klika - klika, zámku a vložky FAB s 10 klíči, sklo kůra,	ks	1,00
11	Zapravení venkovního a vnitřního ostění	bm	11,00
12	Bourání keramického obkladu	m2	25,42
13	Bourání keramické dlažby	m2	5,30
14	Bourání betonové podlahy tl. do 150mm	m2	2,12
15	Bourání betonové podlahy tl. do 200mm	m2	2,12
16	Hloubení zásepů z hor. 3.tř.	m3	1,50
17	Demontáž umyvadla	ks	3,00
18	Demontáž umyvadlové baterie	ks	3,00
19	Demontáž pisoárů	ks	3,00
20	Demontáž pisoárových ventilů	ks	3,00
21	Demontáž sprchových baterií	ks	2,00
22	Demontáž WC s vrchním zásobníkem vody	ks	2,00

23	Demontáž dveří 600/1970	ks	4,00
24	Demontáž dveří 800/1970	ks	1,00
25	Demontáž kanalizačního potrubí PVC DN 40	m	6,00
26	Demontáž kanalizačního potrubí DN 110	m	5,50
27	Demontáž podlahových vpustí	ks	3,00
28	Demontáž rozvodů SV a TUV	m	8,00
29	Demontáž el. Boileru 250l	ks	1,00
30	D+M el.boileru 250l vč. pojistného ventilu	ks	1,00
31	D+M rozvodů SV a TUV 1/2" vč. izolace mirelon	m	8,00
32	D+M umyvadla vč. sifonu	ks	3,00
33	D+M nástěnné pákové umyvadlové baterie	ks	3,00
34	D+M pisoárů s horním přívodem vč. pisoárového sifonu	ks	3,00
35	D+M pisoárového ventilu pro horní přívod	ks	3,00
36	D+M WC kombi vč. připojovací hadičky	ks	3,00
37	D+M kanalizačního potrubí PVC DN 40	m	6,00
38	D+M kanalizačního potrubí PVC DN 110 vč. odboček	m	5,50
39	Nátěr zárubn 600/1970, tl.150mm vč. očištění starého nátěru a provedení nového 1xzakl+1xanti+1xemail -	ks	6,00
40	Nátěr zárubn 800/1970, tl.150mm vč. očištění starého nátěru a provedení nového 1xzakl+1xanti+1xemail -	ks	1,00
41	D+M vnitřních dveří 600/1970s mezipokojovým zámkem a kováním klika -klika, 1x dveře opatřeny větrací mřížkou ve spodní a horní části	ks	3,00
42	D+M vnitřních dveří 600/1970 s kováním klika-klika a zámkems vložkou FAB a 6ti klíči	ks	3,00
43	Montáž venkovních laťkových dveří s výměnou vložky s 6ti klíči - dveře dodá objednatel	ks	1,00
44	Obsyp potrubí pískovým ložem	m3	1,32
45	Betonový podklad tl. do 200mm vč.dodávky betonu	m2	2,12
46	Hydroizolace stěrková	m2	2,12
47	Betonový potěr tl. do 150mm	m2	2,12
48	Vyzdění příčky tl.150mm	m2	6,67
49	D+M zárubní 600/1970	ks	2,00
50	Štuková omítka	m2	8,54
51	D+M prefa překladu tl.150mm pro světlost 600mm	ks	2,00
52	D+M keramického obkladu vč. spárování	m2	11,20
53	D+M keramické dlažby vč.spárování	m2	5,30
54	Bourání prostupu v příčce tl. 150mm pr. 120mm	ks	1,00
55	Bourání prostupu v obvodovém zdivu tl. 450mm pr. 120mm	ks	1,00
56	D+M PVC trub pr.110mm	m	4,10
57	D+M koupelnového ventilátoru s doběhem vč. dopojení s osvětlením cca 3m	ks	1,00
58	D+M protidešťové žaluzie 150x150mm	ks	1,00
59	D+M zástěny z dřevotřísky s melaninovým povrchem v rámu z Al profilů na nožičkách 1200/2000mm	ks	1,00
60	D+M ACIDUR pr.16	ks	2,00
61	Demontáž kabelu AYKY 3x1,5	m	30,00
62	D+M kabelu CYKY 3x1,5	m	30,00
63	Výměna stropních žárovkových světel IP43	ks	4,00
64	Výměna nástěnných žárovkových světel IP43	ks	3,00
65	Výměna vypínačů IP 44 GO vodotěsný	ks	4,00
66	Malba stropů 2x Primalex bílý, škrabání ze 100%, vysprávka malířskou masou z 10%, nátěr Nitro zatečených částí ze 100%	m2	17,55
67	Malba stěn 2x Primalex bílý, škrabání ze 100%, vysprávka malířskou masou z 10%, nátěr Nitro zatečených částí ze 10%	m2	82,28
68	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
69	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
70	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00

