



číslo smlouvy kupujícího: 2499/ŘAS/2018/L/00

## **Kupní smlouva**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami kupní smlouva dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tohoto obsahu:

**„Dodávka nerezového potrubního materiálu pro rekonstrukci SRT z PS 77 – IV. etapa“**

## článek I. Smluvní strany

### 1. Kupující:

#### **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupen: Bc. Radimem Hanzelem, ředitelem společnosti

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat v záležitostech smluvních: [redacted], tel.: [redacted]

osoba oprávněná jednat v záležitostech plnění předmětu koupě: [redacted], tel.: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve záležitostech technických: [redacted], tel.: [redacted]

[redacted], tel.: [redacted]

(dále též „kupující“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

### 2. Prodávající:

#### **UNITHERM Běhůnek s.r.o.**

se sídlem: č.p. 247, 783 91 Medlov

IČ: 268 53 477, DIČ: CZ26853477

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 40556 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

zastoupen: [redacted], jednatelem společnosti

#### **zmocnění k jednání a podpisu:**

osoba oprávněná jednat ve všech záležitostech: [redacted], tel.: [redacted]

(dále též „prodávající“ nebo obecně „smluvní strana“)

## článek II.

### Předmět koupě

1. Prodávající se zavazuje prodat řádně a včas kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k předmětu koupě uvedeného níže v tomto článku a kupující se zavazuje, že tento předmět koupě od prodávajícího odebere a zaplatí prodávajícímu za něj kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje podle této smlouvy prodat kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k *předmětu koupě*, konkrétně k novému nerezovému potrubnímu materiálu (dále též „Potrubí“ nebo obecně „předmět koupě“), a to dle cenové nabídky číslo 280252 ze dne 19. 2. 2018 (dále též „Cenová nabídka“) zpracované prodávajícím. Součástí dodávky předmětu koupě budou také atesty, prohlášení o shodě a další certifikáty potřebné pro řádné a bezpečné užívání předmětu koupě.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě, který je specifikovaný v odstavci 2. tohoto článku předmětné Cenové nabídky od prodávajícího odebrat a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
4. Přesná technická specifikace předmětu koupě je obsažena v Cenové nabídce.

## článek III.

### Kupní cena

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na této kupní ceně:

Celková kupní cena za předmět koupě činí: 2.174.429,-- Kč/bez DPH

(slovy: dvě milióny jednatosetdesátčtyřtisícečtyřicetdvacetdevět korun českých)

2. Kupní cena za předmět koupě je bez DPH. K fakturované ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů (v režimu přenesené daňové povinnosti). Cena za dopravu do místa dodání předmětu koupě je zahrnuta v kupní ceně.

#### **článek IV.**

##### **Doba plnění a místa dodání**

1. Prodávající dodá kupujícímu předmět koupě nejpozději do **5. dubna 2018 - doba plnění**.
2. Předmět koupě bude dodán jeho připravením k převzetí v areálu sídla kupujícího na adrese Konzumní 298/6a v Havířově – Šumbarku - **místo dodání**.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný předávací protokol, popřípadě dodací list, který bude odsouhlasen a podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Kupující je povinen dodávku předmětu koupě, který bude dodán bez vad, které by bránily použití předmětu koupě pro obvyklý účel, přijmout.

#### **článek V.**

##### **Všeobecné prodejní podmínky**

1. Záruka na předmět koupě:  
Prodávající poskytuje na předmět koupě této smlouvy **záruku v délce 24 měsíců** (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne dodání předmětu koupě dle článku IV. odst. 2. a odst. 3. této smlouvy. Při uplatnění vady předmětu koupě zjištěné v záruční době je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat bezplatné odstranění vady a prodávající je povinen vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, nejpozději však do 30 dní ode dne uplatnění vady předmětu koupě; v případě, že prodávající v uvedeném termínu vadu předmětu koupě neodstraní, je kupující oprávněn vadu předmětu koupě odstranit na své náklady a úhradu takto vynaložených nákladů následně požadovat uhradit po prodávajícím; tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky kupujícího z vad předmětu koupě dle právních předpisů a ani možnost volby mezi těmito nároky.
2. Zaplacení kupní ceny:  
Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „fakturu“) za převedený předmět koupě ihned po dodání předmětu koupě. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K fakturované ceně prodávající připočítá daň z přidané hodnoty v odpovídající výši podle zákonné úpravy v době plnění. Kupující je povinen zaplatit fakturu **do 15-ti dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení. Kupující je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje. Prodávající v takovém případě vystaví novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, do uplynutí této nové lhůty splatnosti není kupující v prodlení se zaplacením faktury.
3. Smluvní strany se v souladu se zněním ust. § 2002 Občanského zákoníku dohodly, že za porušení smlouvy podstatným způsobem opravňujícím druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit se považují zejména tato porušení smluvních povinností:
  - a) nedodání řádně jakékoliv části předmětu koupě do pěti pracovních dnů ode dne uplynutí doby plnění;
  - b) nezaplacení kupní ceny pro dodaný předmět koupě do pěti pracovních dnů od uplynutí splatnosti řádně vystavené faktury;
  - c) v případě porušení smlouvy uvedeném v článku VII. odst. 3. této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
5. Prodávající čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený u prodávajícího v článku I. odst. 2. této smlouvy je registrovaným běžným účtem v intencích ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

6. Prodávající dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se prodávající stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí kupujícímu v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může kupující po prodávajícím požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké kupující ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Kupující je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se prodávající stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

#### **článek VI.**

##### **Sankce**

1. Nezplatí-li kupující kupní cenu včas, může prodávající požadovat po kupujícím zaplatit úrok z prodlení dle ust. § 1970 Občanského zákoníku.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu předmět koupě v termínu uvedeném v článku IV. odst. 1. této smlouvy, může kupující požadovat po prodávajícím, aby zaplatil kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s dodávkou předmětu koupě.
3. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v částce převyšující zaplacený úrok z prodlení nebo smluvní pokuty.

#### **článek VII.**

##### **Další ujednání**

1. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení platných obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
2. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jenž souvisí s předmětem koupě této smlouvy a jenž nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nesmí prodávající, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě. V případě nedodržení této povinnosti ze strany prodávajícího si kupující vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od této smlouvy. Ujednáním předchozích vět tohoto článku VII.3 není dotčeno právo prodávajícího postoupit jakoukoli svojí pohledávku (buť nesplacnou, budoucí či podmíněnou) za kupujícím nebo její část na třetí osobu, a to i bez souhlasu kupujícího.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách,

týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.

6. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že odchýlná ujednání obsažená v této smlouvě oproti Příloze, mají před zněním Přílohy přednost.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že ustanovení ust. § 2135 a násl. a ust. § 2152 a násl. Občanského zákoníku se nepoužije.
8. Cenová nabídka číslo 280252 ze dne 19. 2. 2018 je v listinné podobě a z důvodu nezaměnitelnosti je označena reliéfním razítkem kupujícího.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy a otisk razítka.
11. Prodávající bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je kupující povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Prodávající je proto kupujícímu povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak prodávající neučiní, nenese kupující odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
12. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami ode dne podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy

V Havířově, dne:

V Medlově, dne:

Za Havířovskou teplárenskou společnost, a.s.

Za UNITHERM Běhůnek s.r.o.

.....  
[redacted]  
ředitel společnosti  
(za kupujícího)

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti  
(za prodávajícího)