SO 03 - b.č. 7- sklad			
Oprava podlah a soc. zařízení			
71	Demontáž plného záklopu podlah z prken tl. 30mm	m2	558,00
72	Výměna podlahových polštářů - hranol 100/100mm	bm	78,00
73	Vyrovnání šterkového lože drceným kamenivem 0-4mm	m3	11,16
74	D+M podlah GSB 15mm pero-drážka šroubovaných	m2	613,80
75	D+M podlah GSB 12mm pero-drážka šroubovaných	m2	613,80
76	Šterkování spojů a styků GSB tmelem	m2	8,00
77	D+M spojovacích a ochranných prostředků	m2	8,00
78	Montáž zátěžového kobereč volně loženého vč. podchycení spojů oboustranou lepicí páskou	m2	558,00
79	Dodávka zátěžový koberec	m2	613,80
80	D+M plast.lišta soklíková	m	226,80
81	D+M prah dubový 1250/80/20mm	ks	4,00
82	Vybourání dveří vč. zárubně 600/1970 a prahu	ks	1,00
83	Demontáž WC mísy s horní nádržkou	ks	1,00
84	Demontáž sprchové baterie	ks	1,00
85	Demontáž umyvadla	ks	1,00
86	Demontáž umyvadlové baterie	ks	1,00
87	Vybourání keramické dlažby	m2	2,81
88	Vybourání keramického obkladu	m2	16,00
89	Vybourání sprchové podlahové vpusti	ks	1,00
90	D+M zárubnětl. 10cm 600/1970	ks	1,00
91	D+M vnitřních dveří bílých s mezipokojevým zámekem a kováním	ks	1,00
92	D+M dubového prahu 600/100/20	ks	1,00
93	Vybetonování sprchové vaničky vč. dodávky betonu	m3	0,13
94	D+M sprchové podlahové vpusti	ks	1,00
95	Vyspravení betonové podlahy šterkou	m2	1,96
96	Vyspravení omítky stěn pod ker.obklad	m2	16,00
97	Hydroizolace šterková	m2	19,05
98	D+M keramické dlažby vč. spárování	m2	3,36
99	D+M keramického obkladu vč. spárování	m2	17,60
100	D+M WC kombi s přípojovací hadičkou	ks	1,00
101	D+M sprchové baterie	ks	1,00
102	D+M teleskopické sprchové tyče vč. závěsu	ks	1,00
103	D+M umyvadla vč. sifonu	ks	1,00
104	D+M umyvadlové pákové nástěnné baterie	ks	1,00
105	Malba tekutá typu Primalex, bílá 2x, bez penetrace, škrabání z 50%, vyspravení malířskou hmotou ze 30%	m2	27,46
106	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
107	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
108	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
SO 04 - b.č. 3- administrativní budova			
Oprava soc. zařízení			
109	Demontáž umyvadel	ks	4,00
110	Demontáž umyvadlových baterií	ks	4,00
111	Demontáž sprchových baterií	ks	2,00
112	Demontáž sprchové tyče vč.závěsu	ks	1,00
113	Demontáž WC s vrchní nádržkou	ks	4,00
114	Demontáž dveří 600/1970	ks	3,00
115	Demontáž stávajícího rozvodu SV v oceli DN 1/2"	m	8,00
116	Provedení průrazů pro rozvod SV 1/2" v příčce vč. zapravení	ks	2,00
117	Zapravení stávajícího ker.obkladu ss zapravením omítky	m2	0,05
118	D+M plastového rozvodu SV 1/2" vč. izolace miralon vč. napojení na stávající ocelový rozvod	m	8,00
119	D+M umyvadel	ks	4,00
120	D+M nástěnných pákových umyvadlových baterií	ks	4,00

121	D+M sprchových baterií	ks	2,00
122	D+M sprchové tyče dl.2,25m vč.závěsu	ks	1,00
123	D+M WC kombi vč. přípojovací hadičky a rohového ventilu	ks	4,00
124	D+M dveří 600/1970 s mezipokojovým zámkem a kováním	ks	3,00
125	Demontáž článkových radiátorových těles 19x120	ks	1,00
126	Demontáž článkových radiátorových těles 20x120	ks	3,00
127	Demontáž článkových radiátorových těles 22x135	ks	1,00
128	Demontáž článkových radiátorových těles 30x180	ks	2,00
129	Očištění, odrezivění a odstranění starého nátěru článkových radiátorových těles 19x120	ks	1,00
130	Očištění, odrezivění a odstranění starého nátěru článkových radiátorových těles 20x120	ks	3,00
131	Očištění, odrezivění a odstranění starého nátěru článkových radiátorových těles 22x135	ks	1,00
132	Očištění, odrezivění a odstranění starého nátěru článkových radiátorových těles 30x180	ks	2,00
133	Nátěr článkových radiátorových těles 19x120	ks	1,00
134	Nátěr článkových radiátorových těles 20x120	ks	3,00
135	Nátěr článkových radiátorových těles 22x135	ks	1,00
136	Nátěr článkových radiátorových těles 30x180	ks	2,00
137	Zpětná montáž článkových radiátorových těles 19x120	ks	1,00
138	Zpětná montáž článkových radiátorových těles 20x120	ks	3,00
139	Zpětná montáž článkových radiátorových těles 22x135	ks	1,00
140	Zpětná montáž článkových radiátorových těles 30x180	ks	2,00
141	Očištění, odrezivění a odstranění starého nátěru trubkového rozvodu do 1"	m	46,00
142	Nátěr trubkového rozvodu do 1"	m	46,00
143	Malba stropu tekutá typu Primalex, bílá 2x, bez penetrace, škrabání z 30%, vyspravení malířskou hmotou ze 15%	m2	27,62
144	Malba stěn tekutá typu Primalex, bílá 2x, bez penetrace, škrabání z 30%, vyspravení malířskou hmotou ze 15%	m2	82,13
145	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
146	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
147	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
SO 05 - b.č. 25- učební blok			
Oprava kanceláře			
148	Vybourání keramického obkladu	m2	1,65
149	Demontáž umyvadla	ks	1,00
150	Zaslepení přívodu vody vysekáním	m	1,00
151	Zaslepení odpadu DN 40	ks	1,00
152	Demontáž dřevěného rámu z fošen 30/200mm	m	6,20
153	Demontáž hobrové mezistěny	m2	2,34
154	Zazdění prostupu v příčce tl. 150mm tvárnici	m2	2,34
155	Štuková omítka zazdívky	m2	4,68
156	Zapravení omítek stěn z 10%	m2	60,41
157	Zapravení omítek stropu z 10%	m2	22,79
158	Malba stropu tekutá typu Primalex, bílá 2x, bez penetrace, škrabání z 30%, vyspravení malířskou hmotou ze 15%	m2	22,79
159	Malba stěn tekutá typu Primalex, bílá 2x, bez penetrace, škrabání z 30%, vyspravení malířskou hmotou ze 15%	m2	60,41
160	Demontáž stávajícího PVC	m2	22,79
161	D+M krytiny PVC vč.soklíků	m2	25,07
162	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
163	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
164	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
SO 06 - b.č. 13 spoj.dílna			
Rozšíření elektroinstalace			
165	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro osazení krabic vel.10x10x8cm	ks	30,00
166	Vysekání rýh pro montáž kabelů v cihelném zdivu hl. do 3cm š. do 3cm	m	36,00

167	D+M kabel CYKY B 5x6	m	45,00
168	D+M kabel CYKY B 3x2,5	m	150,00
169	D+M lišta vkládací 40x40 vč. montážního materiálu	m	155,00
170	D+M dvojzásuvka 230V	ks	17,00
171	D+M krabice univerzální pod omítku např. KU 68	ks	17,00
172	D+M chránič - jistič 16A	ks	10,00
173	D+M krabice odbočná A10 + svorky	ks	10,00
174	D+M hlavní vypínač 32A	ks	1,00
175	D+M rozvaděč plastový vestavný 18 modulů	ks	1,00
176	Vyplnění rýh ve stěnách hl. do 3cm, š. do 3cm	m	36,00
177	Proražení otvorů ve zdivu cihelném do 0,0225m2 tl.přes 45 do 60cm	ks	2,00
178	Zazdívka otvorů ve stěnách pl.do 0,25m2	m2	0,05
179	Štuková omítka rýha ve stěnáchm, rýhy š. do 150mm	m2	1,80
180	Zpracování revizní zprávy ve 4 výtiscích	kpl.	1,00
181	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
182	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
183	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
SO 07 - objekt č. 412- kanalizace			
Oprava nefunkční kanalizační větve			
184	Demontáž stávající kanalizační mříže vč.rámu	ks	1,00
185	Vybourání betonové kanalizační šachty čtyřhranné 600x600x1500mm vč.základu	ks	1,00
186	Výkop rýhy v zemině tř.3 šířky do 60cm	m3	18,00
187	Výkop jam v zemině tř.3 - 2x2x2,5m	m3	9,46
188	Montáž a demontáž pažení rýh a jam do hl.2,5m	m3	38,00
189	Vybourání stávající kameninové kanalizace z trub DN 200	m	15,00
190	Zaslepení stávajícího přípojovacího prostupu v napojovací šachtě pr.200mm	ks	1,00
191	Vybourání přípojovacího prostupu v napojovací šachtě pr.300mm	ks	1,00
192	D+M pískový podsyp	m3	2,70
193	D+M kanalizačního potrubí DN 250	m	15,00
194	D+M pískový obsyp a zásyp potrubí	m3	4,25
195	Zához rýhy výkopkem vč. hutnění	m3	11,05
196	Vybetonování základu pod betonovou šachtu silniční vpusti vč. dodávky betonu	m3	0,15
197	D+M betonové šachty silniční vpusti s kalištěm hl.bez mříže do 1900mm	ks	1,00
198	D+M vtokové mříže s rámem 500x500mm	ks	1,00
199	Obsyp šachty vytěženou zeminou	m3	8,50
200	Zapravení zhlaví vtokové mříže obetonováním vč. dodávky betonu	m3	0,15
201	Vybourání žulových obrubníků vč.bet.lože	m	17,00
202	Vybrání šterkového podkladu	m3	0,25
203	Vybourání přídlažby z drobných žul.kostek	m2	2,00
204	D+M betonových silničních obrubníků do bet.lože	m	18,70
205	Osazení přídlažby z drobných žulových kostek do bet.lože tl.50mm vč. zaspárování	m2	2,00
206	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
207	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00
208	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
SO 08 - objekt č. 414- dlážděná vozovka			
Oprava imobiliáře (návštěvní místo) na dlážděném chodníku			
209	Demontáž dřevěné stolní desky a lavice z fošen 1450x200x40mm	ks	28,00
210	Očištění, odrezivění , odmaštění a odstranění starého nátěru z ocel.konstrukce z Jacklu 80/40mm	m	33,44
211	Nátěr ocelové konstrukce z Jacklu 80/40mm - 1xzákl+1yanti+1xemail	m2	8,25
212	D+M dřevěné stolní desky a lavice z fošen 1450x200x40mm vč. nátěru pro venkovní použití	ks	28,00
213	Vedlejší náklady	kpl.	1,00
214	Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl.	1,00

215 Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl.	1,00
--	------	------

- 2.2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 148 570,30 Kč bez DPH

(slovy: Jeden milion stočtyřicet osm tisíc pětset sedmdesát korun 30/100.).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH **ve výši 21 %**, což činí **241 199,76 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1.389.770,06 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání

- věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
 - 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
 - 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
 - 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
 - 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5.pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště (předpoklad listopad)
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 12.12.2016**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01, *Hranická 900, 751 31 Lipník nad Bečvou.*

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a

- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních

- dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní

úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;

- e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30. kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že

touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a podle článku 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu předávacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5.000 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné

smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které

- ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této

- adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.
- 14.5.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích a má 16 očíslovaných stran, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 5

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno

za zhotovitele

Rostislav Trna
Fyzická osoba

Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

